

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

a space mega



a space mega

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
ตั้งอยู่เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ที่ SSM/ASM/009/2568

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ เอ สเปซ เมกา ตั้งอยู่ที่ 98/1337 หมู่ 6 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ กส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

29 / 7 / 68

10 : 44

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)**

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)**

1. ชื่อโครงการ : เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 4 ไร่ 1 งาน 16.9 ตารางวา หรือ 6,864.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการฯ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นห้องเครื่องงานระบบแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น
 - พื้นที่สีเขียว : ปัจจุบันโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการฯ จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6- 35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง
 - ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภทและขนาดโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบโทรทัศนวงจรรวม
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.12-1	การจราจร
2.2-1	รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
2.2-2	ระบบการจราจร
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-4	พื้นที่สีเขียว
2.2-5	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-6	ระบบน้ำใช้
2.2-7	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-8	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-9	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
2.2-10	ระบบไฟฟ้า
2.2-11	ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2.2-12	การกำจัดแผลง และส้วมไร้ท่อ
2.2-13	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย
2.2-15	ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-38
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-25
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-27
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-31
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-9

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมพื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้อนุญาตให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | | |
|-------|--|---|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : | เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : | เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้ |
| | ทิศเหนือ ติดต่อกับ | | ถนนการะจำยอม เขตทางกว้างตั้งแต่ 18 เมตร ขึ้นไปถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างลานจอดรถอ้อมอู่เรือบางนา |
| | ทิศใต้ ติดต่อกับ | | หมู่บ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (โครงการเศรษฐสิริบางนา-วงแหวน) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง |
| | ทิศตะวันออก ติดต่อกับ | | เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ความกว้างประมาณ 100-110 เมตร* โดยส่วนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นทางคูขนานผิวการจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซมี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามลำดับ |
| | ทิศตะวันตก ติดต่อกับ | | พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยบางนา-ตราด 66 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : | นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา (ภาคผนวก ข-1)
เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | : | บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : | เลขที่ ทส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | : | ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3) |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | : | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สถานภาพปัจจุบัน | : | โครงการมีการก่อสร้างและเปิดให้บริการอาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | : | 4 ไร่ 1 งาน 16.9 ตารางวา หรือ 6,864.40 ตารางเมตร |

โครงการ เอสเปช เมกา

ตั้งอยู่ที่ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเปซ เมกา เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 68,248 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 68,148 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,861 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คัน ที่จอดรถผู้รับ-ส่ง ผู้พักอาศัย จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ร้าน พื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องซ่อมบำรุง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชายและหญิง ห้องเก็บจดหมาย พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนรวม (แ่ง-เปียก-รีไซเคิล-อันตราย) โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 86 คัน) ช่องกั๊บลรต จำนวน 3 ช่อง ห้องน้ำชายและหญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 86 คัน) ช่องกั๊บลรต จำนวน 3 ช่อง ห้องเกมส์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องน้ำชายและหญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 87 คัน) ช่องกั๊บลรต จำนวน 3 ช่อง ห้องน้ำชายและหญิง ห้องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชายและหญิง ห้องซักร็ด พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 6-28 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 29 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 30-35 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 นอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน พื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ เอ สเปซ เมกา เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,336 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 68,248 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 68,148 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,861 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารชุดพักอาศัย



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,170 คน”

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)*	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1379	3	4137
2) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	9	2	18
3) จำนวนพนักงาน	-	-	15
รวม	1388	-	4170

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีการส่งมอบห้องพักให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 900 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 865 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 35 ห้อง ทั้งนี้ ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ และการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุปผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร รวมทั้งไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร และอยู่ในแนวเส้นท่อของระบบสาธารณูปโภค) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา รายละเอียดดังนี้

1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,089.82 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ทั้งหมดโดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,050.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 1,038.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ชงโค กันเกรา จามจุรี แคนา ไทรอินโด พุดซ้อน ดอกดังเทศ หนวดปลาหมึกกระดอง คริสติน่า พุดพิชญา และหญ้าญี่ปุ่น

2) **ชั้นที่ 5** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 489.67 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด ดอกดังเทศ พุดพิชญา และหญ้าญี่ปุ่น

3) **ชั้นที่ 29** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 438.34 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดซ้อน หนวดปลาหมึกกระดอง คริสติน่า และหญ้าญี่ปุ่น

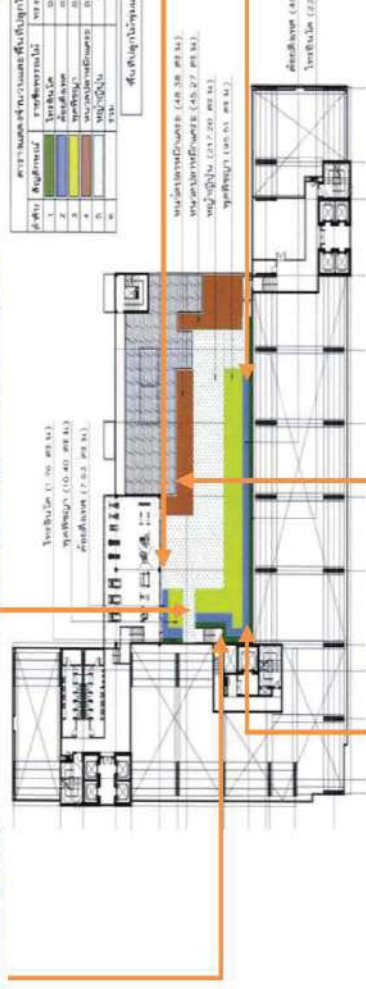
4) **ชั้นหลังคา** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,154.19 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดซ้อน ดอกดังเทศ หนวดปลาหมึกกระดอง พุดพิชญา และหญ้าญี่ปุ่น

การดำเนินการในปัจจุบัน

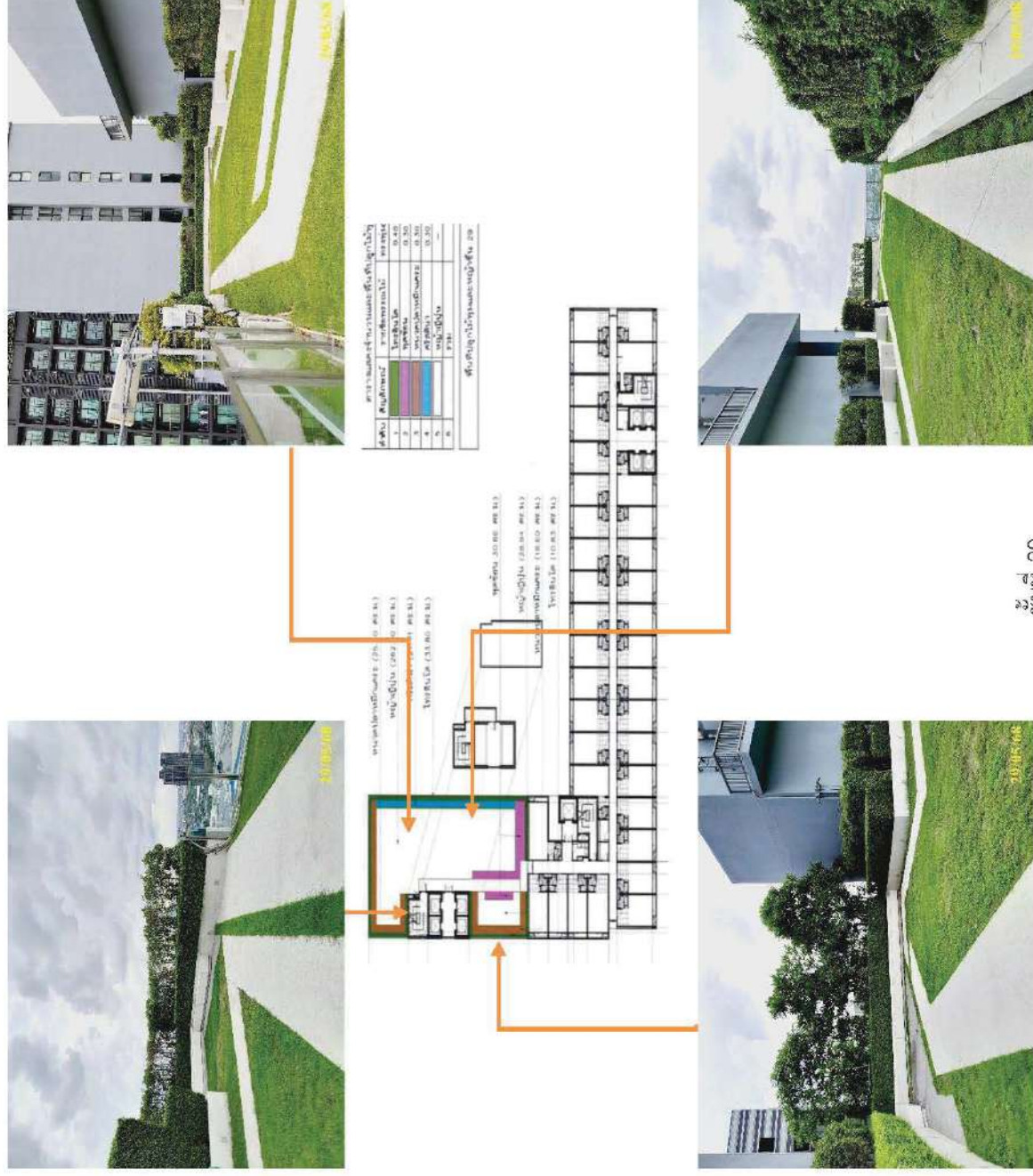
ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



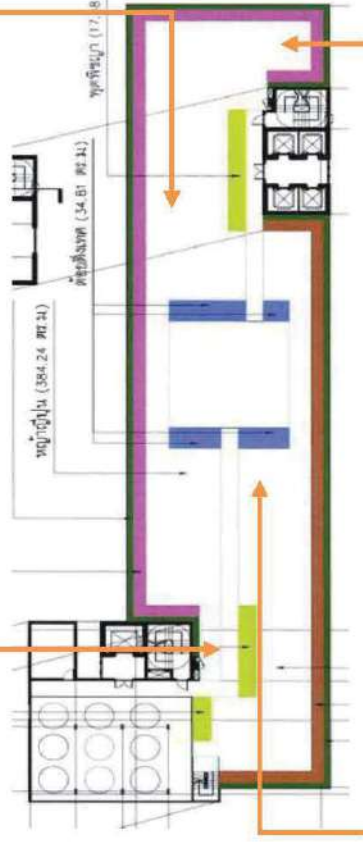
พื้นที่ 1
ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ 5
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 29
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ฝังอยู่ใต้อาคาร รวม 2 ถังมีความจุ 802.32 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.17 เมตร โดยแบ่งเป็น ส้วรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และส้วรอน้ำเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

- ส้วรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 654.43 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 134 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

- น้ำส้วรอน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคิงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและพื้นที่ชั้นต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวมทั้งสิ้น 270 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 21 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm Tank ขนาด 750 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำในการสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งวาล์วลดแรงดัน (Pressure Restricting Valve) ที่ท่อแยกจ่ายน้ำในพื้นที่จ่ายน้ำทั้งอาคาร เพื่อไม่ให้แรงดันในเส้นท่อบางเกิน 4 บาร์ (ไม่เกิน 60 ปอนด์/นิ้ว) โดยภายในอาคารจะแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 6 เขต เพื่อควบคุมแรงดันในเส้นท่อ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 859 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นห้องเครื่อง งานระบบแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันพบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



วาล์วน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดดังนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย และน้ำโสโครกของอาคารจะถูกรวมไปยังถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-Sedimentation Tank) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ก่อนถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะ

ไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใสโดยตะกอนบางส่วนที่จมลงก้นถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนเวียนกลับ (Sludge Recirculation Tank) จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 31.68 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียตามการออกแบบ) จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ถังตกตะกอนขั้นต้น (Per-Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 4.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร ความจุ 69.12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกของอาคารปริมาณ 272 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 34 ของปริมาณน้ำเสียตามการออกแบบ) เพื่อตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพสมดุลต่อไป

(3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 14 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร มีความจุ 201.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและเป็นส่วนที่ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 17 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.30 เมตร ความจุ 252.45 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนี้ ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ

Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20.25 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 40.5 ตารางเมตร มีความจุรวม 118.68 ลูกบาศก์เมตร และมีความลาดชันภายในถังตกตะกอนเท่ากับ 60 องศา โดยตะกอนบางส่วนจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนเวียนกลับ สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังตะกอนเวียนกลับ (Sludge Recirculation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.3 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.10 เมตร ความจุ 16.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศทันที ด้วยเครื่องสูบทะกอน จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน ด้วยเครื่องสูบทะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร

(7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 28.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตะกอนเวียนกลับ โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร เพื่อช่วยให้การย่อยสลายตะกอนแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดีและไม่เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้โครงการจะประสานให้ผู้ประกอบการที่ได้รับสัมปทานในการสูบสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมาสูบไปกำจัดต่อไป

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 55.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 14 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปยังรตน้ำต้นไผ่ภายในโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำและน้ำเสียจากร้านค้าบริเวณชั้นที่ 1 เข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดต่อไป โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียไปยังถังปรับสภาพสมดุลภายในระบบบำบัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป อนึ่ง ในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ

เสียแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จะใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน โดยวางท่อรดน้ำต้นไม้ขนาด 1 1/2 นิ้ว และ 2 1/2 นิ้ว เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทั้งโดยตรงโดยรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการให้น้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริง จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ(ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

- มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

(2) การกำจัด Aerosol ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกินอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดมบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยเฉลี่ยปัจจุบันมีน้ำเสียที่เข้าระบบไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกักจัดมีเทน (Methane) และท่อกักจัด Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำโสโครก ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้น ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อฝังใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีอัตราการไหลภายในเส้นท่อ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภทใหญ่ๆ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และในการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ จะเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป นอกจากนี้ ทางโครงการได้มีการติดตามข่าวสารน้ำท่วม และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านช่องทางสื่อดิจิทัล ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหนองน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 4,484.7 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

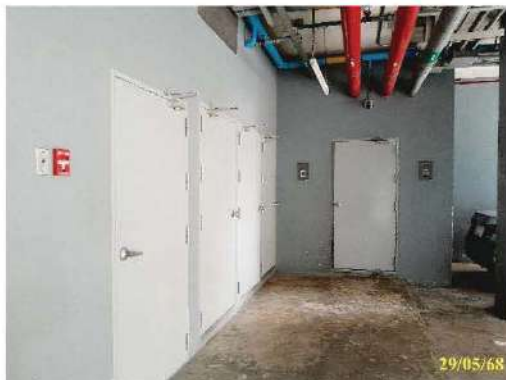
โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถูกตำหนิจากและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่รอการเก็บขนไปกำจัด โดยโครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนเป็นประจำทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารของโครงการ ประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั่วทั้งอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรรวม ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่

1.3.8-1



สายล่อฟ้า



เสาสัญญาณ



กล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,605 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



RMU

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



Battery ขนาด 24 V

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการ

ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคารโครงการ

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิงชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักผ่อนลอยรวม และห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินของอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อินเตอร์คอมมิวนิเคชัน (Fire Alarm Manual Station)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 147.89 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งอัดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง

(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(4) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(6) การกำหนดจุดรวมคน ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด

(7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 มายังชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



ระบบท่ออื่น (Stand Pipe)

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



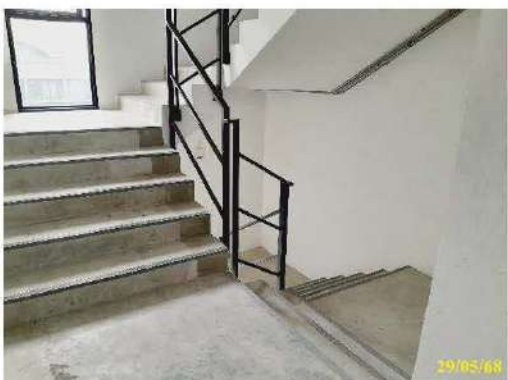
ป้ายบอกทางหนีไฟ



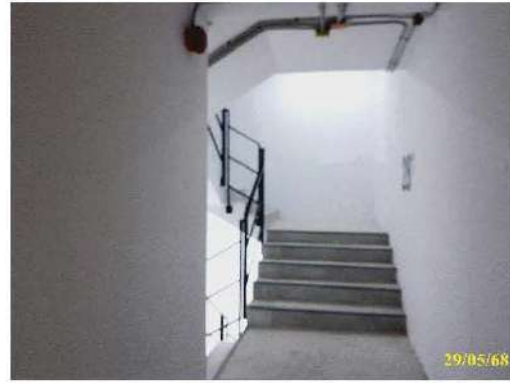
กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



บันไดหนีไฟ ST-1



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่จัดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในอาคารโครงการ

2) ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียด
ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มี อัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้ง พัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ เช่น ชั้นจอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูล ฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ST-1 และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในอาคารโครงการ และสำหรับระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณต่างๆ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน จะติดตั้งในพื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง โดยโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.12 การจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการจราจรบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถออกสู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนบางนา-ตราด ทิศทางจากแยกบางนา มุ่งหน้าแยกวัดศรีเอี่ยมตรงผ่านแยกวัดศรีเอี่ยม มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ใช้เส้นทางคูขนานถนนบางนา-ตราด เข้าช่องทางที่จะใช้บริการทางด่วนช่องทาง “พระราม 2” เพื่อเข้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้ว ซึ่งบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้ว จะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากทางด่วน เข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการจราจรระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) ทิศทางจากทางแยกต่างระดับอ่อนนุช มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ตรงผ่านแยกต่างระดับวัดสลุด มุ่งหน้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้ว ซึ่งบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้วจะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากทางด่วน เข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการจราจร ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนบางนา-ตราด ทิศทางจากแยกกิ่งแก้ว มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด โดยใช้ทางคูขนานถนนบางนา-ตราด จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าช่องทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการจราจร ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 4 จากเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับวัดสลุด เข้าถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ใช้เส้นทางคูขนานถนนบางนา-ตราดเข้าช่องทางที่จะใช้บริการทางด่วนช่องทาง “พระราม 2” เพื่อเข้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้วซึ่งบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้ว จะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการจราจรระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าไปแยกต่างระดับวัดสลุด ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด ถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิทและทางพิเศษเฉลิมมหานคร ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าไปยังทางแยกต่างระดับวัดสลุด ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ มุ่งหน้ากลับมาทางแยกต่างระดับวัดสลุด แล้วเลี้ยวซ้ายออกถนนกาญจนภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับทับช้าง เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด และถนนกาญจนภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสลุด ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกกิ่งแก้ว เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด ถนนกิ่งแก้ว และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นแล้วเลี้ยวขวาออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) กลับรถบริเวณจุดกลับรถ ประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าช่องทางด่วนพระราม 2 เพื่อออกเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ถนนกาญจนภิเษกด้านใต้ (บางพลี-บางขุนเทียน) และพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ ได้อย่างสะดวก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถออกสู่เขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) โดยทางโครงการจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 330 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมป้อม ปรก.



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 การจราจร



ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1.1 ผู้ละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
2. เสียง		- สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
3. น้ำใช้		- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นทางประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำ น้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)														
	- สภาพที่ไม่รับรู้	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	- ดักไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- BOD														
	- Suspended Solids														
	- Sulfide														
	- Total Dissolved Solids														
	- Settleable Solids														
	- Fat Oil & Grease														
	- TKN														
	- Total Coliform Bacteria														
	- Fecal Coliform Bacteria														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ)

[illegible]

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมก้า (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร (ต่อ)	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การดูแลรักษาระบบน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใต้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
15. ก ร บ ค บ ัง แสงแดดและทิศทาง ลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใต้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใต้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
16. ก ร บ ค บ ัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใต้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใต้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม พื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลีปส์ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ลาดชัน	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบุขบขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ลาดชัน	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วรอบโครงการ และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยต้นจะลดความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) พื้นผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ได้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ จากการศึกษาและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ที่จอดรถภายในโครงการได้รับการออกแบบให้มีช่องอากาศเพื่อระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตซึ่งใช้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตซึ่งใช้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และต้นไม้นูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย	✓	- มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 71.96 ไมล์ หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุล CO ₂ = 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกรณีโครงการ 244 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✕	ยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่ที่โครงการเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ 1 พื้นที่ 5 พื้นที่ 29 และพื้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่เราในมาโครงการ จากการติดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณพร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย อย่างน้อย 1 ครั้ง โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ แมก้า (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ศ-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพนักงานลักไซม์จากส่วนตักไซม์ในทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไซม์มาใส่ในกระถางที่มีกระดากหิซุของทั้งคันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไซม์และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงตักจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องกักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บกากไซม์อยู่เสมอ แผนการดำเนินการตักกากไซม์เป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไซม์ที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไซม์มีจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตักกากไซม์ไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นทองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านไล่ละลอก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความ	✓	- มีการกักก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>สีก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกักเก็บน้ำดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยคำนวณของฝาก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยคำนวณของฝาก่อนเป็นตะกอนความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้จ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำซึ่งโครงการ ก่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้ผู้อยู่อาศัยสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>✓</p> <p>- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งขี้มูล</p>
			-	<p>ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปค เมกา</p>
			-	<p>ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. ประสานให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในช่วงเวลาบายนของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างการรื้อถอนบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสิ่งปลูกสร้างไปยังฝาดังเก็บตกก่อนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปลูกสร้างจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บดักไขมันมา ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบายนของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓ - มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดเก็บน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะปล่อยระยะระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	✓ - มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดเก็บน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อดูแลตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยดำเนินการ	✓ - มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดเก็บน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>ป้อมเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ฝ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ทะเลหรือนำมารีไซเคิลในอาคารจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำ รีไซเคิลทางพิเศษภายในอาคาร (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้ผู้อยู่อาศัยรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลตามสุขลักษณะก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดรอบบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทิ้งเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมแจ้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอส.เอส.เอ็ม. ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ</p> <p>- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอส.เอส.เอ็ม.</p> <p>ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำสูบน้ำเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอ่อนน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาเอของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณรอบระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓		
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำห้พื้นที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ต้งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่อง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	X	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่น้ำจะไปเสีย ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.2 สระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ซึมไม่ได้มีน้ำรั่วอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำต้นมีฝับริครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทิศทางระบายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีรางระบายน้ำต้นมีฝับริครอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- มีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้ไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้	✓	- มีการติดป้ายบอกกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณที่สระว่ายน้ำนี้เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓		
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ได้ให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ยกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	◎	- มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
			ตารางที่ 4-2	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตาม ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	<p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>◎</p> <p>- ยังไม่แจ้งต่อใหม่ เจ้าหน้าที่ที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>1. ในការฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และทำความสะอาดสไลด์วันละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำ สายน้ำ (ต่อ)	4. จัดทำแผนงานรักษาความสะอาดตลอดแนวสายน้ำ ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สายน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในสายน้ำสกปรกเกิดกลิ่นเหม็น โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สายน้ำแล้ว	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ สายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการ บริหารจัดการสายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในภาชนะใส่น้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สายน้ำทุกครั้งและ ห้ามทำสายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือส่งน้ำลงสายน้ำ	✓	- มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำติด ไว้บริเวณสายน้ำของโครงการ จุดที่ผู้มาใช้บริการสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการ บริหารจัดการสายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสายน้ำ : ค่าความ เป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสายน้ำ	✓	- มีการดูแลไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสายน้ำโดย ได้มีการระบุห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสายน้ำในป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำติดไว้บริเวณสายน้ำ ของโครงการ	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการ บริหารจัดการสายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเติมอากาศเสียก่อนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานฉีดไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ทนกระด้าง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากรากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งบ่มก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพของคนในโครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อบรรยากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณเกณฑ์ที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลบม./วัน</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในการดำเนินการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการคัดกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างจะดำเนินการคัดกากไขมันไปกำจัดทันที</p> <p>- มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยโครงการจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดกากสิ่งของต่าง ๆ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีการกำจัดกากสิ่งของที่เกิดขึ้นจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำเสียไว้เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการและระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ	✓	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2-2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่อาศัย และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอส ซี เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอส ซี เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับบริหารจัดการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง	✓	- มีคู่มือสำหรับการดำเนินการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างของโครงการ	ภาคผนวก ก-3 คู่มือการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย
	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างถนนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดระดับเสียงลงได้ใกล้เคียงกับเสียงระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝั่ถึงเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณรอบระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างทำการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝั่เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตะกอนน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียจะต้องจัดให้มีการปิดรั่วเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝั่บ่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	✓ - ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางร่ว่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกใน การปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้ง แผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบ ต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะ กำจัดอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบาย น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีมีน้ำค้างท่ออยู่ที่บ่อ หน้าบ่อบำบัดน้ำเสียได้จัดทำให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้ งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050	✓ - มีการก่อสร้างบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บ น้ำหลากได้อย่างเพียงพอ - มีระบบปั๊มน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำ โดยระบบ ดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยพื้นที่ ซึ่งมี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงาน อย่างสม่ำเสมอด้วย Check Sheet ซึ่งหากเกิดความผิดปกติขอ ระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นนั้น 3. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตวางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีการระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงการระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำ ให้มีระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ ✓ ✓	- ไม่ได้จัดให้มีแผงกั้นน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้า และทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะความสูงมากกว่าพื้นถนนโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ - มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตรงตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ - มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต และเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	- ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า -
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องวางถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังสลายรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอย	✓	- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบไปด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยเปียก และขนาด 120 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถึง (ถึง) ผลย่อยทั่วไป 1 ถึง และถึงมูล ฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ ชิ้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุด 43.66 กิโลกรัม/ชิ้น/ วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน และ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณมากที่สุด 93.14 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายห้องสมุด และ ห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง/ห้อง (ถึง) ผลย่อยทั่วไป ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงมูลฝอยอันตราย และถึงมูลฝอยย่อยสลายได้) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่สื่อความเชิงขอไม่ให้ ปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ เองลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอแนะนำสิ่งของที่ชำรุดเสียหายในสภาพที่สามารถใช้งาน ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ 	<p>✗</p> <p>- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ พื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถ สังเกตเห็นอย่างชัดเจน</p>	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำแผนปฏิบัติการรู้เรื่องการค้าขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้ค้าขยะทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✕	- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ หรือแผนพับเกี่ยวกับการทิ้งขยะมูลฝอย การลดปริมาณขยะมูลฝอย และการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณออร์บ์ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✕		
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง หรือมีได้ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมีปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓		
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓		
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันการฉีกฉีก ภายใต้งอชักขาดและมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓		
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความสูง 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)	✓	- มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	สามารถรองรับปริมาณมลพิษที่เข้าไปของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักคนละห้องสามารถมีขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร ความจุ 16.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลพิษ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมลพิษได้อย่างสบายได้ของโครงการ ปริมาณ 5.218 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักคนละห้องมีขนาดเล็ก มีขนาดพื้นที่ 18.26 ตารางเมตร ความจุ 27.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลพิษ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมลพิษได้อย่างปลอดภัยโครงการ ปริมาณ 8.969 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักคนละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมุลพิษ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมลพิษได้อย่างปลอดภัยโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า			
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักคนละห้องอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. ห้องพักคนละห้องจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓		ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีทอรวรวนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุเสียรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- มีทอรวรวนน้ำจากภาคล้างห้องพัสดุเสีย บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	14. ประสานกับบริษัทรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง โดยการประสานงานนั้นอยู่ภายใต้ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถสำหรับรับเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	16. จัดให้มีพนักงานสร้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	- มีพนักงานสร้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	17. ห้องพัสดุเสียรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง และมีความปลอดภัย สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	- ห้องพัสดุเสียรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง และมีความปลอดภัย สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกต่างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกต่างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกๆ 2 วัน โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	✓	- มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาวะเวต ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA (2)ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- มีการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุด ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่มีส่วนลำไม้ยังขึ้นรื้อถอน	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลีเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ปูกลดบันภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่จะระบุในมาตรการฯ จากการติดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอนกรีตบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เป็นประจำวันเพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่ เสมอ		
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	✕	- ไม่มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อม ติดต่อนเบอร์ติดต่อ ไว้บริเวณโถงต้อนรับด้านข้างของอาคารพัก อาศัย	-
	3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัด ให้มีขบวนรถราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✕		
	4) แยกสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิไฟแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- ใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการ	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน
	5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานนอกประสงฆ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย	✓		
	6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้เพิ่มขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด สายไฟให้เพิ่มขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า และดำเนินการ แล้วเสร็จตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน
	7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	- มีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	✓	- มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการออกแบบระบบโครงสร้างและระบบต่างๆ ภายในให้มีความสามารถในการประหยัดพลังงานโดยการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	9) กำหนดค่าแอมป์ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีแสงสว่างมากเกินไปจนเปลือง	✓	- มีการกำหนดค่าแอมป์ติดตั้งหลอดไฟเหมาะสมโดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีแสงสว่างมากเกินไปจนเปลือง	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	- มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	X	- ไม่ได้มีการติดป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นล่าง และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-
	12) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	- บริเวณบันไดทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกขึ้นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓	- ใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	X	- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณอร์ดีประชาชนสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการ จะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส</p> <p>2) ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน</p> <p>6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝนละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>✕</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✕</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการ ประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งบอร์ดิติดต่อบริเวณ บอร์ดิประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความ ดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบ น้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ อันึ่งในการ ออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมด</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุดแรงดันตลอดรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 109.55 เมตร มีแรงดันที่สายน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 44.22 เมตร และมีแรงดันตลอดรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง (Friction Loss) 7.3 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีความดันไม่น้อยกว่า 161.07 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 169 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System และระบบหัวรับน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อน้ำเป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บ ทาด้วยสีน้ำมันแดง	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่ง	-	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตำแหน่งถังกล่ามมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วนอกจากนี้ ทางโครงการได้ออกแบบมุมเฉลี่ยของถนนภายในโครงการ ให้มีมุมโค้งและกว้าง เพื่อรองรับวงเลี้ยวของรถดับเพลิง ให้การเดินรถของรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้อย่างสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้			
	4. เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบที่ไว้ได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 5 ถัง ไว้บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จอดรถยนต์ และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น	✓	-	ภาพที่ 2-2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานอัตโนมัติบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคารโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-	ภาพที่ 2-2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรงจรับโดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุมห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน 3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักผู้โดยสารรวม และห้องพัสดุสอยระจักษ์	✓ - มีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
		✓ - มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
		✓ - มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติบริเวณโรงอสังหาริมทรัพย์ โรงผลิตไฟฟ้า และโรงทางเดินของอาคาร	✓ - มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. การสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓ - มีการติดตั้งการสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓ - มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถรับและลงจากขั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลุกบนกว้าง 0.30 เมตร ลุกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีก	✓ - มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังความสะอาดไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>ด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธี กล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอยกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นทับบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่ง กว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอยกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นทับบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่ง กว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลอยกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน มีพื้นทับบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้าน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร</p> <p>8. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุดโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 64.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 278 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) <p>ดังนั้น จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,192.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้ได้รับถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,768 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,170 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,137 พนักงานของโครงการ 15 คน และพนักงานรับค่า 18 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบบพาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถให้บันได ST-1 และ บันได ST-3-มายังชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณตาดฟ้า โดยสามารถให้บันได ST-1 และบันได ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถทำการช่วยเหลือทางอากาศได้	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	10. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	12. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทภายนอกมาป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ได้มีการจัดอบรมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	ภาพผนวก ก-4 ไปรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	13. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
3.9 ระบบปรับปรุงอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ได้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับคาร์บอน	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ 1 พื้นที่ 5 พื้นที่ 29 และพื้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งชนาดตรงตามที่เราในมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยบทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยบทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจควบคุมควบคุมด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิดปิดลิ้นบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - มีจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณบริเวณใกล้เคียง	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยบอกกล่าวขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. แจ้งเจ้าหน้าที่จราจรยนต์จัดให้ภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อหรือขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ที่ประสงค์ซื้อหรือขายโครงการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓ - มีข้อบังคับกฎระเบียบการเข้าพัก และเรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์จัดให้ภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อหรือขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ที่ประสงค์ซื้อหรือขายโครงการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เช่า ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถผู้เช่า 8. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 คัน สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา โดยให้บริการเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 9.00 น. และช่วงเย็นเริ่มตั้งแต่เวลา 17.00 น. ถึง 20.00 น. 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณจุดเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ✓ ✕	- ไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถผู้เช่า - ไม่มีการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา แต่ทางโครงการมีบริการเรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีจุดจอดรถโดยสารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณจุดเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3.11 การใช้ที่ดิน	1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 4. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางปะกง อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอยะ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตราการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างจัดแปลงที่ดินอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>เมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547</p> <p>5. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางสวนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552</p> <p>6. ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรับรอง การก่อสร้างติดตั้งแปลนเคลื่อนย้ายอาคาร</p>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เพื่อขอแจ้งเตือนและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอย่างทั่วถึงด้วย	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการกักกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด - มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ใช้เจ้าหน้าที่งานและผู้ที่เกี่ยวข้อง	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	การระบายมลสารทางอากาศ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมี	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้าง ทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	ขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยลดซับมลพิษจากท้องถนนของโครงการ	✓ ✓	- พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่น - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาด ตรงตามที่ระบุในมาตรฐาน จากการศึกษาและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคนอยู่สบายบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงาม อยู่เสมอ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - มีการออกแบบพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้มีลักษณะไม่เร่ง อากาศยานโดยง่ายได้สะดวกไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่ง กระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิ ทัศน์ ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓		-
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลานำให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่น บนผิวถนน	✓		ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศรระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	7. โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม่ขัดเขตแดนพื้นที่ต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ผลกระทบจากระบบรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิทรรศการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อไม่ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	X	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	ระบบ ซึ่งจะช่วยจัดอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก			
- โรคผิวหนัง	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ไว้ถังเก็บน้ำซึ่งติดตั้งและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำซึ่งติดตั้งและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการสูบน้ำในถัง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกของเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>- มีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของสวิตช์หลัก และไม่ได้นำน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำได้ก่อนจ่ายไปยังชมต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็คซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓</p> <p>- มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-2-6 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาพที่ 2-2-6 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(ต่อ)				
- โรคผิวหนัง	5. ติดป้ายเครื่องหมายอันตรายบนพื้นที่โครงการ	X	- ไม่ได้มีการติดป้ายเครื่องหมายอันตราย และการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์เดอร์พาร์กิ้งพื้นที่ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ไม่ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีการซ่อมบำรุงสิ่งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- มีการซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของบริษัทเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีมีน้ำค้างพวยอยู่ใต้บ่อ	✓	- มีระบบปั๊มน้ำที่มีสภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำ โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยทันที ทั้งนี้มีการตรวจสอบดูแลการทำงานอย่างสม่ำเสมอด้วย Check sheet ซึ่งหากเกิดความผิดปกติต่อระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศผิ หุ้ง (ต่อ)	หน่วยงานผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน	✓		
	3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตวางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ไม่ได้จัดให้มีแผงกันน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้า และทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะความสูงมากกว่าพื้นถนนโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากกระดับปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือ หากมีแนวโน้มที่น้ำ ให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมปฏิบัติการเฝ้าระวังแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต และเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอโดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอ่างน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดอ่างน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓		-
	3. ใช้ตะแกรงครอบหม้อปรุงอาหารน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- มีการออกแบบวางระบายน้ำภายในโครงการให้มีตะแกรงครอบหม้อปรุงอาหารน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ประสานกับองค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดย่นยุงกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอโดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะอยู่ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพักขยะอยู่รวมของโครงการ	✓	- มีถังขยะที่มีฝาปิดติดตั้งภายในห้องพักขยะอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะอยู่รวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักขยะอยู่ต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะอยู่เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- มีการออกแบบห้องพักขยะอยู่ให้มีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่ประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะอยู่รวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (คอ)
	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>การขนส่งฯ ทกส</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดแผนตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อยุ่ประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีขนาดเหมาะสม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบเป็นประจำ</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- ปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ได้มีการจัดอบรมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศัตตอด	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานต้นน้ำจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มเพื่อป้องกันกระถาง เพื่อได้สิ่งที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้แหม่งเป็นก้นก่อนนำใส่ลงจากน้มาไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ต่งนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นทุก 2 เดือน</p>	<p>✓</p> <p>- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการดักกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการดักกากไขมันไปกำจัดทันที</p> <p>✓</p> <p>- มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อคั่น เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อคั่น จำนวน 1 มีควมกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดกากขี้ดั่งกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ผ่านผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมกากขี้ที่ตกลงบ่อคั่นที่จัดเตรียมไว้	✓	- มีการกักน้ำทิ้งที่เกิดจากการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อคั่นไว้เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีบ่อพร่องคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอก และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยคำนวณของน้ำบ่อเป็นตะกอนความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้จ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	✓	- มีบ่อตรงตามคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ใช้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศติดตอ (ต่อ)	8. จัดให้คู่มือสื่อสารสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถไฟกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยอ่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดเจ้าหน้าที่คอยตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า จะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรตติตต่อ (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อาศัยรัศมีตรงช่วงในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการขอมอบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัย ทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกใน การปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้ง แผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบ ต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับกร พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติ บุคคลอาคารชุด เอส เอส แมก้า ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุด เอส เอส แมก้า
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาบ ตรงตามทีระบู่ในอาคาร จากการติดตามและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-2-4 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มี ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-2-3 การดูแลภูมิ ทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานมิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติ บุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ภาคผนวก ก-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุด เอสเปช เมกา
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่ สีเขียวประมาณ 4,172.02 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาด ตรงตามที่เราระบุในมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนลอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิ ทัศน์
	3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย ในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้าน และมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้ระเบียบ ข้อบังคับนิเทศอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก ศ-2 ระยะเบี่ยงข้อบังคับ นิเทศอาคารชุด เอสเปช เมกา
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้อาคารได้รับผลกระทบด้านกบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยไม่หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อารีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยง ให้อ้างอิงตาม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (๕)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดบึงแสงแดด และหิโศกสม (ต่อ)	ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่ยังได้รับผลกระทบ ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแห่งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหากากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเสนอใช้ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยยอมรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ			
4.7 การดูดกลืนคลื่น วิหุ และ บค บังสัญญาณ โทรศัพท์	1. โครงการจะกำหนดวงรัศมีของผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่ เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบ ข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่าง ใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบ แล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา (ระยะต้นน้ำ) การ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	4.8 การสะท้อนแสงจาก ผนัง/กระจกอาคาร
	4.9 การบริหารความ ชื้นจากการพัฒนา โครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ



รวิวกันตึก

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ทางเข้า-ออกโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมป้อม ปรก.



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ที่จอดรถภายในโครงการ



ที่จอดรถบริการสาธารณะ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย และเครื่องหมายจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

กระจกนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว

สันนูนชะลอความเร็ว



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ช่างตรวจเช็คและบำรุงรักษาป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



แม่บ้านทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ

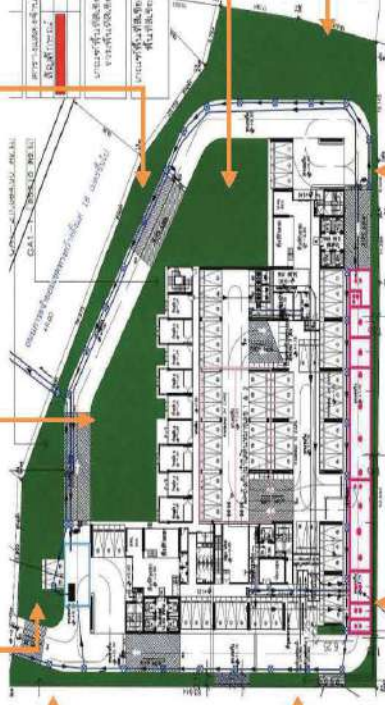


คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



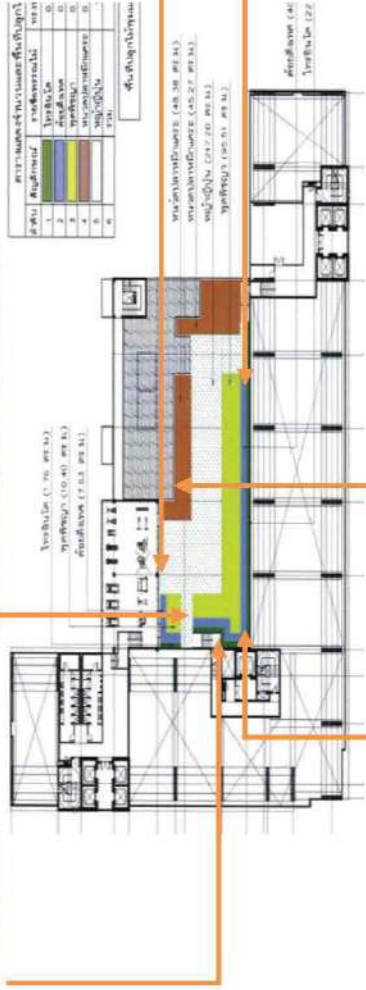
แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

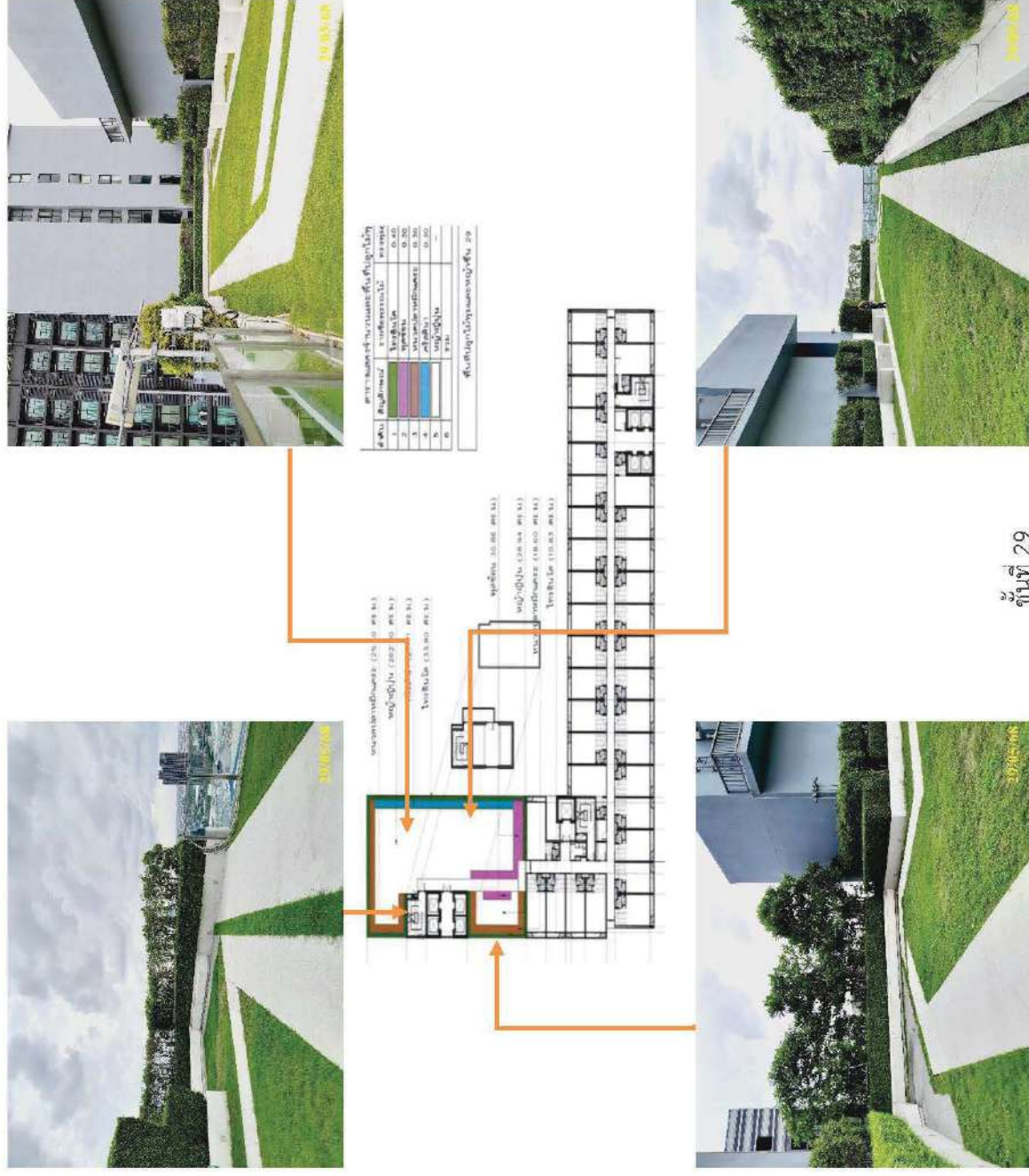


ชั้นที่ 1

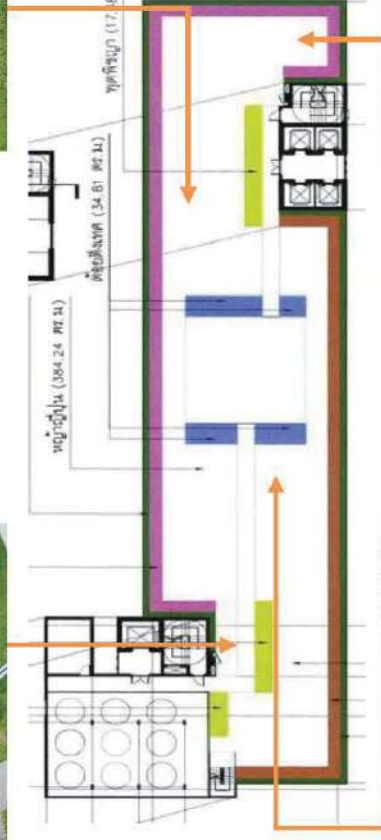
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5
 ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกำจัดมีเทน (Methane) และท่อกำจัด Aerosol



ช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ช่างตักกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



วาล์วน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ช่างตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



Timmer ควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ระยะห่างระหว่างหลอดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



พื้นสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



เกลือเติมสระว่ายน้ำ

ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ

กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ล็อกเกอร์เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ



ห้องน้ำ



ช่างตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



ช่างดำเนินการสูบน้ำ ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



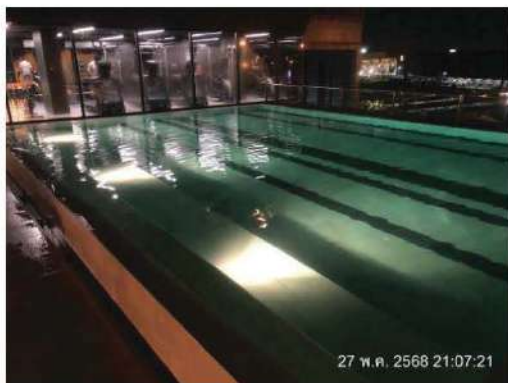
ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็ค ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



พื้นที่บ่อน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ



ช่างดำเนินการตรวจสอบระบบการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



หม้อแปลงไฟฟ้า

RMU

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



Battery ขนาด 24 V



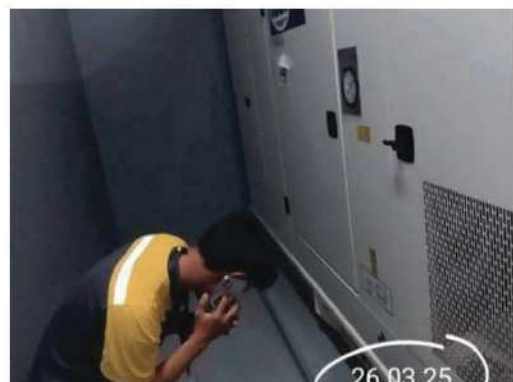
ป้ายสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก



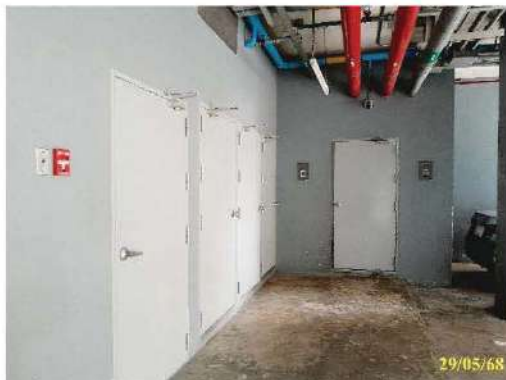
เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



ป้ายบอกชั้น



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



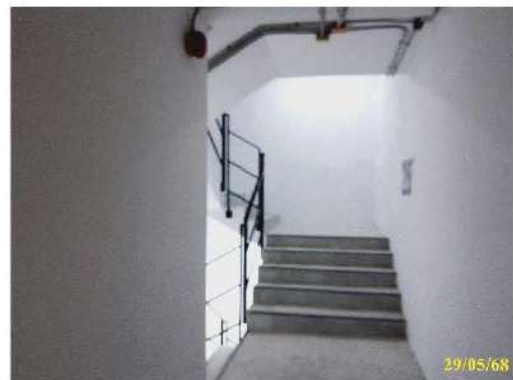
กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



กล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



ระบบระบายอากาศวิวิกล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ช่างดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คหน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม พื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ ระบายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1ฝุ่นละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดสิ่งต่าง ๆ ที่ความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดสิ่งต่าง ๆ ที่ความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	
2. เสียง	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจะนำประปา จะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อให้ท่อจ่ายน้ำประปาสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 22-6 ระบบน้ำใช้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✕ - ในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - มีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ตั้งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 22-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมก้า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่สกปรก ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ซึ่งมีหากพบเข้าจุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีการส่องสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งวิศวกรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บั้วแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่เข้าสู่	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบติดตามซ่อมบำรุง เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภาพ
	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลตะกอน ถังตะไคร่น้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย	5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจวัด ดัชนีชี้วัด 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงรูปแบบข้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัด ดังรายชื่อ 3.5.4 - ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บยตรวจคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยห้องปฏิบัติการ ปริมาณจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง 	-	<div>ผลการตรวจวัด ดัชนีที่ข้อ 3.5.4</div> <div>ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ</div>
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้จัดทำและยื่นต่อผู้ดูแลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน 	-	<div>ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสารทส.1 และ ทส.2</div>

๓๕๕๕

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การเก็บสถิติและข้อมูลและ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน - ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานี้ทันที	✓		
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ข้ำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที ซึ่งนี้ทั้งการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอน หรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมก้า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	พื้นที่ตรวจการ <ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประชาชนและ ห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจติดตามปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประจำวัน 	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	หม้อแปลงไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ป้ายเตือนระวังอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีสภาพโล่ง ไม่สิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ 	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องฉายแสงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่จะมาจับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสดงเครื่องหมายประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	✓ - มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลา และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - มีการตรวจเช็คการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยทำการตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบังอยู่เสมอเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง และให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีความถี่หรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คห้องระบายอากาศ เพื่อไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ระบายอากาศ และปรับปรุง อากาศ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัดลมระบายอากาศ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีสภาพที่ พร้อมใช้งานทุกเดือน	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสารเคมีใน และระบบสุขาภิบาล
12. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการ เดินทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด รวมทั้งการปิดการจราจรจากการเข้า-ออก ของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากกิจกรรมเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดปกติของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกทางระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากกิจกรรมเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดปกติของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	
14. ทัศนียภาพ	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในขณะนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	
15. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการ	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	
16. การบำบัดบึงกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมกกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบำบัดน้ำเสีย/ โทรศัพท์ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคาฯแล้วเสร็จ		หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็น ความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด		
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องรางวัลทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็น ความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำระวายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	03/01/68	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	04/02/68	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)	04/03/68	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)	04/04/68	
			05/05/68	
			02/06/68	
2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method (4500-H+-B)		APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Biochemical Oxygen Demand	- 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (4500-OG, 5210 B)		
	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)	03/01/68	
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2-F)	04/02/68	
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	04/03/68	
	- Settable Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C	04/04/68	
	- Fat Oil and Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	05/05/68	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	02/06/68	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation Technique		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง และความถี่ที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



ส่วนลึก



ส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.3-2) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก	03/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น	03/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า น้ำดื่ม น้ำเสีย และน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการส้วมอื่นๆ ในท่าอากาศยาน

3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุดดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

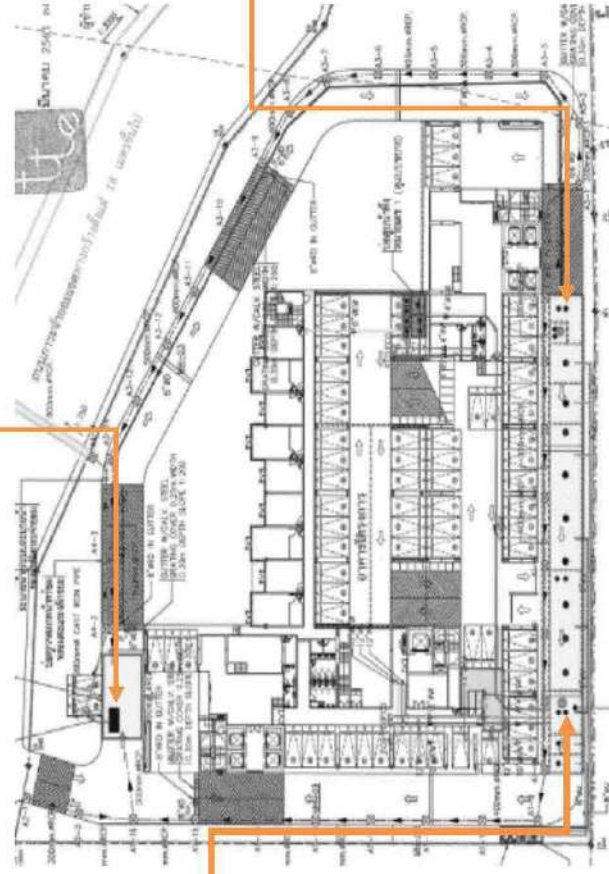


จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด

จุดที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	03/01/68	7.6	292	412	370	20	21	84	2.6	330000	330000
	04/02/68	7.6	128	792	216	50	132	7	<0.10	4500	4500
	04/03/68	7.9	108	226	208	3.0	25	15	<0.10	20000	20000
	04/04/68	7.4	129	190	378	5.0	15	33	<0.10	230000	230000
	05/05/68	7.7	78	846	210	30	16	33	<0.10	490000	490000
	02/06/68	7.3	103	5100	224	370	53	139	<0.10	1100000	790000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-7.9	78-292	190-5100	208-378	3.0-370	15-132	7-139	<0.10-2.6	4500-1100000	4500-790000
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	03/01/68	6.3	20	17	462	<0.1	<2	8	<0.10	2000	-
	04/02/68	6.4	18	20	418	<0.1	<2	7	<0.10	1300	-
	04/03/68	6.3	20	28	394	<0.1	<2	11	<0.10	49000	-
	04/04/68	6.1	20	18	420	<0.1	<2	8	<0.10	33000	-
	05/05/68	5.6	19	10	360	<0.1	<2	6	<0.10	7800	-
	02/06/68	6.4	17	14	382	<0.1	<2	9	<0.10	70000	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.6-6.4	17-20	10-28	360-462	<0.1	<2	6-11	<0.10	1300-70000	-
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	03/01/68	7.2	9	<10	356	<0.1	<2	5	<0.10	930	-
	04/02/68	6.9	15	11	534	<0.1	<2	7	<0.10	4900	-
	04/03/68	7.0	15	11	392	<0.1	<2	8	<0.10	240000	-
	04/04/68	7.2	9	<10	344	<0.1	<2	6	<0.10	23000	-
	05/05/68	6.7	10	<10	388	<0.1	<2	7	<0.10	23000	-
	02/06/68	7.0	11	11	352	<0.1	<2	7	<0.10	4900	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.7-7.2	9-15	<10-11	344-534	<0.1	<2	5-8	<0.10	930-240000	-
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายนิเทศ พูลศรี	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนันทิมา ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สีสได้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

200

นำทั้งก่อนเข้าระบบ
บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติทางกายภาพของแบบตัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	05/05/68	7.7	78	846	210	30	16	33	<0.10	490000	490000
	02/06/68	7.3	103	5100	224	370	53	139	<0.10	1100000	790000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	31/07/66	7.5	12	16	472	<0.1	<2	19	<0.10	170000	-
	21/08/66	7.4	13	15	468	<0.1	<2	18	<0.10	33000	-
	29/09/66	5	13	16	470	<0.1	<2	18	<0.10	13000	-
	31/10/66	6.2	10	12	346	<0.1	3	16	<0.10	7800	-
	28/11/66	5.6	10	14	388	<0.1	<2	17	<0.10	13000	-
	26/12/66	6.5	11	<10	438	0.1	<2	6	<0.10	2000	-
	24/01/67	6.5	17	25	514	<0.1	<2	9	<0.10	2000	-
	26/02/67	6.4	12	10	452	<0.1	<2	7	<0.10	6800	-
	27/03/67	6.2	11	14	472	<0.1	<2	12	<0.10	4500	-
	17/04/67	7.2	11	11	410	<0.1	<2	17	<0.10	2000	-
	29/05/67	6.4	18	<10	486	<0.1	<2	13	<0.10	2000	-
	26/06/67	6.4	12	10	452	<0.1	<2	7	<0.10	6800	-
	22/07/67	6.6	15	20	436	<0.1	<2	13	<0.10	7800	-
	15/08/67	6.6	37	19	336	<0.1	<2	17	<0.10	14000	-
09/09/67	6.7	34	49	388	0.1	6	13	<0.10	20000	-	
21/10/67	6.7	28	16	312	<0.1	<2	18	<0.10	49000	-	
15/11/67	6.3	20	16	374	<0.1	<2	15	<0.10	4500	-	
04/12/67	6.2	12	12	410	<0.1	<2	6	<0.10	31000	-	
03/01/68	6.3	20	17	462	<0.1	<2	8	<0.10	2000	-	
04/02/68	6.4	18	20	418	<0.1	<2	7	<0.10	1300	-	

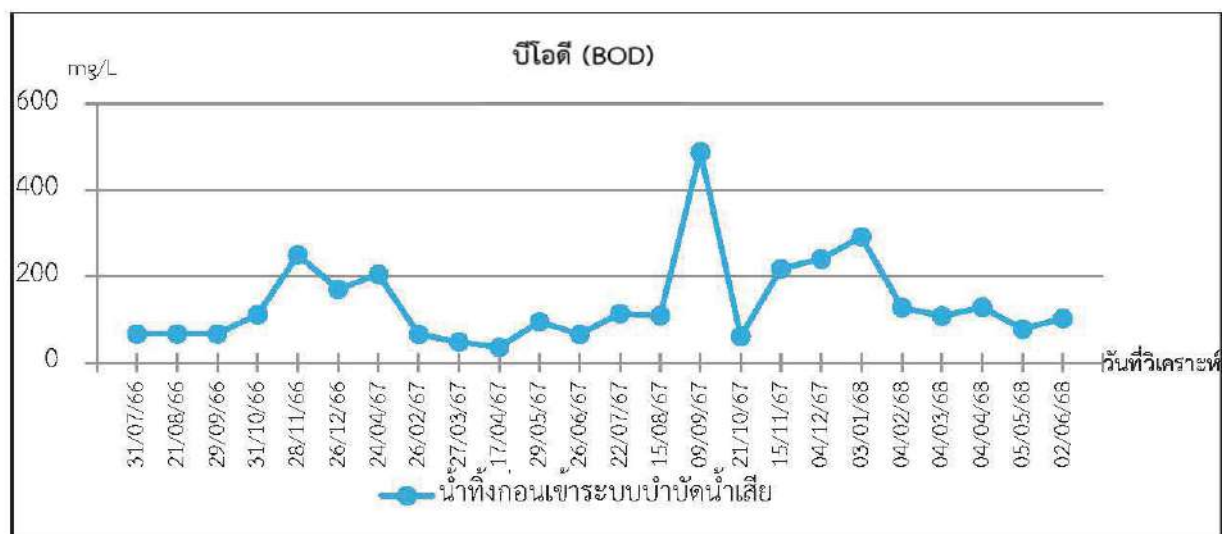
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	04/03/68	6.3	20	28	394	<0.1	<2	11	<0.10	49000	-
	04/04/68	6.1	20	18	420	<0.1	<2	8	<0.10	33000	-
	05/05/68	5.6	19	10	360	<0.1	<2	6	<0.10	7800	-
	02/06/68	6.4	17	14	382	<0.1	<2	9	<0.10	70000	-
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	31/07/66	7.5	8	<10	408	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	21/08/66	5	8	<10	404	<0.1	<2	12	<0.10	13000	-
	29/09/66	7.5	8	<10	406	<0.1	<2	11	<0.10	13000	-
	31/10/66	7.9	5	<10	258	<0.1	<2	5	<0.10	13000	-
	28/11/66	8.1	<4	<10	264	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	26/12/66	7.7	5	<10	394	<0.1	<2	6	<0.10	4500	-
	24/01/67	7.8	4	<10	944	<0.1	<2	7	<0.10	200	-
	26/02/67	7.8	<4	<10	400	<0.1	<2	<5	<0.10	5400	-
	27/03/67	7.2	<4	<10	452	<0.1	<2	10	<0.10	4500	-
	17/04/67	7.6	9	<10	414	<0.1	<2	13	<0.10	13000	-
	29/05/67	7.1	5	<10	500	<0.1	<2	12	<0.10	4600	-
	26/06/67	7.8	<4	<10	400	<0.1	<2	<5	<0.10	5400	-
	22/07/67	7.6	8	<10	378	<0.1	<2	7	<0.10	7800	-
	15/08/67	7.4	15	<10	258	<0.1	<2	5	<0.10	2000	-
	09/09/67	7.4	17	10	318	<0.1	<2	7	<0.10	14000	-
	21/10/67	7.0	15	14	378	<0.1	<2	9	<0.10	26000	-
	15/11/67	7.0	17	<10	298	<0.1	<2	9	<0.10	450	-
	04/12/67	7.1	6	<10	372	<0.1	<2	5	<0.10	28000	-

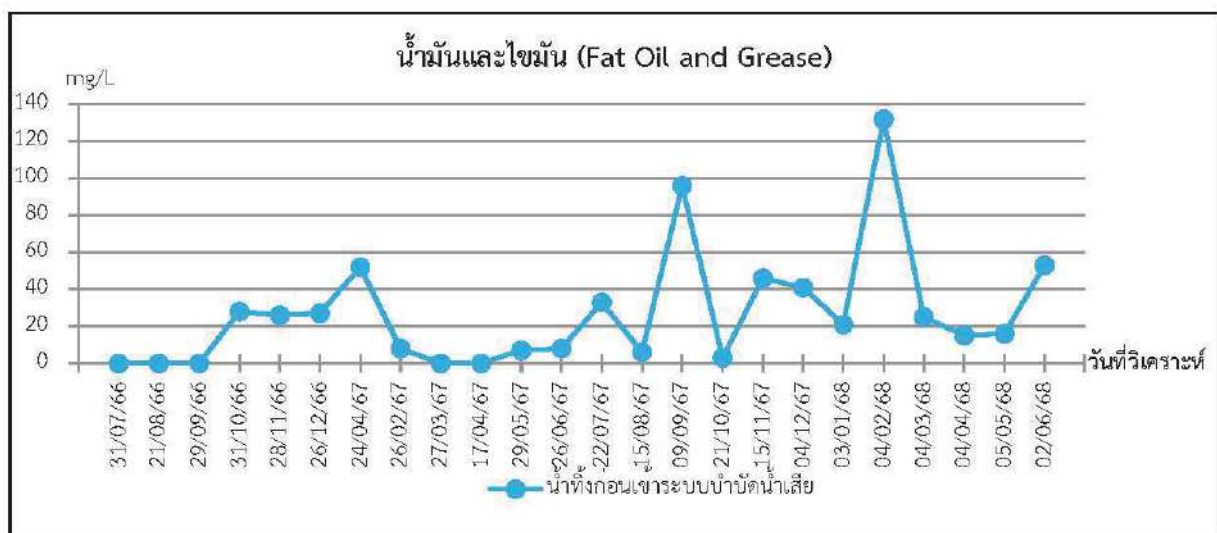
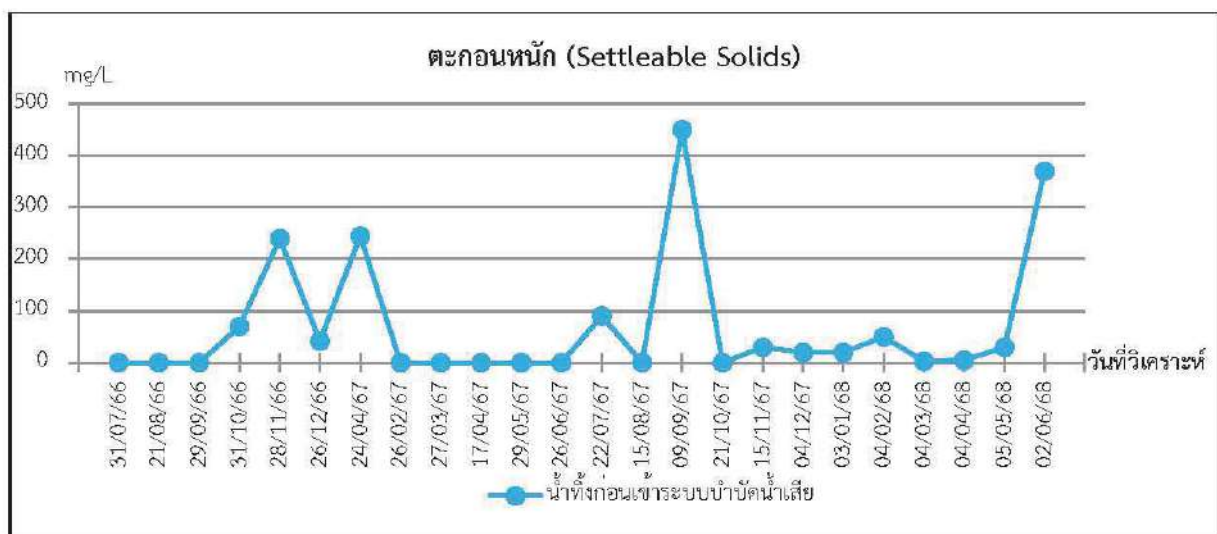
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ (ต่อ)	03/01/68	7.2	9	<10	356	<0.1	<2	5	<0.10	930	-
	04/02/68	6.9	15	11	534	<0.1	<2	7	<0.10	4900	-
	04/03/68	7.0	15	11	392	<0.1	<2	8	<0.10	240000	-
	04/04/68	7.2	9	<10	344	<0.1	<2	6	<0.10	23000	-
	05/05/68	6.7	10	<10	388	<0.1	<2	7	<0.10	23000	-
	02/06/68	7.0	11	11	352	<0.1	<2	7	<0.10	4900	-
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

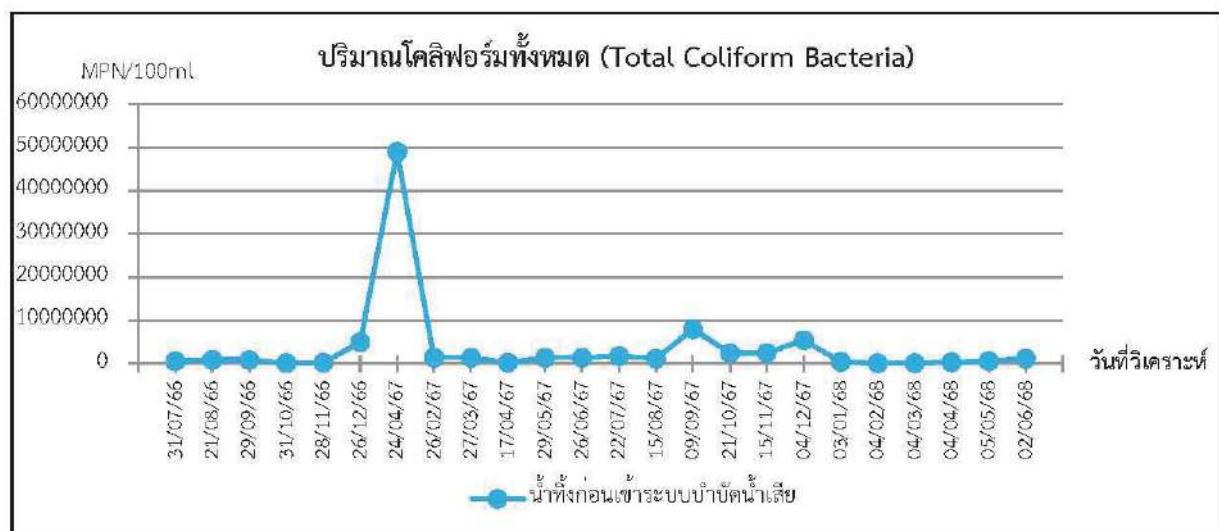
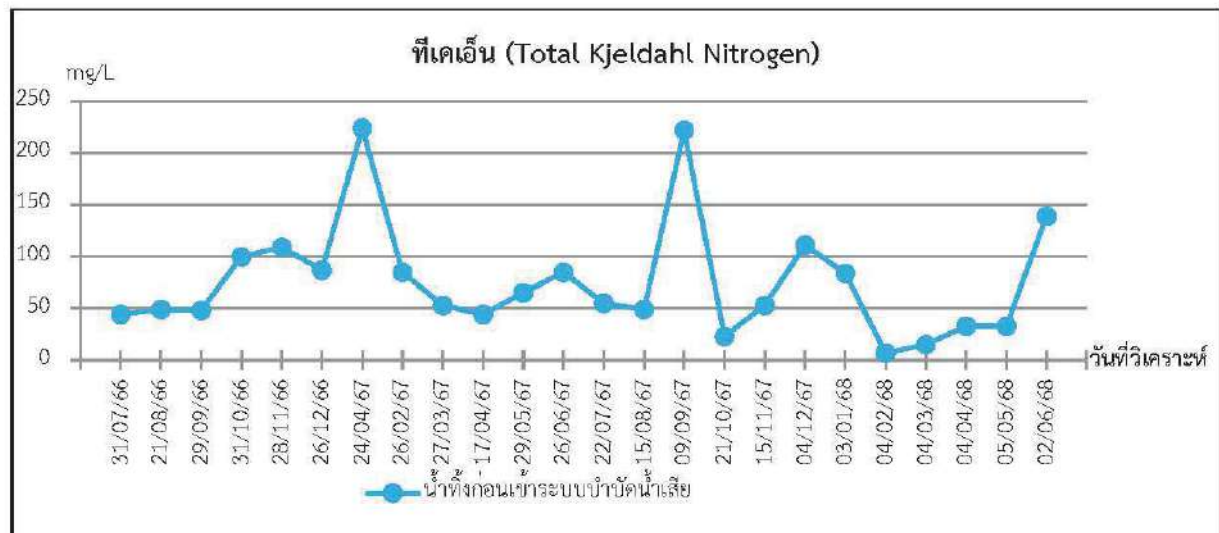
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567



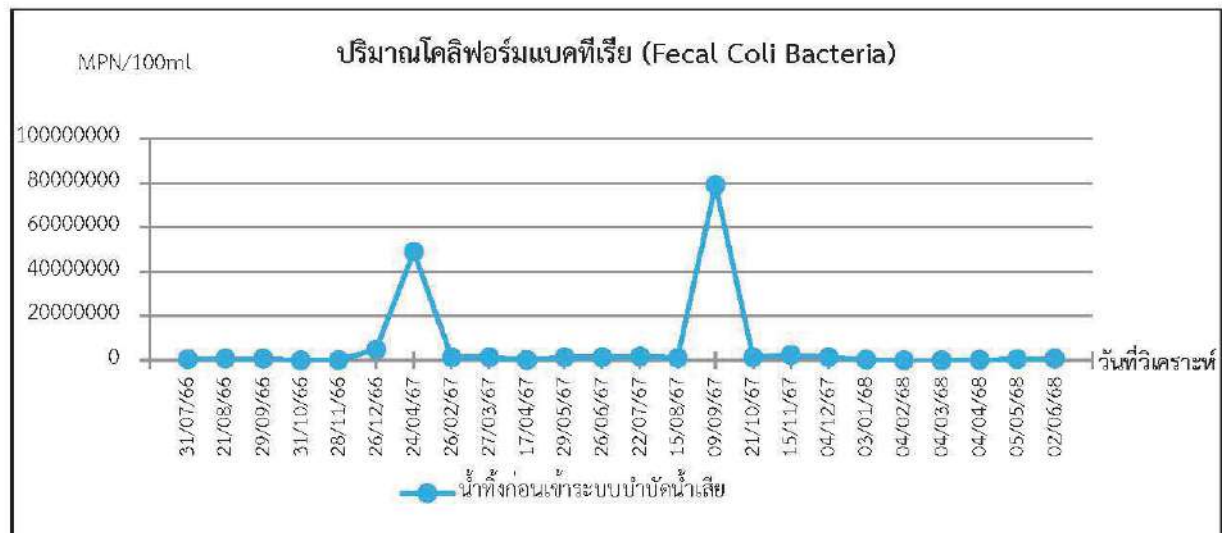
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



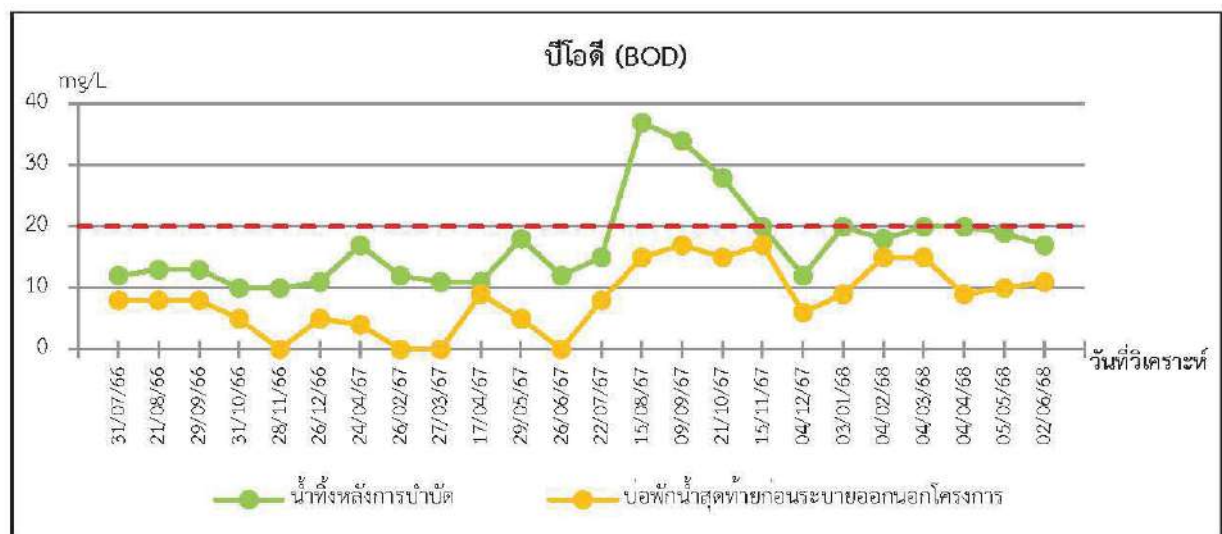
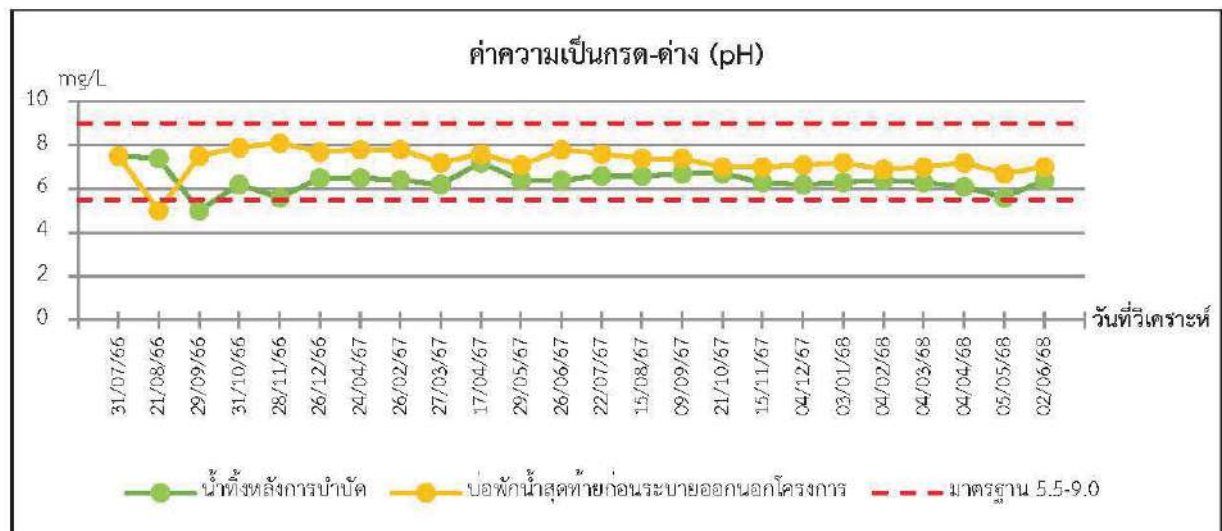
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



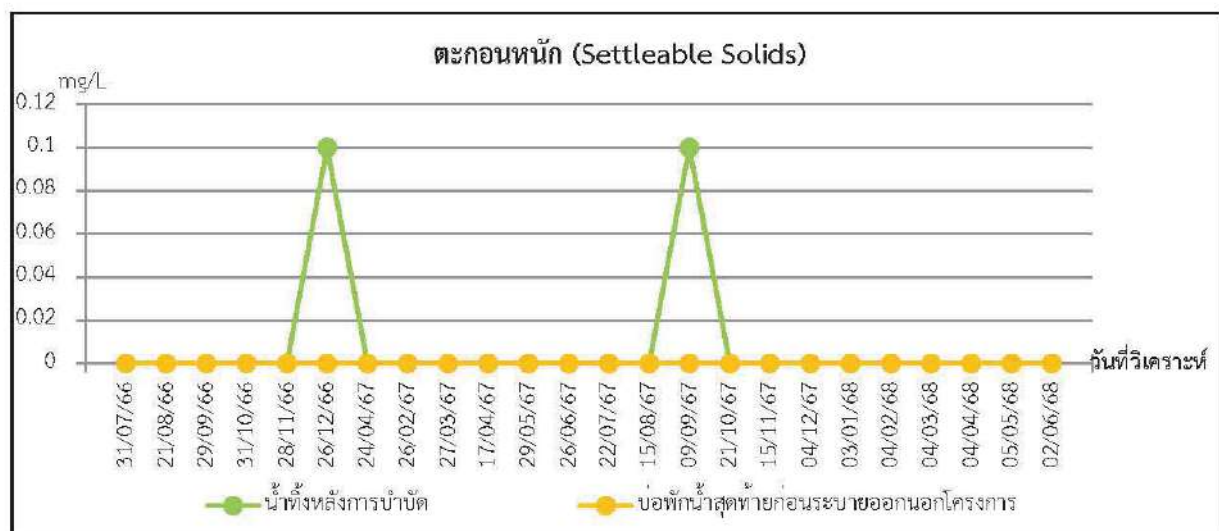
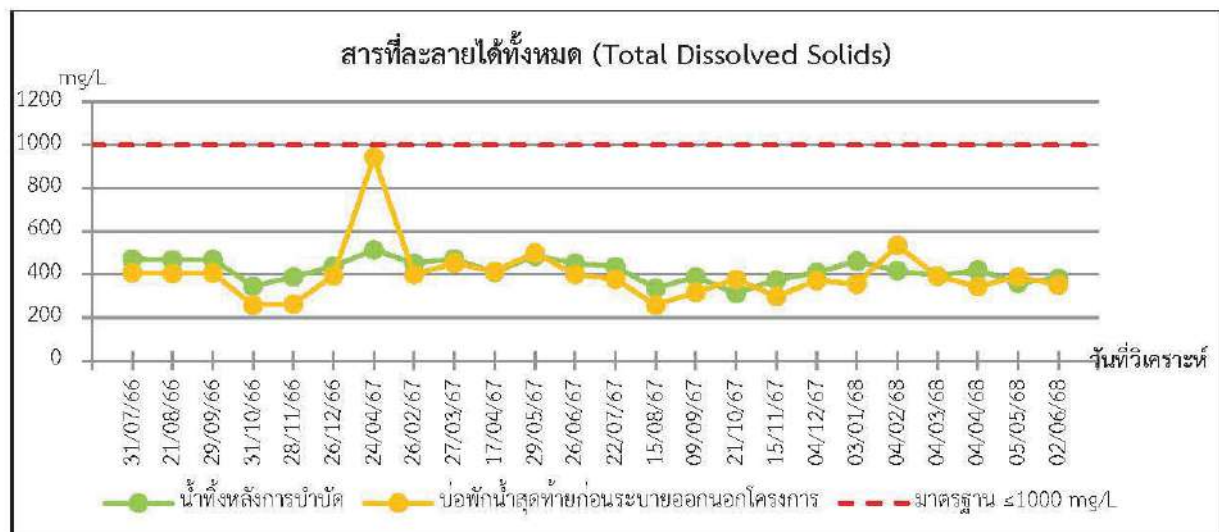
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



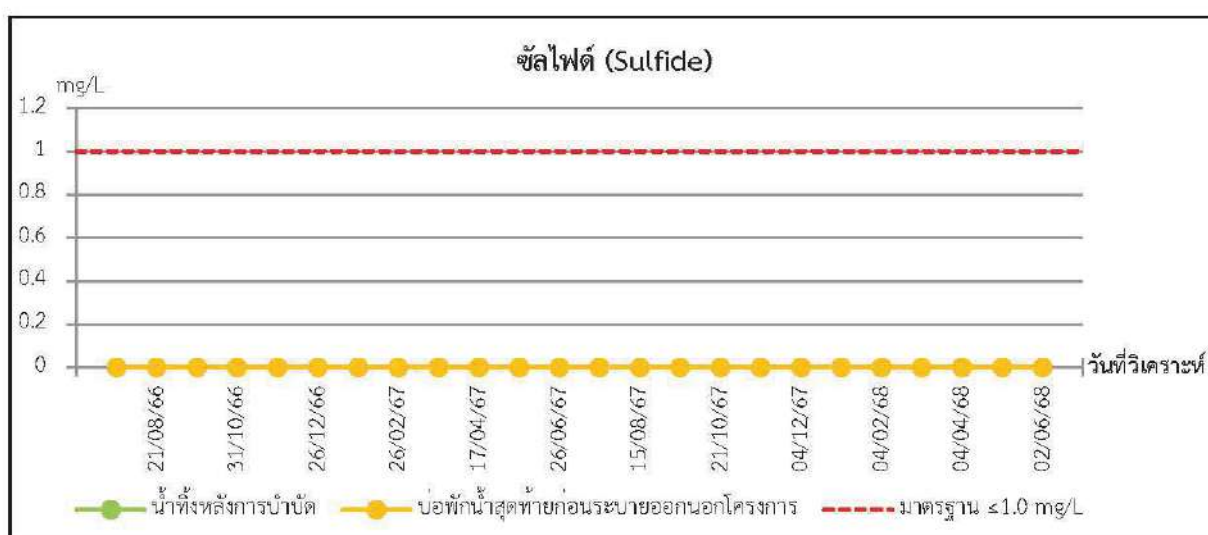
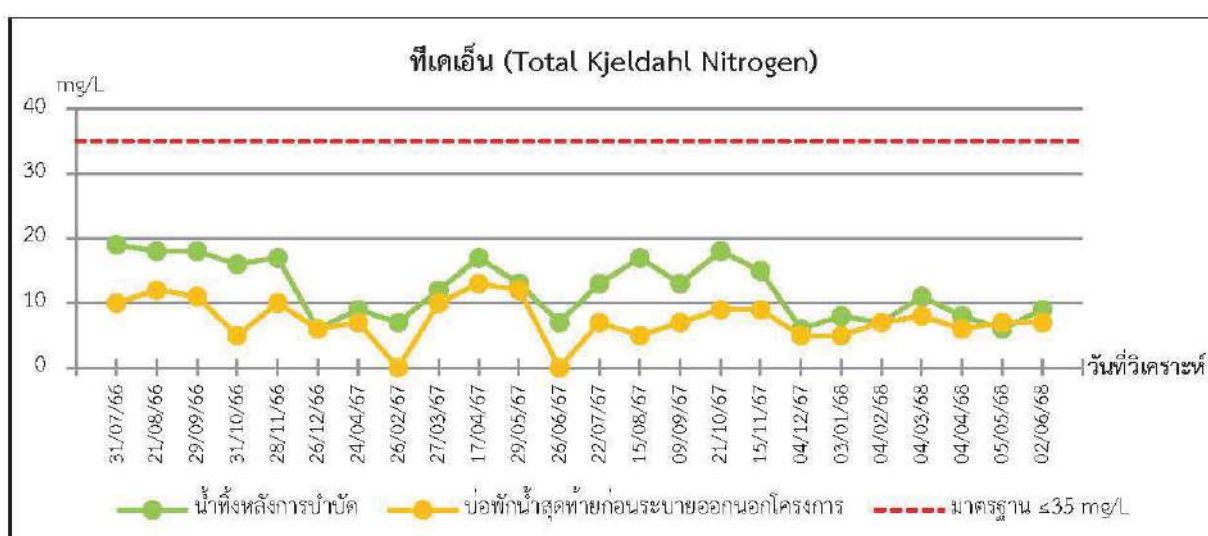
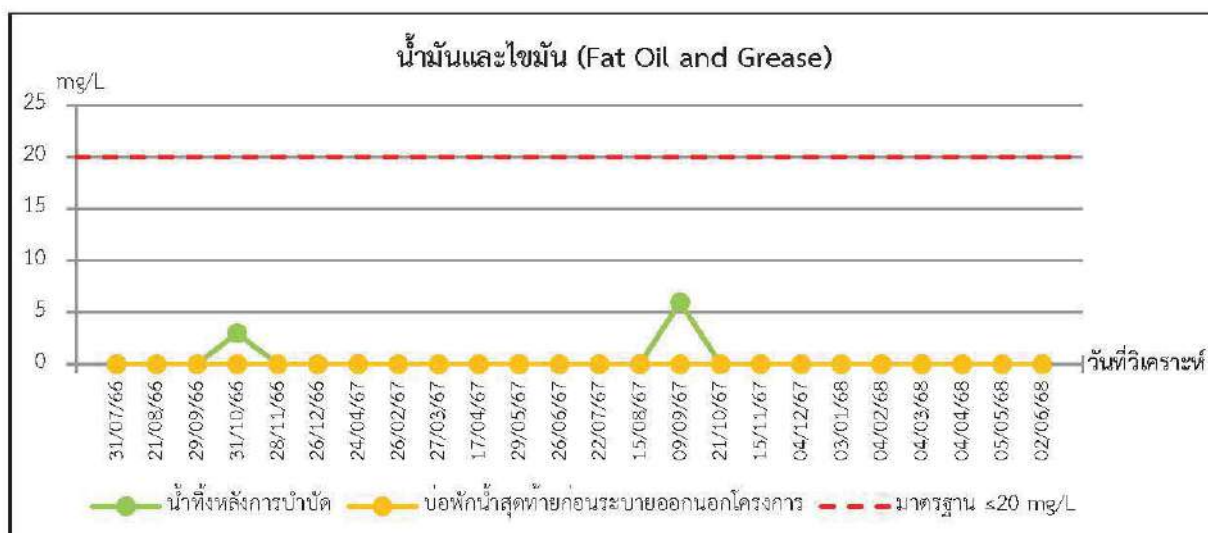
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



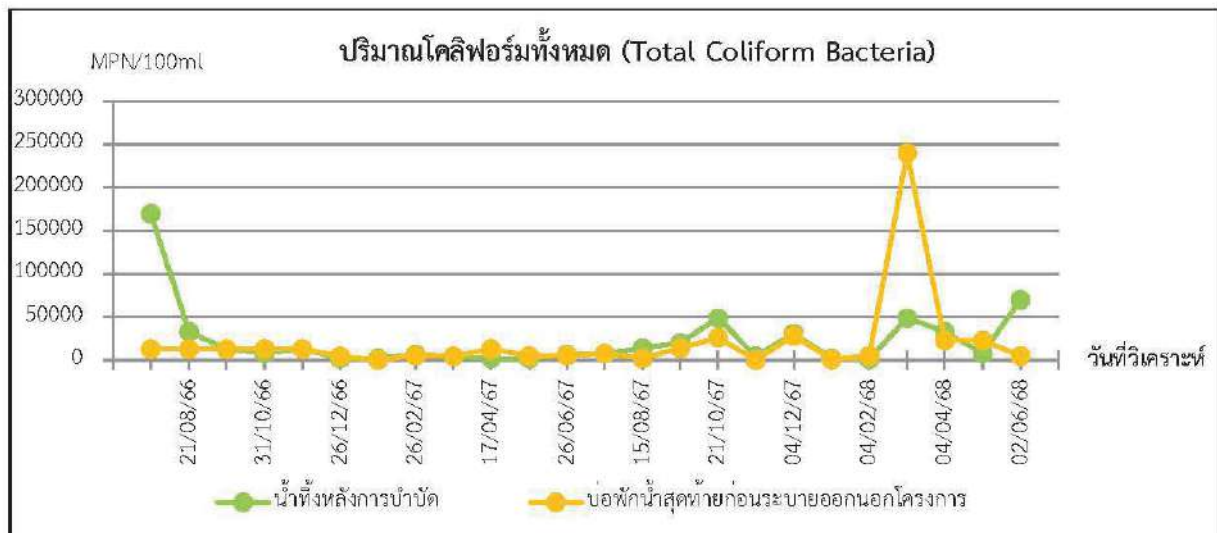
ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน
ระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	9	-	2	-	1	-	-	-


หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3


นางสาว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติ ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบสภาพรถให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตลอดเวลา บริเวณที่โครงการเพื่อช่วยเหลือผู้ที่เกิดจากเครื่องยนต์
	<p>- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตลอดเวลา เพื่อช่วยเหลือผู้ที่เกิดจากเครื่องยนต์</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบสภาพรถให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตลอดเวลา บริเวณที่โครงการเพื่อช่วยเหลือผู้ที่เกิดจากเครื่องยนต์

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรา

<p>องค์ประกอบทางสังคมแวดล้อม</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายแรงดันไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยของประชาชน เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตได้ง่ายขึ้นได้อย่างชัดเจน  <p>ตัวอย่างป้ายแรงดันไฟฟ้า “ตรวจสภาพรถ”</p>
<p>1.3 เรียง</p>	<p>ติดตั้งป้ายห้ามแรงดันเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ: ไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงดันเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามแรงดันเครื่องยนต์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตได้ง่ายขึ้นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้น้ำ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณออร์บประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ยของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตยบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณออร์บประชาสัมพันธ์ หรือพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>  <p>ตัวอย่างป้าย “รณรงค์การประหยัดน้ำ”</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เตรียมไว้ ปฏิบัติได้ทันที ปฏิบัติเมื่อ ปฏิบัติตาม ประสิทธิภาพ และงบประมาณ

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="362 165 845 891"> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ </td><td data-bbox="362 891 845 2085"> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตินิตศอาคารชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้ยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีใหม่ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ● เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง </td></tr> <tr> <td data-bbox="845 165 1375 891"> <p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> </td><td data-bbox="845 891 1375 2085"> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน </td></tr> </table>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตินิตศอาคารชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้ยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีใหม่ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ● เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตินิตศอาคารชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้ยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีใหม่ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ● เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 				
<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 				

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมะขมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการให้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไม่บรรจุที่บ่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์รีไซเคิล (Recy) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน



ตัวอย่างป้าย “รณรงค์กำจัดแยกขยะ”

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดตั้งเบอร์ติดต่อ ไว้บริเวณโถงต้อนรับด้านล่างของอาคารพักอาศัย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายยอร์มรงค์ และประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่พักอาศัยภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายส่งเสริมธรรมะศึกิจกรรมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย ที่อยู่ชั้นล่าง และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายยอร์มรงค์ การเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณที่พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการ



ตัวอย่างป้าย “รณรงค์การเดินขึ้น-ลงบันได”

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
ภาคผนวก ค-3	คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-5	ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือน ละ 1 ครั้ง)
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๑๓
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 086/61 ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/61 ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๘๘ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๑,๓๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เพช เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามกฎหมายที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaluejak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4342 วันที่ 27 ต.ค. 2561

เวลา 16.00 ผู้รับ

TTE 086 / 61

27 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอส เปช เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอส เปช เมกาซิตี บางนา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอส เปช เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่ริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 3 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 457 วันที่ 27 ก.พ. 2561
เวลา 16.41 ผู้รับ



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการขอรับการชดเชยและฟื้นฟูอาศัย
เลขที่ 279 วันที่ 28/2/61
เวลา 13.45 ผู้รับ

28/2/61 ส.ค. น. ๒๖๓๕



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaben Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 6105 วันที่

เวลา 10.53 ผู้รับ กทม.กค.

TTE 139 / 61

27 มีนาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี
บางนา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 4) จำนวน 15 ฉบับ ของโครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-
สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่
โฉนดที่ดินเลขที่ 153074 153078 และ 153089 เลขที่ดิน 652 526 และ 656 ตามลำดับ ซึ่งมีขนาดที่ดินตาม
โฉนดเท่ากับ 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด
ความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง เพื่อให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 659 วันที่ 27 มี.ค. 2561
เวลา 13.32 ผู้รับ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 581 วันที่ 23/3/61
เวลา 15.58 ผู้รับ

Signature

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เมกา สเปนซ์ ๑ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ เอ สเปนซ์ เมกา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๘, ๑๕๓๐๘๔ ตำบล บางแก้ว

อำเภอ.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๓๓๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

(๑) ที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๘ และ ๑๕๓๐๘๔ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่รวม ๔-๑-๑๖.๑ ไร่ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๙๘/๑๓๓๗
หมู่ ๖ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๒) โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุดอาคาร
ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
ผนังภายนอกคอนกรีต ผนังก่ออิฐฉาบปูน และกำแพงรั้วโครงการ

(๓) งานระบบต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล, ระบบน้ำดีพร้อมอุปกรณ์, ระบบบำบัดน้ำ
เสียพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฉุกเฉินและไฟป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบตรวจจับเพลิงไหม้,
ระบบไฟฟ้าอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์, ระบบลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า
พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร, ระบบคีย์การ์ดเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ, ระบบโทรทัศน์
วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมอุปกรณ์, ห้องระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์,
ห้องมอเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้นทุกชั้น, ห้องระบบปั๊มต่าง ๆ พร้อมอุปกรณ์, ช่องท่อระบบต่างๆ, ป้ายบอกชื่ออาคาร,
ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า(หลังคา), ถนนรอบอาคารชั้นที่ ๑, ช่องจอดรถยนต์
จำนวน ๓๓๐ คัน ชั้น ๑-๔, บันไดระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ, โถงบันได โถงหน้าลิฟต์และโถงดับรับ, ห้องระบบโทรทัศน์วงจรปิด,
ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ fitness & boxing corner ชั้น ๕, ห้องเอนกประสงค์ Co-Working ชั้น ๓ และชั้นลอย,
ห้องโยคะ (Yoga/dancing Room) ชั้น ๕, ห้องเอนกประสงค์/เก็บของ Co-Storage ชั้น ๕, ห้องซักล้าง Laundry ชั้น ๕,
สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๕, สวนพื้นที่สีเขียวและส่วนตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ ชั้น ๑, ๕, ๖, ๒๔ และชั้นดาดฟ้า (หลังคา),

ก.ค. ๒๕๖๔

ห้องสุขาส่วนกลาง...

ห้องสุขาส่วนกลางพร้อมระบบสุขาภิบาลชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕, ตู้รับจดหมายชั้น ๑, ห้องเก็บของชั้น ๑, ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น, ห้องพักขยะและคัดแยกขยะชั้น ๑, ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน๑,๓๒๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๘.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่นๆ.....

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

.....

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๑ ก.ก. ๒๕๖๕

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เอ สเปซ เมกา ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๙๘/๑๓๓๗ หมู่ที่ ๖ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๘ ก.ค. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่... ๕ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖๘ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๕ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าว
(ยผ.๔)
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๓๒๘ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า จำนวน ๔ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
จำนวน ๓๓๐ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
โดย บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๕, ๑๕๓๐๘๔
เป็นที่ดินของ บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำแหน่ง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

ที่ SSM/ASM/001/2568

เทศบาลเมืองบางแก้ว
รับที่.....
วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๑.๕๕ น.

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

สำเนา

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ เอ สเปซ เมกา ตั้งอยู่ที่ 98/1337 หมู่ 6 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ กส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-231

ชื่อโครงการ : โครงการ เอ สเปน เมกา

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

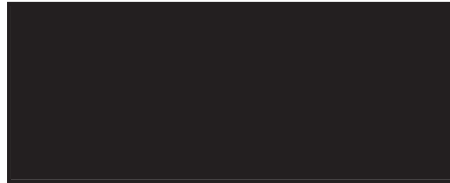
วันที่ยื่นรายงาน : 23/01/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12334

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



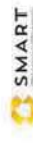
กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

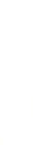
Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

7. รายการดำเนินงานตามแผนบำรุงรักษาประจำปี เดือน มีนาคม 2568

SMART SERVICE AND MANAGEMENT CO., LTD.
REPAIR PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN - 170/39 13F
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINERY/EQUIPMENT
MONTH: MARCH 2025



NO	DESCRIPTION	DATE	TIME	STATUS	REMARK	PRESENCE																															REMARK	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	Preventive maintenance	2025-03-15	08:00-12:00	OK	OK																																	
2	Preventive maintenance	2025-03-15	13:00-17:00	OK	OK																																	
3	Preventive maintenance	2025-03-15	18:00-22:00	OK	OK																																	
4	Preventive maintenance	2025-03-15	23:00-01:00	OK	OK																																	
5	Preventive maintenance	2025-03-15	02:00-06:00	OK	OK																																	
6	Preventive maintenance	2025-03-15	07:00-11:00	OK	OK																																	
7	Preventive maintenance	2025-03-15	12:00-16:00	OK	OK																																	
8	Preventive maintenance	2025-03-15	17:00-21:00	OK	OK																																	
9	Preventive maintenance	2025-03-15	22:00-02:00	OK	OK																																	
10	Preventive maintenance	2025-03-15	03:00-07:00	OK	OK																																	
11	Preventive maintenance	2025-03-15	08:00-12:00	OK	OK																																	
12	Preventive maintenance	2025-03-15	13:00-17:00	OK	OK																																	
13	Preventive maintenance	2025-03-15	18:00-22:00	OK	OK																																	
14	Preventive maintenance	2025-03-15	23:00-01:00	OK	OK																																	
15	Preventive maintenance	2025-03-15	02:00-06:00	OK	OK																																	
16	Preventive maintenance	2025-03-15	07:00-11:00	OK	OK																																	
17	Preventive maintenance	2025-03-15	12:00-16:00	OK	OK																																	
18	Preventive maintenance	2025-03-15	17:00-21:00	OK	OK																																	
19	Preventive maintenance	2025-03-15	22:00-02:00	OK	OK																																	
20	Preventive maintenance	2025-03-15	03:00-07:00	OK	OK																																	
21	Preventive maintenance	2025-03-15	08:00-12:00	OK	OK																																	
22	Preventive maintenance	2025-03-15	13:00-17:00	OK	OK																																	
23	Preventive maintenance	2025-03-15	18:00-22:00	OK	OK																																	
24	Preventive maintenance	2025-03-15	23:00-01:00	OK	OK																																	
25	Preventive maintenance	2025-03-15	02:00-06:00	OK	OK																																	
26	Preventive maintenance	2025-03-15	07:00-11:00	OK	OK																																	
27	Preventive maintenance	2025-03-15	12:00-16:00	OK	OK																																	
28	Preventive maintenance	2025-03-15	17:00-21:00	OK	OK																																	
29	Preventive maintenance	2025-03-15	22:00-02:00	OK	OK																																	
30	Preventive maintenance	2025-03-15	03:00-07:00	OK	OK																																	
31	Preventive maintenance	2025-03-15	08:00-12:00	OK	OK																																	



SMART SERVICE AND MANAGEMENT CO., LTD.
REPAIR PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN - 170/39 13F
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINERY/EQUIPMENT
MONTH: MARCH 2025

MONTHLY HANDOVER SHEET																																					
NO.	DESCRIPTION	DATE/TIME	REMARKS	PERIOD																																	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
1	Preventive maintenance	15/03/25	08:00-12:00	OK																																	
2	Preventive maintenance	15/03/25	13:00-17:00	OK																																	
3	Preventive maintenance	15/03/25	18:00-22:00	OK																																	
4	Preventive maintenance	15/03/25	23:00-01:00	OK																																	
5	Preventive maintenance	15/03/25	02:00-06:00	OK																																	
6	Preventive maintenance	15/03/25	07:00-11:00	OK																																	
7	Preventive maintenance	15/03/25	12:00-16:00	OK																																	
8	Preventive maintenance	15/03/25	17:00-21:00	OK																																	
9	Preventive maintenance	15/03/25	22:00-02:00	OK																																	
10	Preventive maintenance	15/03/25	03:00-07:00	OK																																	
11	Preventive maintenance	15/03/25	08:00-12:00	OK																																	
12	Preventive maintenance	15/03/25	13:00-17:00	OK																																	
13	Preventive maintenance	15/03/25	18:00-22:00	OK																																	
14	Preventive maintenance	15/03/25	23:00-01:00	OK																																	
15	Preventive maintenance	15/03/25	02:00-06:00	OK																																	
16	Preventive maintenance	15/03/25	07:00-11:00	OK																																	
17	Preventive maintenance	15/03/25	12:00-16:00	OK																																	
18	Preventive maintenance	15/03/25	17:00-21:00	OK																																	
19	Preventive maintenance	15/03/25	22:00-02:00	OK																																	
20	Preventive maintenance	15/03/25	03:00-07:00	OK																																	
21	Preventive maintenance	15/03/25	08:00-12:00	OK																																	
22	Preventive maintenance	15/03/25	13:00-17:00	OK																																	
23	Preventive maintenance	15/03/25	18:00-22:00	OK																																	
24	Preventive maintenance	15/03/25	23:00-01:00	OK																																	
25	Preventive maintenance	15/03/25	02:00-06:00	OK																																	
26	Preventive maintenance	15/03/25	07:00-11:00	OK																																	
27	Preventive maintenance	15/03/25	12:00-16:00	OK																																	
28	Preventive maintenance	15/03/25	17:00-21:00	OK																																	
29	Preventive maintenance	15/03/25	22:00-02:00	OK																																	
30	Preventive maintenance	15/03/25	03:00-07:00	OK																																	
31	Preventive maintenance	15/03/25	08:00-12:00	OK																																	
32	Preventive maintenance	15/03/25	13:00-17:00	OK																																	
33	Preventive maintenance	15/03/25	18:00-22:00	OK																																	
34	Preventive maintenance	15/03/25	23:00-01:00	OK																																	
35	Preventive maintenance	15/03/25	02:00-06:00	OK																																	
36	Preventive maintenance	15/03/25	07:00-11:00	OK																																	
37	Preventive maintenance	15/03/25	12:00-16:00	OK																																	
38	Preventive maintenance	15/03/25	17:00-21:00	OK																																	
39	Preventive maintenance	15/03/25	22:00-02:00	OK																																	
40	Preventive maintenance	15/03/25	03:00-07:00	OK																																	
41	Preventive maintenance	15/03/25	08:00-12:00	OK																																	
42	Preventive maintenance	15/03/25	13:00-17:00	OK																																	
43	Preventive maintenance	15/03/25	18:00-22:00	OK																																	
44	Preventive maintenance	15/03/25	23:00-01:00	OK																																	
45	Preventive maintenance	15/03/25	02:00-06:00	OK																																	
46	Preventive maintenance	15/03/25	07:00-11:00	OK																																	
47	Preventive maintenance	15/03/25	12:00-16:00	OK																																	
48	Preventive maintenance	15/03/25	17:00-21:00	OK																																	
49	Preventive maintenance	15/03/25	22:00-02:00	OK																																	
50	Preventive maintenance	15/03/25	03:00-07:00	OK																																	
51	Preventive maintenance	15/03/25	08:00-12:00	OK																																	
52	Preventive maintenance	15/03/25	13:00-17:00	OK																																	
53	Preventive maintenance	15/03/25	18:00-22:00	OK																																	
54	Preventive maintenance	15/03/25	23:00-01:00	OK																																	



SMARTSERVICEMANAGEMENT CO.,LTD.
2028 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN; 1875-8077 A space might
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : MARCH 2025

[illegible]

100% PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : IN 1977 A special package for electrical & communication machine/equipment

[illegible]

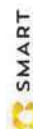
[illegible][illegible][illegible][illegible]

SMART SERVICE MANAGEMENT CO., LTD.
2025 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN (1st-12th) A scope range
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATIONS EQUIPMENT
MONTH: MARCH 2025

NO.	Equipment Name	Location	Period	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Remarks
1	Transformer 1	Substation A	1st-12th																																
2	Transformer 2	Substation A	1st-12th																																
3	Transformer 3	Substation A	1st-12th																																
4	Transformer 4	Substation A	1st-12th																																
5	Transformer 5	Substation A	1st-12th																																
6	Transformer 6	Substation A	1st-12th																																
7	Transformer 7	Substation A	1st-12th																																
8	Transformer 8	Substation A	1st-12th																																
9	Transformer 9	Substation A	1st-12th																																
10	Transformer 10	Substation A	1st-12th																																
11	Transformer 11	Substation A	1st-12th																																
12	Transformer 12	Substation A	1st-12th																																
13	Transformer 13	Substation A	1st-12th																																
14	Transformer 14	Substation A	1st-12th																																
15	Transformer 15	Substation A	1st-12th																																
16	Transformer 16	Substation A	1st-12th																																
17	Transformer 17	Substation A	1st-12th																																
18	Transformer 18	Substation A	1st-12th																																
19	Transformer 19	Substation A	1st-12th																																
20	Transformer 20	Substation A	1st-12th																																
21	Transformer 21	Substation A	1st-12th																																
22	Transformer 22	Substation A	1st-12th																																
23	Transformer 23	Substation A	1st-12th																																
24	Transformer 24	Substation A	1st-12th																																
25	Transformer 25	Substation A	1st-12th																																
26	Transformer 26	Substation A	1st-12th																																
27	Transformer 27	Substation A	1st-12th																																
28	Transformer 28	Substation A	1st-12th																																
29	Transformer 29	Substation A	1st-12th																																
30	Transformer 30	Substation A	1st-12th																																
31	Transformer 31	Substation A	1st-12th																																
32	Transformer 32	Substation A	1st-12th																																
33	Transformer 33	Substation A	1st-12th																																
34	Transformer 34	Substation A	1st-12th																																
35	Transformer 35	Substation A	1st-12th																																
36	Transformer 36	Substation A	1st-12th																																
37	Transformer 37	Substation A	1st-12th																																
38	Transformer 38	Substation A	1st-12th																																
39	Transformer 39	Substation A	1st-12th																																
40	Transformer 40	Substation A	1st-12th																																
41	Transformer 41	Substation A	1st-12th																																
42	Transformer 42	Substation A	1st-12th																																
43	Transformer 43	Substation A	1st-12th																																
44	Transformer 44	Substation A	1st-12th																																
45	Transformer 45	Substation A	1st-12th																																
46	Transformer 46	Substation A	1st-12th																																
47	Transformer 47	Substation A	1st-12th																																
48	Transformer 48	Substation A	1st-12th																																
49	Transformer 49	Substation A	1st-12th																																
50	Transformer 50	Substation A	1st-12th																																
51	Transformer 51	Substation A	1st-12th																																
52	Transformer 52	Substation A	1st-12th																																
53	Transformer 53	Substation A	1st-12th																																
54	Transformer 54	Substation A	1st-12th																																
55	Transformer 55	Substation A	1st-12th																																
56	Transformer 56	Substation A	1st-12th																																
57	Transformer 57	Substation A	1st-12th																																
58	Transformer 58	Substation A	1st-12th																																
59	Transformer 59	Substation A	1st-12th																																
60	Transformer 60	Substation A	1st-12th																																
61	Transformer 61	Substation A	1st-12th																																
62	Transformer 62	Substation A	1st-12th																																
63	Transformer 63	Substation A	1st-12th																																
64	Transformer 64	Substation A	1st-12th																																
65	Transformer 65	Substation A	1st-12th																																
66	Transformer 66	Substation A	1st-12th																																
67	Transformer 67	Substation A	1st-12th																																
68	Transformer 68	Substation A	1st-12th																																
69	Transformer 69	Substation A	1st-12th																																
70	Transformer 70	Substation A	1st-12th																																
71	Transformer 71	Substation A	1st-12th																																
72	Transformer 72	Substation A	1st-12th																																



SMARTERHYCMANAGEMENT CO.,LTD.
025 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : LOT 5 ON T 7 A space mpa
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINERY/EQUIPMENT
MONTH : MARCH 2025

[illegible]

SMARTSERVICEMANAGEMENT CO., LTD.
 2025 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN (187077) A space image
 FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

[illegible]

NO.	Equipment Name	Manufacturer	Model	Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	
-----	----------------	--------------	-------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--



SMARTERVCMANAGEMENT CO.,LTD.
 2025 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : 15550717 A space merge
 FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

Sl. No.	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
4	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
5	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
8	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
9	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
10	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
11	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
12	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
13	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
14	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
15	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
16	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
17	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
18	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
19	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
20	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
21	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
22	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
23	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
24	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
25	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
26	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
27	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
28	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
29	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
30	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
31	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
32	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
33	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
34	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
35	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
36	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
37	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
38	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
39	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
40	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
41	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
42	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
43	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
44	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
45	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
46	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
47	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
48	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
49	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
50	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
51	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
52	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
53	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
54	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18</													

[illegible]

SMARTSERVICEMANAGEMENT CO. LTD.
2025 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN: 1610171 A space image
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINES/EQUIPMENT

Sl. No.	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
4	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
5	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
8	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
9	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
10	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
11	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
12	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
13	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
14	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
15	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
16	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
17	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
18	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
19	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
20	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
21	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
22	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
23	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
24	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
25	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
26	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
27	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
28	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
29	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
30	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
31	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
32	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
33	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
34	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
35	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
36	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
37	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
38	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
39	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
40	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
41	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
42	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
43	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
44	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
45	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
46	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
47	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
48	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
49	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
50	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
51	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
52	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
53	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
54	Particulars	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18</													

[illegible]

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

คู่มือการพักอาศัย และระเบียบปฏิบัติ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาร์ค เรสซิเดนซ์
ศูนย์รวม มั่นคง ปลอดภัยด้วยเทคโนโลยี Topcon 24 ชม.

TABLE OF CONTENTS

01 ข้อมูลทั่วไป และรายละเอียดโครงการ	5
รายละเอียดทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ	
02 งานบริหารอาคาร	7
วัตถุประสงค์	7
คำจำกัดความ	8
ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	10
คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	10
พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ	11
พนักงานฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	11
พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	12
หน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	13
03 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย 1 / 2	
หมวดที่ 1 การใช้ส่วนกลางและทำใช้ในส่วนบุคคล	15
หมวดที่ 2 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด	18
หมวดที่ 3 ข้อควรระวังด้านความปลอดภัย และข้อห้าม	
การใช้ภายในห้องชุด, ห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร	23
ข้อห้ามการตกแต่งภายใน	32
หมวดที่ 4 การใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดฯ	34
การใช้ลิฟต์	34-35
การใช้ตู้จดหมาย (Mail Box)	36-37
การใช้สระว่ายน้ำ Swimming Pool	38-39
การใช้ห้อง Fitness & Boxing Corner	40-41
การใช้ตู้เก็บสัมภาระ Co - Storage Space	42-43
การใช้ห้อง Co - Working Space	44-45
การใช้ห้อง Lounge Play Room	46-47
การใช้ Sky Jogging Track	48
การใช้ห้อง Yoga/Denoring Room	49-50
การใช้รถจักรยานส่วนกลาง	51-52
หมวดที่ 5 ข้อควรปฏิบัติทั่วไปของอาคารชุดฯ	53
การเข้าบ้าน - ออก อาคารชุดฯ และมาตรการปฏิบัติกรณีฉุกเฉิน	54
การขนถ่าย ขยะมูลฝอย - ออفا อาคารชุดฯ	55

TABLE OF CONTENTS

03 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย 2 / 2	
การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ	56-58
การใช้ลิฟต์โดยสาร	59-60
การวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	61
การกำจัดขยะมูลฝอย	61
บัตรผ่านประตู (Access Card)	62
การแจ้งเหตุฉุกเฉินหรือเหตุผิดปกติในทางตรงต่อ	63
การใช้ระบบ CCTV	64
พนักงานทำความสะอาดที่ใช้โดยนิติบุคคล	64
หมวดที่ 6 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	65
หมวดที่ 7 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	66-67
หมวดที่ 8 (General) COVID Protocol Handout	68-69
หมวดที่ 9 ข้อควรปฏิบัติของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	70-71
04 บริการพิเศษ	
บริการทำความสะอาดส่วนภายในห้องชุด	72
บริการอินเทอร์เน็ตส่วนส่วนกลาง	74
ข้อมูลรายละเอียดโทรศัพท์ทั่วไป	75

01 ข้อมูลทั่วไป และ รายละเอียดโครงการ

ข้อมูลทั่วไป และรายละเอียดโครงการ

รายละเอียดทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ วัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	อาคารชุด เอ สเปซ นภา นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ นภา เลขที่ 89 / 1337 ถนนพหลโยธิน ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 เบอร์โทรศัพท์ 084-184-2398 เปิดทำการทุกวัน ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. – 18.00 น.
ลักษณะโครงการ จำนวนยูนิต	คอนโดมิเนียมสูง 33 ชั้น (ไม่รวมชั้นลิฟต์) ห้องชุดสำหรับพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 1,328 ยูนิต ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ยูนิต
ลักษณะห้องชุด	1 ห้องนอน ขนาด 28.52 - 34.07 ตร.ม. 2 ห้องนอน ขนาด 33.73 - 52.55 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	ทางเชื่อมเชื่อมต่อนอกอาคาร ห้องนิรภัยชุด 28 ชั้นเข้าห้องออกกำลังกาย Game Room / Library / Meeting Room / Co-Working Space / Laundry พร้อมบริการอินเทอร์เน็ตผ่านสายสัญญาณสำหรับใช้งาน INTERNET ลิฟต์โดยสารจำนวน 8 ตัว / ลิฟต์คนพิการ 1 ตัว
ระบบรักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบ CCTV / ระบบ ACCESS CARD
จำนวนที่จอดรถ	สถานที่ในการจอดรถยนต์ส่วนบุคคลในทรัพย์สินส่วนบุคคลแบบเป็นรูปจำแนกไว้ใน โฉนดที่ดินจำนวนสองแปลงถือเป็นอัตราส่วนที่กฎหมายกำหนด ซึ่งหากมี เปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลดลงจากการเจรจาตกลงได้
การกำหนดค่าใช้จ่าย	- เงินกองทุน 400 บาท / คน (แยกเก็บคิดแยกตามสัดส่วนการสมทบ จากเจ้าของร่วมในเงินโอนของสิทธิห้องชุดจากเจ้าของโครงการ) - ค่าส่วนกลาง 35 บาท / คน (เก็บครึ่งปีละ 12 เดือน หรือ 1 ปี) - ค่าไฟฟ้า 18 บาท / ยูนิต - ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร (ตามอัตราส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่) - ค่าบำรุงรักษาทั่วไป (ตามอัตราส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่) **อาจมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด**

02 งานบริหารอาคาร

งานบริหารอาคาร

วัตถุประสงค์

อาคารชุด เอ สเปซ นภา มีความสำคัญในเรื่องของการอยู่อาศัยอย่างปลอดภัย และบริการที่ดี ซึ่งมี
หน่วยงานนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ นภา ซึ่งได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน และระเบียบปฏิบัติงานขึ้น
เพื่อเป็นแนวทาง และมาตรฐานในการปฏิบัติงาน และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้ ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ นภา
มีความมั่นคงและสามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้อำนาจแก่กรรมการ
ได้ เพื่อดำเนินการและจัดการและบริหารส่วนกลาง และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการให้บริการแก่ผู้เช่า
อาศัยส่วนกลาง และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ นภา สามารถให้บริการ
ที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้ ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ นภา
มีความมั่นคงและสามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย

ความสงบเรียบร้อย และปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญในการ
อยู่อาศัย และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม สาธารณ- กุศล และทรัพย์สินส่วนกลาง

เช่น ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า ลิฟต์ทางออก งานไฟฟ้า
ภายในส่วนกลางและส่วนกลางส่วนกลางและส่วนกลาง

จัดการดูแล รักษาซ่อมแซมระบบ สาธารณูปโภค

และระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคล
อาคารชุดมีหน้าที่ในการดูแลรักษาและจัดการ
และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณ รับ – จ่าย

ตลอดจนการชำระภาษีอากร เพื่อทำการชำระค่าใช้
จ่ายส่วนกลาง และการจัดการและจัดการและจัดการ

ดำเนินการ ประสาน ติดต่อ ยื่นคำร้อง คำขอ

เพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ นภา
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

จัดให้มีระบบงาน ด้านการจัดการ และบริหารอาคารชุด อันได้แก่

ระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด
และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

ดูแล จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ในการบริการต่อเจ้าของร่วม

หรือบุคคลภายนอกที่มาใช้ สถานที่ของอาคารชุด
และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

ควบคุม และดูแลการให้ บริการต่าง ๆ

ให้ทันใจของเจ้าของร่วม และเพื่อให้การดำเนินงาน
ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ นภา สามารถ
ให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

ประกอบหรือดำเนินการกิจการใด ๆ ที่จะเป็นประโยชน์

ต่ออาคารชุดและเจ้าของร่วม

มีอำนาจทำนิติกรรม กับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์

การดำเนินการนิติกรรมหรือการดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์
และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

ให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุล อย่างน้อย 1 ครั้ง ทุกรอบ 12 เดือน

โดยให้มีงบดุลอย่างน้อย 1 ครั้ง ทุกรอบ 12 เดือน
และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครอง ในอสังหาริมทรัพย์

และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การจัดการนิติบุคคล

อาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ในการจัดการและบริหาร
และเพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
สามารถให้บริการที่ดีแก่ผู้เกี่ยวข้องได้

หน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

- [illegible]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

- ผู้จัดการนิเทศบุคคลอาสารักษาดูแล จะเป็นผู้ดำเนินการแทนนิเทศบุคคลอาสารักษาดูแล มีอำนาจ และหน้าที่ตามระเบียบ
ข้อบังคับต้นตอ บุคคลอาสารักษาดูแล และตามพระราชบัญญัติอาสารักษาดูแล

03 ข้อควรปฏิบัติ ในการพักอาศัย

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล
 หน่วยงานเป็นธรรม และควบคุมเงินเดือนหรือเงินค่าจ้าง การจ้างเหมา (ทั้งที่จ้างอยู่ภายในหรือไปอยู่ภายนอก)
 ต้องส่วนเกินนอกค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนบุคคลที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

01 **ทำใจง่ายส่วนกลาง**

คำใช้ง่ายส่วนกลาง

(39 บาท / ตร.ม. / เดือน)

คือ ทำหน้าที่ร่วมกับองค์การการธนาคารส่วนร่วม และทำธุรกรรมการจัดซื้อจัดจ้างอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกทางเทคโนโลยีเพื่อประโยชน์ส่วนรวมแก่กลุ่มลูกค้า และส่วนแบ่งกำไรคืนคืนส่วนแบ่งกำไรแก่ผู้ถือหุ้นบางส่วน กล่าวตามวัตถุประสงค์ของมูลนิธิฯอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยได้มีกฎหมาย จัดตั้งขึ้นทำขึ้นอย่างสมบูรณ์แล้วเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจัดตั้งเป็นองค์การรับทำธุรกรรมส่วนกลางตามวิธีที่ 6 ของเดือน มกราคม พ.ศ. 2561 (ภายใต้การกำกับดูแลของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์)

เงินกองทุนส่วนกลาง

(400 บาท / ตร.ม.)

มีนางอุณณโณบล (400 บาท / 8.8%) ที่ถือเงินไปฝากกับในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของธนาคาร เพื่อใช้สำหรับซื้อที่ดินแปลงแรก นางอุณณโณบล ได้เลือกซื้อที่ดินบริเวณสวนหลวง หรือเพื่อใช้ปลูกผลไม้ทุกชนิด ในโครงการสวนพิทยัง หรือบ้านตุ๊กตา ซึ่งเป็นสวนผลไม้ขนาดใหญ่ที่มีการก่อสร้างบ้านโดยเก็บค่า หรือที่เพี้ยนไปของบ้านพัก 2 หลังและสวนผลไม้ หรือที่ดินการรวมกันเพื่อมาประกอบที่ดินข้างสวน และที่ดินแปลงที่ 1 หรือแปลงที่ 2 ซึ่งนางอุณณโณบลได้เลือกซื้อที่ดินแปลงแรกเพื่อใช้ในการเลือกบ้านพักอาศัย เพื่อที่จะมาพักกับนางอุณณโณบลและนางสุภาวดี ไชยธาดาซึ่งมีที่ดินแปลงแรก เพื่อที่จะใช้เงินจากบ้านที่นางอุณณโณบลกับนางสุภาวดีได้ขายเพื่อร่วมกันกับนางอุณณโณบลและนางสุภาวดีได้ใช้เลือกกันสืบต่อไปนางอุณณโณบลกับนางสุภาวดีร่วมกันในชื่อเจ้าของที่ดินซึ่งนางอุณณโณบลกับนางสุภาวดี

เงินกองทุนดังกล่าวให้ผู้จัดการนำมาพิจารณาการในแบบของ "ชนิดบุคลากรที่ระบุ" (e.g. แพทย์, นักการ) โดยให้คณะกรรมการกำหนดว่ามีอำนาจของเงินกองทุนสามารถนำมาใช้สำหรับวัตถุประสงค์ที่ระบุแล้ว นอกเหนือจากเงินกองทุนนี้ ยังเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ / หรือตามปกติที่ประมาณให้แก่เจ้าของร่วม

คำเบี่ยง

ប្រតិបត្តិការ

มีต้นกัลลวลำค่าชดเชย จะจ่ายค่าประกันภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์
 (All Risks Policy) และการประกันภัยประเภทประกันความรับผิดต่อ
 สาธารณะ (Public Liability Policy) เพื่อรักษาสถานะของเจ้ากระทรวง
 ทุกท่านโดยเจ้ากระทรวงเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ซึ่งเรียกเก็บแยกจากค่าใช้ราย
 ส่วนกลาง โดยเฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละจังหวัด

คำบริการบำรุงรักษา

สรุปโดยสาร

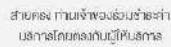
ปี ๒๐๑๖ ผลการทดสอบชี้ให้เห็นว่านักเรียนต่างจำแนกบริการการเรียนรู้ภาษาไว้ผิดโดยประมาณ ๖ เปอร์เซ็นต์ เมื่อเทียบกับข้อผิดพลาด (ประมาณการ) ๖.๖ เปอร์เซ็นต์ (จำแนกตามลักษณะที่พบในตัวอย่าง) จำนวน ๖.๖ เปอร์เซ็นต์ นักเรียนจำแนกบริการการเรียนรู้ภาษาไว้ผิดโดยประมาณ ๖.๖ เปอร์เซ็นต์ (จำแนกตามลักษณะที่พบในตัวอย่าง) จำนวน ๖.๖ เปอร์เซ็นต์ นักเรียนจำแนกบริการการเรียนรู้ภาษาไว้ผิดโดยประมาณ ๖.๖ เปอร์เซ็นต์ (จำแนกตามลักษณะที่พบในตัวอย่าง) จำนวน ๖.๖ เปอร์เซ็นต์

02 คำใช้จำย่ย่บ่บ่บ่บ่

คำนำประปราย

(จัดรายปีต่อ: 10 บาท)

พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จันทบุรี และส่งไปจัดแสดงที่พิพิธภัณฑ์บ้านโป่งปราสาทหิน
จังหวัดสุรินทร์ตามคำแนะนำของวิทยาลัยอาชีวศึกษา และมหาวิทยาลัยในสุรินทร์ ยุติแล้ว 18
วัน (วันที่ 1 ตุลาคม 2564) โดยจะส่งไปจัดแสดงที่พิพิธภัณฑ์บ้านโป่ง จังหวัด
สุรินทร์ จะดำเนินการตามโครงการจ้างงานของจังหวัดสุรินทร์สำนักงานส่งเสริม
วิสาหกิจชุมชน หรือหากมีวัดตามบ้านโป่งเป็นสถานที่รับส่งตามบ้านโป่งได้โปรดแจ้ง
ในใบตอบรับให้เสร็จด้วยจะส่งคืนไป ในกรณีที่ไม่มีสถานที่ตามบ้านโป่งแจ้งมาเป็นการ
ชั่วคราวเช่น 1 เดือน จะจัดส่งที่สำนักงานศิลปวัฒนธรรม 1 เดือน 1 ปี สถานที่ หากชำระ
ค่าติดตั้งก่อนรับไปจะจัดส่งตามบ้านโป่งได้โดยไม่มีค่าเช่า 15 เดือน



เจ้าของร่วมหรือคู่สมรส หรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะเสนอ/ปฏิเสธเป็นข้อผูกมัดภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข
ดำเนินการตามแบบห้องชุด ดังนี้

กำหนดเวลาทำงาน

เวลาเข้าทำงาน

วันจันทร์ – วันศุกร์ 09.00 น. ถึง 17.00 น.

ห้ามเข้าทำงาน

วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

หากมีควมจำเป็นต้องทำงานนอกเหนือวัน และเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ก่อน จึงจะสามารถทำงานได้ หากฝ่าฝืนทำงานนอกเวลาที่กำหนดจะถูกปรับเป็นเงินครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และ/หรือถูกสั่งระงับการทำงาน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อีกทั้งของส่วน
สิทธิ์ที่เจ้าของอาคารชุดอาคารชุดอาคารชุด หรือไม่มีอนุญาต เพื่อส่งระงับการทำงานได้ตลอดเวลา ทั้งเวลาปกติ และส่วน
เวลาส่งจ้างของส่วนหรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะส่งมอบคีย์ตาม โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ โดยอพยพอย่างสัน
กะนั้นที่ถือมีการ ร้องเรียนจากเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้อาคารรายอื่นขึ้นเป็นอันขาดจากการรบกวนความสงบสุขหรือ
ความเดือดร้อน และทำลายสภาพบรรยากาศ

การผ่านเข้า – ออกอาคาร



1. ผู้ควบคุมงานจะต้องแจ้งจำนวน และรายชื่อผู้ร่วมโครงการเข้าใช้พื้นที่ของโครงการล่วงหน้าตามกำหนดเวลาที่
ส่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร เพื่อรับบัตรประจำตัวชั่วคราว



2. ผู้ควบคุมงาน และคนงานจะต้องติดบัตรประจำตัวชั่วคราวบริเวณอก
เพื่อให้เป็นหลักฐานตลอดเวลาที่อยู่ในอาคาร

3. ต้องเป็นบัตรประจำตัวชั่วคราวก่อนออกจากอาคารทุกครั้ง
4. บัตรประจำตัวชั่วคราวสูญหาย หรือชำรุด จะเสียค่าปรับเป็นมูลค่า 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ปรับ

2,000 บาท

5. ในกรณีตรวจพบผู้ควบคุมงาน และคนงานไม่ปฏิบัติตามบัตรประจำตัวชั่วคราว เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
จะนำตัวออกนอกบริเวณอาคารทันที และจะถือเป็นกรณีการผิดระเบียบอย่างร้ายแรงเมื่อไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด
ชุดต้องชำระค่าปรับครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือถูกสั่งระงับการทำงานทันทีขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของ
นิติบุคคลอาคารชุดฯ



8. ผู้ควบคุมงาน และคนงานจะต้องใส่เสื้อสีฟ้าของ
บริษัทฯ โดยสะอาดและพอง หรือมีป้ายกำกับให้
เท่านั้น

7. ห้ามพกพาสิ่งของเข้าในโครงการ หรือถ่ายเอกสารโดยเด็ดขาด

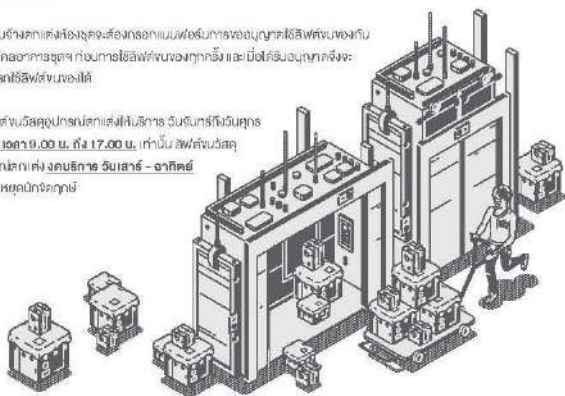
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นสิ่งของและการขึ้น ๆ หากพบว่ามีความจำเป็น
ผู้ที่ตรวจค้นโดยไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของร่วมจะนำตัวออกนอกบริเวณอาคารทันที และจะ
ไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานภายในอาคาร

การขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าทำการตกแต่งห้องชุด

1. การขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของ เครื่องมือ เครื่องใช้ของที่ใช้ในการทำงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องนำ
รายการยื่นส่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มแนบท้ายที่ 3) ก่อน
งานติดตั้ง) ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจพบไม่ถูกต้อง หากไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หรือเกิดอุบัติเหตุ
สูญหายในอาคาร

2. ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการขนย้ายวัสดุสิ่งของของบริษัท
นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้อุปกรณ์ของทางบริษัท และต้องปฏิบัติตามที่จะ
สามารถให้วัสดุสิ่งของได้

3. สิทธิของวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งในอาคาร วันจันทร์ถึงวันศุกร์
ตั้งแต่ 09.00 น. ถึง 17.00 น. เท่านั้น สิทธิของวัสดุ
อุปกรณ์ตกแต่งจะยกเว้นวันเสาร์ – อาทิตย์
และวันหยุดนักขัตฤกษ์



4. ห้ามนำสิ่งของต่าง ๆ ที่ของเข้าวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ยกเว้นบริเวณที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น

5. หากวัสดุที่จะทำการขนย้ายมีน้ำหนักหรือสูงเกินไปจนไม่สามารถใช้อุปกรณ์ของทาง
นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องทำการขนย้ายทางบันไดหนีไฟ และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับจ้างตก
แต่งห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

6. ห้ามขนย้ายวัสดุหรือวัสดุที่ก่อมลพิษทางอากาศ เช่น วัสดุสี ฝุ่นผง และพื้นที่ส่วนกลางจะส่งผลกระทบต่อ
การเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมและความสะดวกแก่ผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

7. ห้ามใช้ไฟฟ้า ขณะยกของขึ้นบันไดหนีไฟ

8. ห้ามสูบบุหรี่ในอาคารโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งห้องชุด (01)

1. ขณะทำงานจะต้องมีผู้ควบคุมดูแลในบริเวณห้องชุด นั้นตลอดเวลา

2. ไม่อนุญาตให้ผู้ควบคุม และ/หรือ คนงานเข้าไปในพื้นที่ที่ปิดไว้บริเวณที่ตนทำงานอยู่หากจำเป็นต้องเข้า
จำนวนเงิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และจะถือเป็นกรณีการผิดระเบียบอย่างร้ายแรงเมื่อไม่ปฏิบัติตาม
ข้อกำหนด และดำเนินการตามกฎหมาย

3. ในขณะทำงานจะต้องจัดให้มีเครื่องวัดระดับเพื่อวัดระดับพื้นที่ในอาคารที่พร้อมใช้ตาม บ่อประจําไว้ในห้องชุดอย่าง
น้อยคือชุดละ 1 ชุด (ขนาดไฟ 0.5 Kg) ซึ่งเครื่องมือจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย

4. ห้ามนำสิ่งของที่เป็นวัสดุไวไฟทุกชนิดเข้าไว้ในห้องชุด และอาคารชุดโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง แก๊ส
แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำสิ่งของออกจากอาคารทุกครั้ง

5. ขณะปฏิบัติงานผู้รับเหมาจะต้องควบคุม และจัดหาวัสดุเครื่องมือต่าง ๆ ที่เกิดจากการใช้ น้ำมัน แก๊ส
แอลกอฮอล์ ให้มีการระบอบหรือก่อความเสียหายต่อเจ้าของร่วมภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

6. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ เกจหรือ และเครื่องมือที่จะก่อมลพิษในพื้นที่ส่วนกลาง หรือในพื้นที่ส่วน
กลางในการดำเนินงานโดยเด็ดขาด ยกเว้นในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนแล้วเป็นกลาง ๆ ไม่

7. จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายในห้องชุดที่เข้าทำงาน เช่น ฝุ่นผง เศษขยะ ให้สะดวกเรียบร้อยทุกวัน นิติ
บุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบในพื้นที่ห้องชุดนั้น ๆ หากพบว่ามีความผิดปกติ พยายาม
ส่งมอบการดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด

8. จะจัดส่งทางรถ หรือรถบรรทุกที่เหมาะสมสำหรับขนส่ง วัสดุ ขยะ หรือของที่เหลือ และเปิดให้นิติบุคคล
ร้องเรียนหรือขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำหรับขยะที่เก็บอยู่ อีกรถหนึ่ง คัน ยื่นขึ้น ราคา หรือของจากการ
สร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

9. ห้ามใช้ของเหลว เช่น วัสดุสี ฝุ่นผง หรือวัสดุสิ่งของเหลว ๆ ลงในพื้นผิว พื้นผิว ฝ้าเพดาน และฝ้าต่างอาคาร
ลงบนพื้นผิวส่วนกลาง หรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยเด็ดขาดหากพบว่ามีการฝ่าฝืนจะปรับเป็นจำนวนเงินครั้งละ 20,000 บาท
(สองหมื่นบาทถ้วน) นอกเหนือจะส่งมอบคีย์เอกสารค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

10. ระหว่างทำงานต้องปิดประตูห้องชุด (แต่ห้ามล็อกประตู) หรือห้ามเข้าห้องชุด (เพื่อป้องกันการก่อความเสียหาย
หลายต่อ ครั้งของส่วนกลาง และป้องกันให้เกิดความรำคาญ หรือก่อมลพิษต่อเจ้าของร่วม และผู้ใช้อาคารรายอื่น
ยกเว้นมีความจำเป็น เช่น ทำงานที่เกี่ยวข้องกับบริเวณประตูห้องชุด

ระหว่างการค้าบนตึกแห่งที่สอง (02)

11. การจัดทำแบบในโครงการของงาน หากมีการนำเอาหอระฆังมาประกอบ จะต้องปรับปรนในโครงการที่ทำงานเท่านั้น และต้องรักษาคำว่าสะอาด จัดเก็บเศษอาหารสิ่งเหลือทิ้งให้ดี ไม่ทิ้งในถังขยะประจำร้าน
12. จะต้องจัดให้มีพรมเช็ดเท้าหรือผ้าปูหน้างานในส่วนหน้าทางเข้า – ออก ส่วนในโครงการที่เข้าทำงาน
13. ในระหว่างหรือหลังทำงานตึกแห่ง ผู้รับจ้างตึกแห่งจะต้องรักษาคำว่าสะอาดทั้งภายในโครงการ และส่วนพื้นที่ส่วนกลางซึ่งใช้ในการรับแขกหรือลูกค้า – ลงให้สะอาดเรียบร้อย
14. งานปฏิบัติงาน ต้องรักษาคำว่าสะอาดทั้งตึกและพื้นที่ส่วนกลาง และต้องไม่ละเลยหรือละเลยที่จะทำความสะอาดส่วนที่รับผิดชอบหรือถูกจ้าง การนี้ไม่แตกต่างหรือมีพรมเช็ดเท้าปูหน้าทางเข้าที่เมื่อถูกทำความสะอาดในทุกวัน ต้องทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่ทำความสะอาดให้สะอาด และแจ้งฝ่ายรักษาความสะอาดและตรวจสอบทุกครั้ง
15. ห้ามคนงานหรือบุคคลนอกพักอาศัยในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง หรือภายในโครงการดูแล หรือเวลาส่วนงานโดยเด็ดขาด และเมื่อเลิกงานต้องปิดประตู และนำผ้าปูหน้างานให้สะอาด และเริ่มเรื่องอีกครั้ง
16. งานปฏิบัติงานและระหว่างพัก คนงานต้องอยู่ในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง และให้ใช้ห้องน้ำในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง คนงานหรือพนักงานคนอื่น ๆ ไม่ควรเข้าห้องน้ำหรือเข้าห้องน้ำที่อื่น ๆ และห้ามดื่มหรือสูบบุหรี่ในโครงการ และเว้นเสียแต่ลูกค้า หรืองานซึ่งมีข้อยกเว้นหรือข้อยกเว้นอื่น ๆ
17. ห้ามสูบบุหรี่ภายในโครงการ ทางเดินส่วน วนเปิดไฟ และหรือภายในอาคารโดยเด็ดขาด หากพบเห็นผู้ละเมิดจะปรับ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
18. งานตึกแห่งและหรือจากการดูแลหรือสิ่งอื่น ผู้รับจ้างตึกแห่งต้องรักษาคำว่าสะอาดทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ส่วนในอาคาร และบริเวณที่ใช้ในการปฏิบัติงานหรือบริเวณอื่น ๆ และต้องไม่ละเลยหรือละเลยที่จะทำความสะอาดส่วนที่รับผิดชอบหรือถูกจ้าง การนี้ไม่แตกต่างหรือมีพรมเช็ดเท้าปูหน้าทางเข้าที่เมื่อถูกทำความสะอาดในทุกวัน ต้องทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่ทำความสะอาดให้สะอาด และแจ้งฝ่ายรักษาความสะอาดและตรวจสอบทุกครั้ง

ข้อห้ามอื่น ๆ

1. ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นผลมาจากข้อห้ามของร้าน ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และระบบประปาอื่น ๆ ของตึกแห่งร้านซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาโดยเด็ดขาด
2. ห้ามคนงานหรือบุคคลอื่น ๆ ใช้เครื่องใช้ส่วนตัวหรือเครื่องใช้ส่วนตัวอื่น ๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า หรือรองเท้า
3. ห้ามคนงานหรือบุคคลอื่น ๆ ใช้เครื่องใช้ส่วนตัวหรือเครื่องใช้ส่วนตัวอื่น ๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า หรือรองเท้า
4. ผู้ใดนำเงินหรือทรัพย์สินอื่น ๆ มาฝากหรือฝากไว้ที่ร้าน จะต้องรับผิดชอบเงินหรือทรัพย์สินนั้น 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ใดนำเงินหรือทรัพย์สินอื่น ๆ มาฝากหรือฝากไว้ที่ร้าน จะต้องรับผิดชอบเงินหรือทรัพย์สินนั้น 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
5. ห้ามคนงาน หรือ สัตว์ พืช แมลงพาหะ และสิ่งอื่นใดอื่น ๆ เข้ามาในโครงการหรือสถานที่อื่น ๆ ของร้านโดยเด็ดขาด
6. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่น ๆ ใช้เครื่องใช้ส่วนตัวหรือเครื่องใช้ส่วนตัวอื่น ๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า หรือรองเท้า
7. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่น ๆ ใช้เครื่องใช้ส่วนตัวหรือเครื่องใช้ส่วนตัวอื่น ๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า หรือรองเท้า
8. ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่น ๆ ใช้เครื่องใช้ส่วนตัวหรือเครื่องใช้ส่วนตัวอื่น ๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า หรือรองเท้า
9. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่น ๆ ใช้เครื่องใช้ส่วนตัวหรือเครื่องใช้ส่วนตัวอื่น ๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า หรือรองเท้า
10. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่น ๆ ใช้เครื่องใช้ส่วนตัวหรือเครื่องใช้ส่วนตัวอื่น ๆ เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า หรือรองเท้า

วัตถุประสงค์ของโครงการนี้คือการเป็นงานที่ช่วยพัฒนาฝีมือของช่างฝีมือในโครงการนี้ และเพื่อให้ช่างฝีมือในโครงการนี้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อให้ช่างฝีมือในโครงการนี้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อให้ช่างฝีมือในโครงการนี้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ความรับผิดชอบของช่างเจ้าของร้าน

1. สำหรับหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง ผู้รับจ้างตึกแห่งจะต้องรับผิดชอบหรือดูแลรักษาหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
2. ผู้รับจ้างตึกแห่งจะต้องรับผิดชอบหรือดูแลรักษาหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
3. สำหรับหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง ผู้รับจ้างตึกแห่งจะต้องรับผิดชอบหรือดูแลรักษาหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
4. สำหรับหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง ผู้รับจ้างตึกแห่งจะต้องรับผิดชอบหรือดูแลรักษาหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
5. สำหรับหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง ผู้รับจ้างตึกแห่งจะต้องรับผิดชอบหรือดูแลรักษาหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง

ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

- เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคารของร้านเป็นระเบียบเรียบร้อย มีทัศนียภาพที่สวยงาม
1. ห้ามนำป้ายโฆษณา หรือสิ่งอื่นใดมาติดตั้งบนอาคารหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
 2. ห้ามนำป้ายโฆษณา หรือสิ่งอื่นใดมาติดตั้งบนอาคารหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
 3. ห้ามนำป้ายโฆษณา หรือสิ่งอื่นใดมาติดตั้งบนอาคารหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
 4. หากมีความประสงค์ที่จะนำป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นใดมาติดตั้งบนอาคารหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง
 5. หากมีความประสงค์ที่จะนำป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นใดมาติดตั้งบนอาคารหรือสิ่งอื่นใดในโครงการที่ทำงานตึกแห่ง

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 3 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย ต่อเติม และซ่อมแซม แก้ไขภายในโครงการ

02 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

เพื่อความเรียบร้อยในการพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และเพื่อให้ช่างฝีมือในโครงการนี้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- 2.1 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.2 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.3 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.4 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.5 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.6 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.7 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.8 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.9 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.10 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.11 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.12 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.13 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)
- 2.14 การซ่อมแซม แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่า และพื้นที่อื่นใดในโครงการ (โดยช่างฝีมือในโครงการ)

2.15 การดำเนินการใด ๆ ดังต่อไปนี้ เจ้าของร่วมจะดำเนินการได้หรือไม่ เมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุด

• การติดตั้ง แอร์ฟิว กี่สาย หรืออาคารชุดอื่นที่ก่อมลพิษภายในห้อง

• การปรับเปลี่ยนตำแหน่งของเฟอร์นิเจอร์ในห้องนอน และอาคารชุดอื่น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จะต้องให้ช่างเทคนิคจากช่างไฟฟ้า และช่างประปาตรวจสอบก่อนการดำเนินการ และช่างเทคนิคการติดตั้งไฟฟ้าใน PHASE ดังกล่าวไว้ด้วย

• การติดตั้งสิ่งพิมพ์ติดผนังบริเวณทางเดินแบบแยกส่วน

2.16 ข้อห้ามอื่นใด

• ขอให้ท่านเจ้าของร่วมกำหนดค่าแบ่งเบิ้ล / สดสีย และระดับของ อุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบเพื่อการตรวจสอบความเหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายไฟหรือตู้ไฟฟ้าที่ว่างจากแบบนั้นไม่ได้กำหนดไว้สำหรับอาคารชุด

• การติดตั้ง แอร์ฟิว ฟิล์มติด หรือติดกาวติด ๆ ในแบบระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ทั้ง กำหนดให้ผู้อยู่ในแบบของเจ้าของร่วมเป็นผู้ดำเนินการตามคำแนะนำเห็นควรเป็นสำคัญ โดยเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมน และความเสี่ยงภัยต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 4 การให้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดฯ

01 การใช้โถงบันได



LOBBY

เพื่อการพักอาศัยที่สะดวกและปลอดภัย เป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ ท่านเจ้าของร่วม และผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดฯ ทุกคน จะต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติดังนี้



ห้าม ทิ้งขยะมูลฝอย
และสิ่งอื่นใดในทางเดิน หรือบริเวณโถงบันได
สำหรับลิฟต์ อาคารชุดฯ



ผู้ให้บริการส่งมอบงาน
ใช้เสียง ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตราย
ต่อผู้ให้บริการท่านอื่น



รักษาความสะอาด
และทิ้งขยะมูลฝอยในถังที่กำหนด



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา
ในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด



ห้าม ติดประกาศทางเดิน



ห้าม สูบบุหรี่

• ห้ามใช้บันได และ / หรือ ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อขนถ่ายสิ่งของหรือขยะมูลฝอย

• ห้ามใช้บันได และ / หรือ ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อขนถ่ายสิ่งของหรือขยะมูลฝอย

• ห้ามนำของใช้ส่วนตัวไปตากแดด หรือตากในที่ที่ไม่เหมาะสม หรือสกปรก หรือสกปรก หรือสกปรก

02 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)



MAIL BOX

เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อป้องกันความเสียหายหรือสูญหาย ของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่ เจ้าของร่วมอนุญาตโดยบุคคลจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไทยธานี กรุณาใช้ตู้ใส่จดหมาย ดังนี้



ฝ่ายจัดการมีตู้ไปรษณีย์สาธารณะ จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่น ๆ ได้ฟรี ที่ตู้จดหมายของส่วนท่านั้น



ในการจัดส่งหมายตามเดือน หรือหีบลูกศรที่ฝ่ายจัดการมีตู้ไปรษณีย์สาธารณะ จะดำเนินการจัดส่งตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ล่วงหน้า หรือไปรษณีย์จะดำเนินการจัดส่งตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ล่วงหน้า

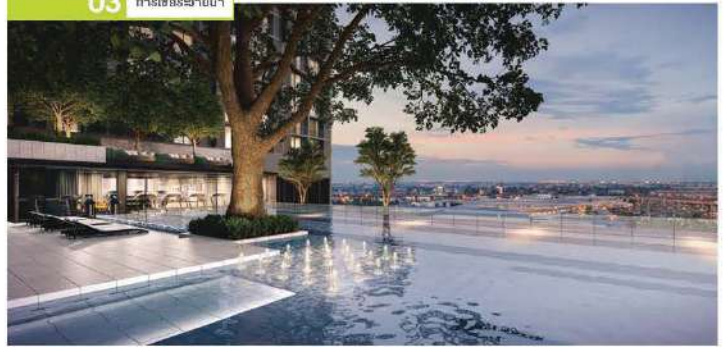


ในการจัดส่งหมาย หรือสิ่งพิมพ์ส่วน ๆ ที่อยู่ในตู้ไปรษณีย์สาธารณะจำนวนมาก จะไม่สามารถจัดส่งฟรีได้ฟรี ฝ่ายจัดการมีตู้ไปรษณีย์สาธารณะ จะดำเนินการจัดส่งตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ล่วงหน้า หรือไปรษณีย์จะดำเนินการจัดส่งตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ล่วงหน้า



ในการจัดส่งหมายตามเดือน หรือหีบลูกศรที่ฝ่ายจัดการมีตู้ไปรษณีย์สาธารณะ จะดำเนินการจัดส่งตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ล่วงหน้า หรือไปรษณีย์จะดำเนินการจัดส่งตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ล่วงหน้า

03 การให้บริการสระว่ายน้ำ



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำ เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 22.00 น.



ผู้ให้บริการ
ต้องชำระค่าจ้างกาย ก่อนลง
สระว่ายน้ำตามสถานที่ที่กำหนดไว้



ห้าม ให้ผู้ที่ป่วยโรคติดต่อ
ร้ายแรง หรือโรคผิวหนัง
ใช้สระว่ายน้ำ



ผู้ให้บริการ
ต้อง ถอดรองเท้า ก่อนลงสระ
ว่ายน้ำ และจัดวางในที่ที่จัดไว้



ผู้ให้บริการต้องถอดเสื้อชุดว่ายน้ำ
และไม่มีชุดว่ายน้ำให้ดูใน更衣室
ตามระเบียบให้บริการโดยเด็ดขาด



ห้าม สูบบุหรี่
ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้าม นำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของ
ที่แตกได้และเป็นอันตรายเข้ามา
ในบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้าม รับประทานอาหาร
และเครื่องดื่มทุกชนิด
ในสระว่ายน้ำ



ผู้ให้บริการต้อง ควบคุมการใช้เสียง
ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ไม่เกินระดับ
ของเสียงที่อนุญาต



ผู้ให้บริการต้องไปห้องน้ำ
และเปลี่ยนเสื้อผ้าก่อน
ลงสระว่ายน้ำ

04 การใช้บริการ Fitness & Boxing Corner



FITNESS & BOXING CORNER

ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
ที่มีแอลกอฮอล์ เข้ามาใช้บริการ
ในห้องออกกำลังกาย



ผู้ให้บริการต้องถอดชุดสำหรับ
ออกกำลังกาย และรองเท้าสำหรับ
ออกกำลังกายก่อนเข้าใช้บริการ



ห้าม ใช้โทรศัพท์มือถือ
ภายในห้องออกกำลังกายเพื่อไม่ให้
รบกวนผู้อื่นใช้บริการ

• ผู้ให้บริการต้องดูแลสถานที่ให้บริการให้
มีความปลอดภัยและให้บริการ

• กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้บริการ
ความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องแจ้งให้
ฝ่ายจัดการทราบ หรือแจ้งให้
ฝ่ายจัดการทราบ

• บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต
ให้เข้าใช้บริการ หรือบุคคลอื่น
ที่ไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้บริการ

• ห้ามนำอุปกรณ์ที่มีน้ำหนักหนักเกินไป
ลงสระว่ายน้ำ ยกเว้นอุปกรณ์สำหรับ
ออกกำลังกายเท่านั้น

• หากพบมีการใช้สถานที่สาธารณะ
หรือสถานที่อื่น ๆ อันเป็นการรบกวน
ผู้อื่น หรือเป็นการฝ่าฝืนระเบียบการใช้
บริการ

• กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้บริการ
ความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องแจ้งให้
ฝ่ายจัดการทราบ หรือแจ้งให้
ฝ่ายจัดการทราบ



ผู้ให้บริการจะส่งมอบคีย์
รักษาความปลอดภัย ของอาคาร
หลังจากใช้บริการ



ผู้ให้บริการส่งมอบ คอมนิตี้
การใช้เสียง โดยอยู่ในระดับที่เหมาะสม
ไม่รบกวนต่อผู้ใช้บริการท่านอื่น



ผู้ให้บริการส่งมอบ คีย์ - บัตร
เครื่องบันทึกเวลา และไฟฟ้าทุก
ก่อน และหลังใช้บริการ

• ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองควบคุมดูแล เป็นกวดงหรืออยู่คนเดียวในห้องออกกำลังกายใช้ห้อง ทั้งนี้ท่านต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ หรือบุคลากรด้านรักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคารล่วงหน้า

• ผู้ใช้บริการจะต้องโทรแจ้งพนักงานดูแลลูกค้าให้ทราบทุกกรณีเมื่อใช้บริการเสร็จ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อย

• กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้บริการแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ให้บริการจะขอเรียกค่าเสียหายให้แก่บริษัทผู้ดูแลอาคาร หรือผู้ได้รับ ความเสียหายตามความเป็นจริง



• กรณีไม่ได้รับความสะดวก สบายที่ไม่สะอาด หรือพบว่ามีกลิ่นไม่พึงประสงค์ กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการบริษัทผู้ดูแลอาคาร

• บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัย เช่น เพื่อนหรือญาติ สามารถเข้าใช้ห้องของอาคารได้เฉพาะกรณีที่ผู้พักอาศัยอยู่ด้วยเท่านั้น

• ห้องออกกำลังกายไม่มีผู้ควบคุม หรือผู้ฝึกสอน ดังนั้นผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้ อุปกรณ์และออกกำลังกายอย่างระมัดระวัง มิฉะนั้นผู้ดูแลอาคารจะขอเรียกค่าเสียหายในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการใช้บริการของท่าน

05 การใช้ตู้เก็บสัมภาระ Co - Storage Space



CO STORAGE SPACE

ตู้เก็บสัมภาระเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 22.00 น.



ผู้ให้บริการส่งมอบ คีย์ตู้
ล็อกเกอร์ ให้ผู้ใช้บริการนำบัตร
และใช้อย่างระมัดระวัง



ผู้ให้บริการส่งมอบ คีย์ตู้
ล็อกเกอร์ มาถึงที่เคาน์เตอร์
หลังจากใช้บริการ



ห้าม ผู้ใช้บริการนำของใช้
ส่วนตัวไว้ในล็อกเกอร์โดยไม่
แจ้งผู้ให้บริการล่วงหน้า

• ตู้เก็บสัมภาระให้บริการแก่เจ้าของห้องพัก และ / หรือผู้เข้าพักโดยมีเอกสารยืนยัน กรณีใช้บริการเกินกว่า 24 ชั่วโมง หากพบเห็นบุคคลภายนอกเข้าใช้บริการ โปรดแจ้งผู้ดูแลอาคารทราบ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

• ห้ามนำอาหาร วัตถุไวไฟ วัตถุอันตราย หรือสิ่งกีดขวาง
เข้ามาไว้ในตู้เก็บสัมภาระ

• หากผู้ใช้บริการตู้เก็บสัมภาระเกิดความเสียหายเกิดขึ้น
จะขอเรียกค่าปรับในอัตราความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• กรณีไม่ได้รับความสะดวก สบายที่ไม่สะอาด หรือพบว่ามีกลิ่นไม่พึงประสงค์ กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการบริษัทผู้ดูแลอาคาร

• กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้บริการแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ให้บริการจะขอเรียกค่าเสียหายให้แก่บริษัทผู้ดูแลอาคาร หรือผู้ได้รับความเสียหายตามความเป็นจริง

06 การใช้ห้อง Co - Working Space



CO - WORKING SPACE

เปิดให้บริการทุกวัน 24 ชั่วโมง

หากต้องการใช้บริการ ห้อง Co - Working Space เป็นการส่วนตัว จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน กับพนักงานจัดการบริษัทผู้ดูแลอาคาร และชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) / ต่อชั่วโมง (เฉพาะชั่วโมงปกติเป็นวันจันทร์ - วันศุกร์) โดยชำระค่าบริการที่พนักงานบริษัทผู้ดูแลอาคาร ก่อนใช้บริการ ค่าบริการดังกล่าวไม่รวมค่าจัดเตรียมสถานที่ และค่าบริการจะลดลงครึ่งหนึ่งหากใช้บริการ หากผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการดังกล่าวเพิ่มเติม จะส่งเจ้าหน้าที่บริการตามอัตราค่าจ้างล่วงหน้าของพนักงาน ผู้ให้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่พนักงานบริษัทผู้ดูแลอาคาร



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
เข้ามาเล่นในสนามในฟิตเนส



ห้าม นอนหรือนั่งในฟิตเนส



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในฟิตเนส

• เจ้าของร่วม และผู้ให้บริการจะต้องมีใบอนุญาตประกอบการ
ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในท้องถิ่นตามกฎหมาย หากมีความ
เสียหายจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• ไม่แนะนำการใส่ชุด ๆ ที่เป็นอันตราย เกิดความเสียหาย
หรือทำลายสิ่งของในฟิตเนส

• มีบุคคลจากหลายรัฐฯ จะไม่อนุญาตให้มีการจำหน่าย
เครื่องดื่มใด ๆ เป็นระยะเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสียแต่
กรณีที่มีความจำเป็นทางธุรกิจ และ / หรือ มีบุคคลจากหลาย
รัฐฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็น และไม่ก่อให้เกิด
ผลกระทบต่อความปลอดภัยภายในอาคาร



07 การใช้ห้อง Lounge Play Room



LOUNGE PLAY ROOM

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 22.00 น.

หากต้องการใช้บริการ ห้อง Lounge Play Room เป็นการส่งเสริมให้ทราบถึงหน้าที่ของพนักงานในการ
จัดการมีบุคคลจากหลายรัฐฯ และเจ้าของร่วมเป็นเจ้าของร่วม 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) / สัปดาห์ (โดยเฉลี่ย
ซึ่งไม่คิดเป็นหนี้ชื้อใหม่ โดยชำระค่าบริการที่พนักงานมีบุคคลจากหลายรัฐฯให้บริการ ค่าบริการดังกล่าวไม่รวมค่าจัด
เตรียมสถานที่ และอำนวยความสะดวกในการให้บริการ หากผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการดังกล่าวเพิ่มเติม
จะต้องชำระค่าบริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในบ้าน ผู้ใช้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
พนักงานมีบุคคล



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
เข้ามาเล่นในสนามในฟิตเนส



ห้าม นอนหรือนั่งในฟิตเนส



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในฟิตเนส

• เจ้าของร่วม และผู้ให้บริการจะต้องมีใบอนุญาตประกอบการ
ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในท้องถิ่นตามกฎหมาย หากมีความ
เสียหายจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• ไม่แนะนำการใส่ชุด ๆ ที่เป็นอันตราย เกิดความเสียหาย
หรือทำลายสิ่งของในฟิตเนส

• มีบุคคลจากหลายรัฐฯ จะไม่อนุญาตให้มีการจำหน่าย
เครื่องดื่มใด ๆ เป็นระยะเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสียแต่
กรณีที่มีความจำเป็นทางธุรกิจ และ / หรือ มีบุคคลจากหลาย
รัฐฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็น และไม่ก่อให้เกิด
ผลกระทบต่อความปลอดภัยภายในอาคาร



08 การใช้ Sky Jogging Track



SKY JOGGING TRACK

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 22.00 น.

• ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามาใน
สนามในฟิตเนส

• เจ้าของห้องชุดหรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต
ต้องรับผิดชอบ และรับผิดชอบในความปลอดภัยใน
การใช้พื้นที่ มีบุคคลจากหลายรัฐฯ มีความจำเป็นที่จะ
สมมติให้มีการไปรับผิดชอบในความผิดพลาด หรือ
บาดเจ็บจากการใช้บริการ

• หากมีความเสียหายทำให้เกิดความเสียหายค่าค่า 12.00 บาท
พื้นที่โดยทั่วไปมีพนักงานดูแล

• เจ้าของร่วมหรือผู้บริหารของบ้านจะต้องรับผิดชอบ
ในความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ โดย
ค่าใช้ค่าจ่ายจากความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และ
จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารมีบุคคลจากหลายรัฐฯ การ
ในทันที

กรณีนี้ได้รับความสนใจ
ไปะฮาด, พบว่าอุปกรณ์สำหรับ
กรรณเจ้าฝ่ายจัดการอาคาร

* ดูแผนภูมิเพื่อให้บริการที่ชั้น 5 ตึก A เพื่อวัตถุประสงค์ในการออก และยอมรับการให้กู้ยืม

01 การผ่าน ก้าว - ออก อาคารชุดฯ และมาตรการปฏิบัติต่อผู้มาเยือน

7. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขทางเทคนิค หรือข้อมูลอื่นใดที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในแบบฟอร์มสมัครสมาชิก การจัดส่งแจ้งให้บุคคลออกการดูแล การเพิ่มค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีการแก้ไขทั้งทางข้อมูลให้แจ้งเป็นต้นฉบับเปลี่ยนแปลงสิทธิการให้บริการ ประสิทธิภาพของระบบสมัครสมาชิก การจัดส่งแจ้งให้บุคคลออกการดูแล การเพิ่มค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีการแก้ไขทั้งทางข้อมูล ทั้งนี้หากมีการแก้ไขข้อมูลเอกสารข้อมูลอื่นใดที่เป็นการแก้ไข 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

5. หากท่านเป็นผู้เปรียบเทียบค่าจ้างข้างต้น มีบุคคลอะไรบ้างที่จ้างดำเนินการตามข้อเห็นสมควร

การขยายให้สิทธิพิเศษของ
และขยายด้วยค่าธรรมเนียม:

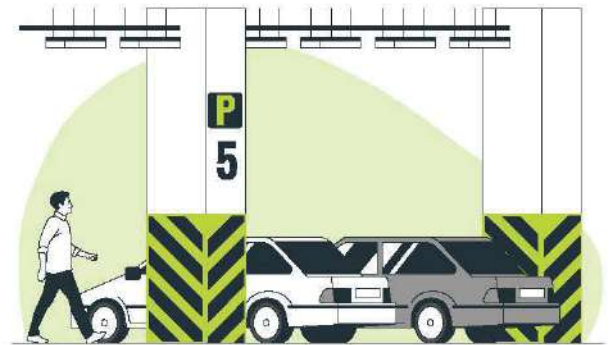
บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และไฟฟ้าโดยสาร ซึ่งจะสามารถใช้ Access Card กลัฟฟัโดยสาลไปใช้ขึ้นห้องพักอาศัย
ของท่าอากาศยานร่วม และรับค่าขึ้นพื้นที่ส่วนกลางท่านั้น (ไม่สามารถใช้ Access Card กลัฟฟัโดยสาลในชั้นที่
ห้องพักอาศัยอื่นได้)

• การอนุญาตให้จำหน่ายน้ำดื่ม - อย. และจดตาม
ระเบียบนี้เป็นการรับประกันแก่ผู้บริโภคบุคคลอาคาร
ชุดฯ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญหาย
หรือก่อภัยอันตรายใด ๆ ทั้งสิ้น ตลอดจนถึงอุบัติเหตุต่าง
ที่เกิดขึ้นทุกกรณี

ระเบียบการจอดรถยนต์ นิตยบุคคลอาคารชุด เอ เอสซี เบลกา (2/2)

ณ. การปฏิบัติงานตลอดทั้งการจอดรถข้างขึ้น คิดอัตราค่าบริการขึ้นละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับญาติ
พ่อน่านเจ้าห้องส่วนปัสสาวะจอดรถได้เพียงห้องเดียว 2 ครั้ง ภายใน 1 เดือน และสามารถจอดได้เพียงครั้งละ 1 คันเท่านั้น

12. มีบุคคลอาการใดๆ ของสมองพิการในการชัก หรือเปลี่ยนแปลงระดับสติปัญญาโดยปราศจากแจ้งให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน



สัฟต์โดยสารของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง

- [illegible]



ห้าม ฝากาสใด ๆ เพื่อตนเอง
กับน้ำหนัก เกินกว่า 1,750 กิโลกรัม หรือใช้สฟต์
โดยสารเพื่อตนเอง



ห้าม เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี
ใช้ผลิตภัณฑ์เหล่านี้โดยไม่ปรึกษาแพทย์



ห้าม สูบบุหรี่ในลิฟต์โดยเด็ดขาด
หากฝ่าฝืนปรับข้อละไม่เกิน ๕๐๐ บาท
[เคารพกันถ้วนหน้า]



ใบกรณีที่เกิดเพลิงไหม้
ภายในอาคาร หรือเป็นสิบโหว
ห้าม ใช้ลฟต์โดยเด็ดขาด

- หากตัวผู้ทำท่านเจ้าพ่อร่วมพิธีทางศาสนาเช่นเข้าวัดบวชใหม่ หรือเข้าวัดทำนาคของสิบลัพ ที่ท่านพ่อได้ตกลงให้ตนบวชมาพอตนเองจึงจะสามารถเข้ารับการชนช้างได้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ท่านพ่อจะมอบช้างตามไปโดยไม่มีของอาหาร และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ดูแลรักษาเสียหากเกิดขึ้นกับคนใด
- ผู้ใดมีภารกิจต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กล่าวมาทั้งหมด หากเกิดความเสียหายท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบอย่างเสียหายนานจนกว่าท่านจะหนีจริง
- ผู้ใดมีลูกสาวตกขุมขี้จี่ จะต้องให้สิบลัพได้โดยทาง พ่อแม่ไปส่งหรือมอบให้แก่การโดยทาง พี่-น้องภายในครอบครัว สิบลัพที่ใช้นี้ในโอกาสเป็นสิบลัพที่เลี้ยงคนในของบ้านตามข้อตกลงว่ากันแล้วเสร็จแล้ว จะให้พี่พี่แพง 1 ตัว
- ผู้ใดมีลูกสาวตกขุมขี้จี่จนถูกปลัดทำท่านเจ้าพ่อร่วม แม้ตัวของนางท่านเจ้าพ่อร่วม หรือปลัดที่ทำเจ้าพ่อร่วมมอบลูกสาวให้ได้รับภารกิจพิชิตโดยทางท่านใด โดยท่านเจ้าพ่อร่วมจะต้องส่งมอบของมงคลสิ่งสำคัญให้ด้วยดีตามใจท่าน
- กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินของให้แจ้งมายังการฯ การลงโดยวิธีก็สุด
- ผู้ใดมีลูกสาวตกขุมขี้จี่ หมดสมบัตินี้ในการบวชใหม่ในการสิบลัพโดยทางพ่อแล้วพ่อแม่ผู้ส่งท่านสิบลัพที่ตนมอบมาบน



64



ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 6 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดภัยพิบัติ

- เจ้าของห้องควรสำรองค่าเช่าเพิ่มที่สิ่งของอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ และอิเล็กทรอนิกส์ที่จำเป็นก่อนเข้าพักอาศัย
- ห้ามวางสิ่งของติดขวางประตูหน้าต่าง และลิฟต์ติดบันได
- บุคคลที่พบเห็นการก่อเหตุร้ายต้องรีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันที โดยการกดหรือโทรแจ้งตำรวจระบบกล้องเตือนภัยได้ทันที และรีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที และพยายามกักตุนสิ่งของที่จำเป็นไว้ก่อนเพื่อป้องกันทรัพย์สินสูญหายจากเหตุร้าย
- เมื่อได้รับสัญญาณเตือนภัยต้องรีบอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทางบันไดหนีไฟเท่านั้น
- ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุภัยพิบัติ (กรณีจำเป็นลิฟต์ขนส่งคนพิการยกยวดยานพาหนะฉุกเฉิน 1 และประตูลิฟต์รวมปิดโดยอัตโนมัติ) ห้ามใช้ลิฟต์เพื่อขนย้ายสิ่งของในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ห้ามเข้าวนเวียนภายในรอบบริเวณระหว่างมีการเข้าย้ายขนของจากอาคารที่เกิดเหตุ
- ให้รีบไปสถานพยาบาลหากพบผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และรีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อส่งส่งผู้ป่วยไปโรงพยาบาล เพื่อความปลอดภัย ห้ามมั่วสุม หรือดื่มแอลกอฮอล์จนเกินความจำเป็น

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 7 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ข้อควรปฏิบัติ "ขณะ" เกิดแผ่นดินไหว และขั้นตอนการอพยพ

1. ห้ามสติ รีบปิดสวิตช์ไฟ แก๊ส แล่น้ำประปาทันที
2. เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระจุก และหลอดไฟแตก ควรหลบใต้โต๊ะหรือเฟอร์นิเจอร์ที่มั่นคงหรือใช้ที่แข็งแรง พยายามหาสิ่งของ (เบาะที่นอน) เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นลงมา พยายามอยู่ติดกำแพงที่มั่นคงที่สุด (กรณีหลบอยู่ภายในอาคาร)
3. ควรอยู่ให้ห่าง ประตู หน้าต่าง กระจก ระเบียง หรือสิ่งอื่นที่แตกง่ายโดยทางตรงโดยเด็ดขาด เนื่องจากกระจกหรือปูนแตก เศษกระจก เศษปูนอาจร่วงลงมา (กรณีหลบอยู่ภายในอาคาร)
4. พยายามหาทางไม่อยู่ใกล้สิ่งของมีประกายไฟหรือแก๊สรั่วไหล หรือถังแก๊สที่วางทิ้งอยู่ตรงกลางของห้องพักอาศัย
5. ใช้ประตูลิฟต์ใกล้ที่สุด เดินรับทางบันไดเพื่ออพยพออกจากอาคาร
6. ห้ามลงบันไดหรือวิ่งลงบันได
7. รักษาช่องทางหนีภัยที่ชัดเจนตลอดเวลา
8. กรณีต้องอพยพหนีภัยเพื่อป้องกันภัยพิบัติ
9. พยายามอย่าพูดคุยกัน และปิดโทรศัพท์มือถือ
10. อย่าวิ่งออกไปภายนอกอาคาร เพราะบันไดอาจพังได้ และห้ามใช้ลิฟต์เพราะอาจติดอยู่ภายใน
11. ห้ามสูบบุหรี่ หรือใช้ของมีประกายไฟ
12. เมื่อออกจากอาคารแล้ว ให้หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้สิ่งของที่แตก และเสาไฟฟ้าที่อยู่ใกล้สิ่งอื่น
13. ไม่กลับเข้าอาคารก่อนเกิดเหตุจบกว่า 90 วินาทีจนกว่าจะได้รับการอนุญาตจากเจ้าหน้าที่
14. สักต่อนของความปลอดภัยหรือจากหน่วยงานอื่นที่ได้รับแจ้งให้ทราบ

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 7 ข้อควรปฏิบัติ "หลัง" เกิดแผ่นดินไหว

1. ตรวจสอบคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ รีบพยามนำผู้ได้รับบาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาลหรือแจ้งเจ้าหน้าที่กู้ชีพ
2. ตรวจสอบถังแก๊ส สายไฟ และสายเคเบิลที่อาจเสียหายหรือไม่ หากพบว่าสายเคเบิลชำรุดเสียหาย ควรค่อยๆ ปิดประตูลิฟต์แล้วออกจากพื้นที่พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
3. ตรวจสอบสิ่งของไฟฟ้า หุ่นตุ๊กตาสัตว์เลี้ยง หรือสัตว์เลี้ยง หรือสิ่งของที่ทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดว่าชำรุดหรือไม่ รีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. หากมีสิ่งของจากสายไฟฟ้าที่ห้อยลงมา หรือวัตถุที่ติดกับสายไฟฟ้า และอาจระคายไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบ
5. ตรวจสอบของเสียหายใกล้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า
6. ตรวจสอบสภาพความเสียหายของโครงสร้างอาคาร ว่ามีความปลอดภัยเพียงพอก่อนเข้าใช้อีกครั้ง กรณีออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหาย ควรรีบไป
7. ห้ามเข้ามั่วสุมประชันกันเล่นกีฬาหรือเล่นกีฬาในบริเวณอาคารที่ชำรุดเสียหายของผู้อื่น เพราะการเล่นจะเพิ่มความเสี่ยงในการบาดเจ็บ และกรณีเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้ม
8. ปิดประตูลิฟต์เพื่อความปลอดภัยและห้ามเข้าใช้ลิฟต์จนกว่าจะได้รับการแจ้งเตือน (After shock)

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 8 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยทุกท่าน / General COVID Protocol Handout

✦ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยทุกท่าน ✦

กองสภากาชาดเพื่อ COVID-19 ตลอดเวลา



มีไข้เกินกว่า
37.5 องศา



มีอาการไอ
หรือจาม



ปวดตามลำคอ
หรือเจ็บคอ



เจ็บหน้าอก
หรือเวียนศีรษะ

ขอความร่วมมือทุกท่านระดับพฤติกรรมควบคุมการแพร่เชื้อ

- ล้างมือบ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา
- ไม่เจอเจอของใช้ส่วนตัว หรือใช้สิ่งของร่วมกัน
- สวมหน้ากากเมื่อออกจากที่พักของตนเอง
- Social distancing โดยพยายามเว้นระยะห่างจากผู้อื่น



หลังจากกลับมาจากบริการส่งอาหารแล้ว พนักงานของอาคารจะเปิดประตู และทำความสะอาดพื้นที่ที่ส่งอาหารให้ทุกคนสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา



หากมีอาการผิดปกติกับอาการของโรคโควิด-19 กรุณาติดต่อฝ่ายแพทย์ โทร 094-184-2308



หากสงสัยว่าติดเชื้อ ให้รีบแจ้งฝ่ายรักษาความปลอดภัย และเข้าพบแพทย์ เพื่อดำเนินการตรวจคัดกรองโรคโควิด-19 และกักตัวในห้องพัก


FAST TRACK



คิดถึงบริการ

เรื่อง **บ้าน**

คิดถึง **FAST TRACK**



SCAN ME

“

- ล้างแอร์ • ทำจัดโรฟูน • แม่บ้าน
- ข่าซื้อโรค และเชื้อไวรัส ฯลฯ

”

ยินดีให้บริการ

RESALE ฝากขาย		RENTAL ปล่อยเช่า	
 <p>แม่บ้านมือโปร พร้อมอุปกรณ์</p> <p>เริ่ม 600 บาท*</p>	 <p>BIG CLEANING บ้าน 1 ห้องโดยผู้</p> <p>เริ่ม 2,900 บาท*</p>	 <p>ล้างแอร์</p> <p>เริ่ม 529 บาท*</p>	 <p>ทำจัดโรฟูน แม่บ้าน - ใจดี</p> <p>เริ่ม 1,200 บาท*</p>
 <p>ฉีดพ่น ข่าเชื้อโรค และเชื้อไวรัส</p> <p>เริ่ม 1,600 บาท*</p>	 <p>HOME MOVER บริการขนย้ายบ้าน ของคนของรถ</p> <p>เริ่ม 3,000 บาท*</p>	 <p>ติดฟิล์มอาคาร ป้องกันความชื้น</p>	

*ค่าบริการขึ้นอยู่กับพื้นที่และรายละเอียด

บริการอื่นที่เสริมบริเวณส่วนกลาง	ข้อมูลสมาชิกที่ขอสิทธิ์ทั่วไป
<p>เพิ่มทางเลือกโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • สิ่งนี้ • Co Working Space • ห้อง Fitness & Boxing Corner • ห้อง Yoga / Denialing Room 	<p>ฝ่ายบริหารอาคาร : บริษัท ฟาสต์แทร็คพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 99/137 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540</p> <p>โทร : 064-184-2338 E-Mail : fasttrack@fast.co.th</p>

หมายเลขโทรศัพท์

หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ

• สำนักงานนิเทศศาสตร์อยุธยา

064-184-2338

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

- | | |
|--|----------------------------|
| * ลำดับที่เครื่องรถโบราณบางนา | 0-2398-1666-8, 0-2398-1532 |
| * ลำดับที่รถคันแรกของบริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สังกัดกรมการขนส่งทางบก | 0-2362-8040 |
| * ลำดับที่รถแท็กซี่บางนา | 0-2101-0812 |
| * ลำดับที่รถแท็กซี่บางนา | 0-2674-4829 |
| * ที่ทำการท่าอากาศยานพลี | 0-2337-3460 |
| * ลำดับที่รถที่สืบค้นจากกรมการขนส่งทางบก สาขาบางพลี | 0-2705-5440, 0-2338-1953-4 |
| * ทางรถไฟสายตะวันออก - สาขาท่าอากาศยานพลี | 0-2384-1411 |
| * ทางรถไฟสายตะวันออก - สถานีบางพลี | 0-2316-8001 |
| * ไปรษณีย์บางพลี | 0-2317-1295, 0-2017-1298 |
| * โรงเรียนบางพลีราษฎร์บำรุง 1 สหกรณ์ | 0-2918-9861 |
| * โรงเรียนบางพลีราษฎร์บำรุง สหกรณ์ | 0-2060-5939 |
| * โรงเรียนบางพลีบางนา | 0-2746-8630 |
| * โรงเรียนบาง พลีแพทย์ ภาพราษฎร์ | 0-2761-5939 |
| * โรงเรียนบางพลีอเนกนิคม | 0-2680-3730 |
| * สโมสรบางพลีสโมสรกีฬา | 1133 |
| * สโมสรบางพลีสโมสรกีฬา BUC | 1113 |

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| * ภาณุวงศ์เกษรธำชัย | 191 |
| * กอนจรัมพร มีประน | 1125 |
| * กุณยรัตน์ เพลินมาลย์อรุณ | 193 |
| * สักดา สดากองเกียรติ | 1125 |
| * สัจจา จางวางทอง | 1193 |
| * สมณาทาน จรุงกร | 187 |
| * สภากร นิลวิภากร วัฒนธนะสร้อยกัน | 1577 |
| * สดามณีวิบูลย์ จส. 100 | 0-2711-9151-9 |
| * สดามันการ เพลินมาลย์ (แก้วใจ) | 1883 |
| * สุนดาพร พายุพิบูลย์ศรีธรรมพรหมตา | 1554 |

ທຸບສິ່ງມວນ

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| * สนับสนุน BTS Hot Line | 0-2817-8000 |
| * สนับสนุน MRT | 0-2716-4044 |
| * ศูนย์ควบคุม BMTA | 1349, 0-2248-0339, 0-2248-0741-4 |

สถาบันส่งเสริม

- | | |
|--|--------------------------|
| • สายเหนือและสายตะวันออกเฉียงเหนือ (เหนือ) | 0-2936-0857, 0-2936-3570 |
| • สายตะวันออก (เอเดน) | 0-2331 2504 |
| • สายใต้ | 0-2434-5557-B |

បន្ទីរទទួលព័ត៌មាន

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| * ไทยยูเนี่ยน (ไก่ขาว 300,000ตัว) | 0-2308-0393 |
| * แก้วใส (จิ้งหรีด) | 0-2611-5499 |
| * แก้วใส (นก) | 0-2679-9000 |
| * แก้วใส (ไก่) | 1681 |
| * ถั่วฝักยาว | 0-2676-1000 |
| * รถมอเตอร์ไซด์ | 0-2662-8621-5 |
| * สหกรณ์การเกษตร | 0-2460-2222 |
| * สหกรณ์การเกษตร | 1681 |
| * สหกรณ์การเกษตร | 0-2660-0660 |

หมวดหมู่ : บริการโทรศัพท์มือถือมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม

ท่าอากาศยาน

* ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	0 - 2132 - 1999, 0 - 2132 - 1111-2
* ผู้โดยสารขาออก	0 - 2132 - 9924 - 27
* ผู้โดยสารขาเข้า	0 - 2132 - 9928 - 29
* อาคารผู้โดยสารท่าอากาศยานภูเก็ต	0 - 2535 - 2943 - 7
* อาคารผู้โดยสารท่าอากาศยานภูเก็ต	0 - 2525 - 1111 - 5
* เครื่องเล่นเที่ยวบินลูกแก้ว	0 - 2134 - 5405 - 6
* ท่าอากาศยานดอนเมือง	0 - 2535 - 1192
* ท่าอากาศยานเชียงใหม่	0 - 5992 - 2000
* ท่าอากาศยานสงขลา	0 - 5079 - 8000
* ท่าอากาศยานหาดใหญ่	0 - 7422 - 7000-3, 0- 7422 - 7131-3
* ท่าอากาศยานภูเก็ต	0 - 7935 - 1122

สายการบิน

* การบินไทย	1556, 0-2655-1111
* บางกอกแอร์เวย์ส	1774, 0-2270-8699
* บินแอร์	1319, 0-2600-9955
* ไทยแอร์เอเชีย	0 - 2515 - 0000
* ไทยไลอ้อนแอร์	0-2529-9999
* ไทยสมายล์	0-2991-9945
* ไทสันท์ไทย แอร์ไลน์	1125, 0-2223-4250
* จีทีสกาย เอเชีย	0-2728-4533
* เออีค	0-259-0099
* แลนด์คัส	0-2827-1700-1
* เอมิเรตส์	0-2654-1010

บริการสิ่งอำนวยความสะดวก

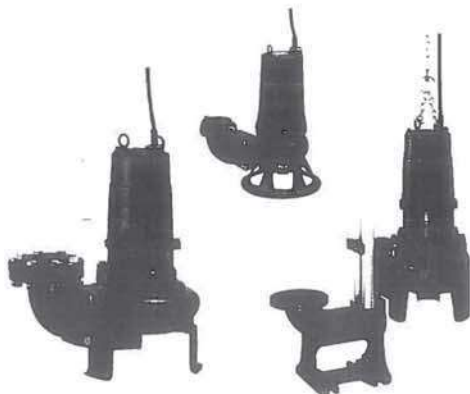
* MK	1642
* Pizza Hut / KFC	1150
* S & P	1344
* McDonald	1171
* โออีซี	0-2712-3455
* สฟี่	0-2800-8080
* OOTDVA	1312
* Chester Grill	1145
* The Pizza Company / Burgerking	1112
* Swensen's	1112
* Dairy Queen	1112
* OISHI	1773

คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

คู่มือการบำรุงรักษา

สำหรับ
เครื่องสูบน้ำเสีย

"TSURUMI" SUBMERSIBLE PUMP



บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด

PREMIER PRODUCT CO., LTD.

เลขที่ 2 พิธีเบี๋ยรเพ็ลลข ๕.พรีเบี๋ยร 2 อ.กรินกรินกร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ
กรุนทพท 10250 Tel. 02-3012100-1, 3012144-5 Fax. 02-3981301, 3012232

WWW.TSURUMITHAL.COM

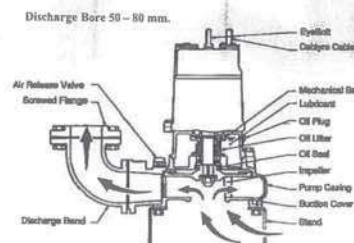
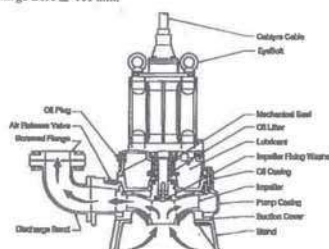
การใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเสีย “จุมิ”

เพื่อให้เครื่องสูบน้ำเสถียรแบบขุ่นได้น้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพ ก่อนเริ่ม
เดินเครื่องสูบน้ำเสีย ควรศึกษาคู่มือของปั๊มกับก่อน ให้เข้าใจและไปรบบปฏิบัติงานขั้นตอนต่างๆ ตามคำแนะนำ
ถ้าหากมีปัญหาประการใดไปโปรดสอบถาม ฝ่ายบริการชุมชนของบริษัทยาได้

1. ชี้อนาคตทั่วไป

เครื่องสูบน้ำชนิดแบบสูบใต้น้ำ(Submersible Pump) ติดตั้งโดย ตัวเครื่องสูบน้ำนี้จะเคลื่อนขึ้นลง
ภายในท่อตาม Guide Pipe (เข้าชื่อการค้ากับอุปกรณ์ส่งน้ำที่ปากท่อ) (Duck Foot Bend) เป็นอุปกรณ์จำเป็น
ให้สะดวกในการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำชนิดแบบสูบใต้น้ำโดยไม่ต้องไปนำท่อขึ้นทั้งหมดจะขึ้น
ชุด Guide Rail 1ชุด หรือ TOS, TO

2. ส่วนประกอบเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำ

Discharge Bore ≥ 100 mm.

PUMP 2

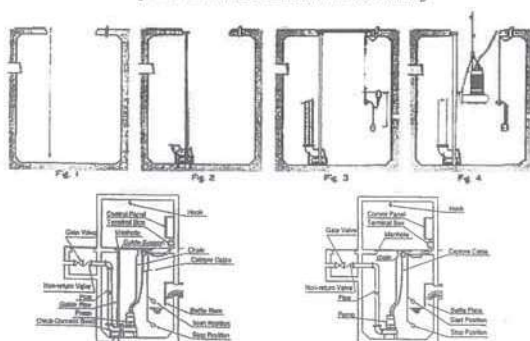
3. การเตรียมสถานที่และวิธีการติดตั้ง (Installation) ก่อนการติดตั้งปั๊มควรปฏิบัติตามดังนี้

- 1) ทำหีบล้อหรือตัวสาลาห์เพื่อตัดเป็นดอกจากถั่วงอก เพราะจะทำให้ Seal ที่กินมันเข้าลูกน้ำจะเข้าไปในบวมของตัว ทำให้อบตอตัวไม่
- 2) ต้องควบคุมระบบปัจจัยอื่น เช่น Capacity Power ความดันที่ส่งให้ไว้หรือไม
- 3) ตัวหุ่นปลาสายไฟลงในน้ำ

การติดตั้ง

- 1) ที่ปลายเคื่องมืออยู่ในแนวตรง ถ้ามีมือหรือจะมีหลักทำให้ไม่หลุดสรีรขึ้น
 - 2) ควรจะมีข้อสายไว้ที่ปากท่อ ขนาดของปากท่อ (Manhole) ควรจะได้ตามมาตรฐาน
- ที่กำหนดยกข้อไว้
- 3) ท่อนำออก (Discharge) ควรจะมีข้อ (Elbow) น้อยที่สุด เพื่อจะลดความดันสูญเสีย
 - 4) ถ้ามีเศษวัตถุใหญ่ๆ ควรได้แยกกรอง
 - 5) ถ้าจะลัดต่อสายให้อาวุธขึ้น กระบวนการต้องลัดกับน้ำให้ดี ถ้าลัดต่อเนื่องอยู่ในน้ำ
 - 6) ไม่ควรจะติดลูกบอลใกล้จุดที่น้ำเข้าปั๊ม เพราะจะถูกลูกบอลกระเด็นออกมาทำให้ Contact
- ในลูกบอลต้องครบวงจร (ON , OFF) ทำการควบคุมไม่เป็นไปตามที่ต้องการ
- 7) ควรติดด้วย Guide Line ว่า ON หรือ OFF

รูปแสดง การติดตั้งแบบ Guide Rail และ Free Standing



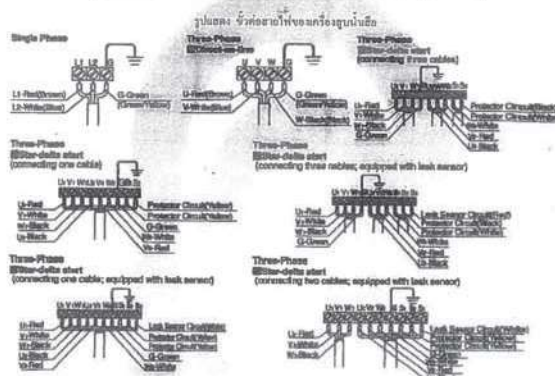
■ Guide-Rail Specification

■ Free Standing Specification

4. การเดินเครื่อง

- 4.1 การต่อขั้วสายไฟ ตามตารางด้านล่าง สายไฟจากตัวเครื่องสูบน้ำเสียงจะเป็นดังนี้

สาย U , Y	ดินละ
สาย V , Z	สีขาว
สาย W , X	สีดำ
สายดิน G	สีเขียว
สาย Motor Protector (MTP)	สีเทา
สายจาก Leake Sensing Electrode	สีขาว (ขบจนลื่น)



015 Starting Method

- ✦ Power 33kW 0.4 kw - 7.5 kw Starting 11V/ Direct-on-line (D.O.L)
- ✦ Power 33kW 11 kw, 33kW Starting 11V/ Star-delta

หมายเหตุ

นอกจากนี้ Miniature Thermal Protectors (MTP) ที่ไม่มีค่าใช้จ่ายจะมีผลให้การรับประกันสิ้นสุดลงทันที

Miniature Thermal Protectors (MTP) เป็นอุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์รีดิวซ์ (Motor Protector) ซึ่งจะคอย
ตรวจสอบเพื่อป้องกันการไหม้ที่ตู้ควบคุม

4.2 พิจารณาการหมุนของใบพัด ถ้าการค่อส่ายถูกต้องตามรูปแบบ การหมุนของใบพัดก็จะหมุนในทิศทางที่ถูกต้อง คือหมุนทวนเข็มนาฬิกา ถ้าดูจากทางด้านล่างของตัวเครื่องสูบลมเสีย ด้านหน้าการหมุนของใบพัดผิดปกติการให้สลับเฟสจากแหล่งจ่ายไฟฟ้า 2 สายใดในจำนวน 3 สาย (R, S, T) หรือ (U, V, W)

4.3 เนื่องจากมอเตอร์ชนิดนี้ เป็นชนิดที่ต้องแช่น้ำตลอดเวลา ดังนั้นจำเป็นต้องหาถังที่จะตั้งมอเตอร์ขึ้น (Ground) ฐานดินของเครื่องสูบน้ำเสียจะเป็นที่เดียว

4.4 ระบบป้องกันมอเตอร์ใหม่จากความร้อน มีอุปกรณ์ติดตั้งไว้สำหรับหยุดการทำงานของมอเตอร์ในกรณีที่ขดลวดของมอเตอร์ร้อนเกินไป อันเนื่องมาจากการทำงานผิดปกติ หรือเกินกำลังของมอเตอร์ ซึ่งจุดตั้งค่าการทำงานของมอเตอร์ที่อุณหภูมิ $115^{\circ}\text{C} \pm 5^{\circ}\text{C}$

מחברים

✦ โดยขนาดของมอเตอร์ 7.5 kw. หรือต่ำกว่าใช้ Circle Thermal Protector (CTP) เมื่อมอเตอร์ขึ้นลง เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ทำให้อัตราการสึกหรอของเครื่องเอง

◆ และขนาดของมอเตอร์ 11 kw. ขึ้นไป จะใช้ Miniature Thermal Protector (MTP) มีน
มอเตอรืที่ควารัณแบบ Star-Delta และมีถักการทำงานคือ CTP คือการทำงาน ของมอเตอร์ด้วยความร้อน
โดยจะส่งสัญญาณให้ไปตัดวงจรการทำงานของมอเตอร์ที่ตัวควบคุม ไฟฟ้า ถัดจากการให้ทำงาน คือกลุ่ม
RUN, ON ที่ตัวควบคุม (กลุ่มนี้จะสามารถมองดู ควรจะตรวจสอบว่ามีสาเหตุอะไรที่ไปนอเอร์เกิดความ
ร้อนสูง)

5. การตรวจสภาพเครื่องสูบน้ำเสีย

ระยะที่ต้องตรวจ และหลักการคัดกรองว่าเครื่องสูบน้ำเสียทำงานปกติหรือไม่ ในระหว่างการทดสอบ
ในสถานที่ใช้งาน (field test) หรือการทำงานประจำวัน มีดังต่อไปนี้

5.1 ควรตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำมัน ควรสภาพท่อกว้าง 6 เดือน และเปลี่ยนทุกปี 1 ปี โดย Oil Plug ของเครื่องตัวนำขึ้น ทาน้ำมันอย่างสม่ำเสมอที่น้ำมัน (ซึ่งหากได้โดยน้ำมันจะมีสภาพปกติ) ซึ่งสองหมวกมีความจำเป็นต่อสิ่งอื่น ดังนั้นพื้นที่ของท่อเหล่านี้ในสภาพปกติ ได้แต่น้ำมันใหม่ไปเป็นบริเวณที่ทำการแล้ว แม้ว่าท่อดูด Oil Plug (น้ำมันที่ใช้ Turbine Oil ISO VG 32) ได้เปลี่ยนซีลยาง (O-Ring) ของ Oil Plug แล้วก็ตามควรพิจารณา

5.2 ถ้าสมรณะของตัวเครื่องสูบน้ำนี้เกิดขึ้น อาจจะเป็นเพราะว่าใบพัดของตัวเครื่องสูบน้ำเสีย
สึกกร่อน หรือมีอะไรอุดตันที่ใบพัด ถ้าเป็นเช่นนี้ให้ถอดใบพัดและเอาขยะที่อุดตันออก

5.3 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย และระบบท่อส่ง

5.3.1 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย : ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และทำงานตามที่ระบุไว้ในที่เครือข่าย

5.3.2 ตรวจสอบทิศทางของเครื่องสูบน้ำเสีย : ไม่ดันและ ไม่สึกกร่อน

6. การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตามปกติ)

6.1 ตรวจสอบค่าแรงดันแรงดันไฟฟ้า ว่าค่าแรงดันแต่ละกระแสไฟฟ้าตามปกติหรือไม่

6.2 ตรวจสอบขนาดของพีชได้ตามขนาดที่ต้องการหรือไม่ ควรจะมีพีชสำรองไว้ในตู้ควบคุม

6.3 ตรวจสอบและค่าต่างๆ ของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม ทั้งได้ค่าและตำแหน่งที่ถูกห้อยหรือไม่ (เช่น พวกเทอร์โมสแตท ฯลฯ)

6.4 ตรวจสอบค่าของแรงดันไฟฟ้าของเซลล์ที่แบตเตอรี่โดยใช้ Megger Tester (500 VDC) ให้
ลดสวิตช์ไฟฟ้าของเครื่องสูบลมขึ้นเพื่อป้องกันการลัดวงจรก่อนทำการตรวจสอบทุกครั้ง โดยหลักการของแรงดัน
ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน ค่าที่วัดได้คือมีค่าตั้งแต่ 20 Megohm ขึ้นไป แบตเตอรี่จึงอยู่ในสภาวะที่ใช้
งานได้ ถ้าค่าที่วัดได้ต่ำกว่า 20 Megohm จะต้องทำการถอด Motor และทำการซ่อมแซม การตรวจสอบ
จนกว่าไฟฟ้าจะครบวงจร 3 เดือน

7. ปริมาณน้ำมันภายใน OIL CHAMBER

Applicable Model	Specified Value								Unit : m
	2P	4P	6P	8P	10P	12P	14P	16P	
Model with 0.75kw power output (Power Supply : Single-Phase)	590	—	—	—	—	—	—	—	—
Model with 0.4kw power output	180	620	—	—	—	—	—	—	—
Model with 0.75kw power output	440	620	—	—	—	—	—	—	—
Model with 1.5kw power output	900	970	—	—	—	—	—	—	—
Model with 2.2 ~ 2.7kw power output	1,350	4,200	—	—	—	—	—	—	—
Model with 3.5kw power output	—	4,360	—	—	—	—	—	—	—
Model with 7.5kw power output	—	*5,200	—	—	—	—	—	—	—
Model with 11kw power output	—	* 6,400	6,000	—	—	—	—	—	—
Model with 15kw power output	—	*8,500	6,000	—	—	—	—	—	—
Model with 22kw power output	—	*8,800	4,800	7,200	—	—	—	—	—
Model with 30kw power output	—	5,400	7,200	—	—	—	—	—	—
Model with 37kw power output	—	5,400	7,200	13,000	13,000	13,000	—	—	—
Model with 45kw power output	—	8,600	11,000	—	—	—	—	—	55,000
Model with 55kw power output	—	9,400	13,000	13,000	—	26,000	26,000	—	—
Model with 65kw power output	—	—	—	—	—	26,000	26,000	—	—
Model with 75kw power output	—	9,400	13,000	13,000	—	—	55,000	55,000	—
Model with 85kw power output	—	—	—	—	36,000	26,000	—	—	—
Model with 95kw power output	—	—	—	—	—	55,000	55,000	—	—
Model with 110kw power output	—	—	—	—	—	—	70,000	70,000	—

* 150B47.5H-53/63 → 3,500ml.; 150B411-53/63 → 4,200ml.; 150B415-53/63 → 4,800ml.

* 150(200)B422-53/63 & 200B422H-51/61 → 5,700ml.; 250B415-53/63 → 6,400ml



รูปแสดง ตำแหน่ง OIL PLUG

1994

* ตรวจสอบน้ำมัน ทุกๆ 6,000 ชั่วโมง หรือ 1 ปี

✦ เปลี่ยนน้ำมัน ทุกๆ 9,000 กิโลเมตร หรือ 2 ปี

น้ำมันห่อถั่วลิสงที่ใจ

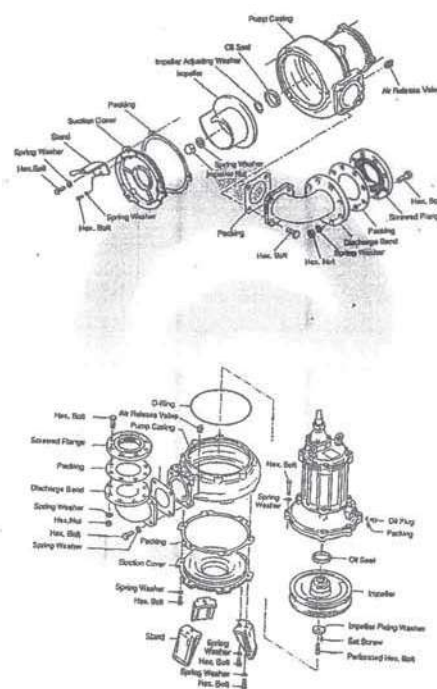
Mobil	Die Oil Light
Shell	Turbo Oil T32
	Terrus Oil T32
Esso	Turbine Oil 1

* Viscosity Grade 32 (Turbine Oil VG32)

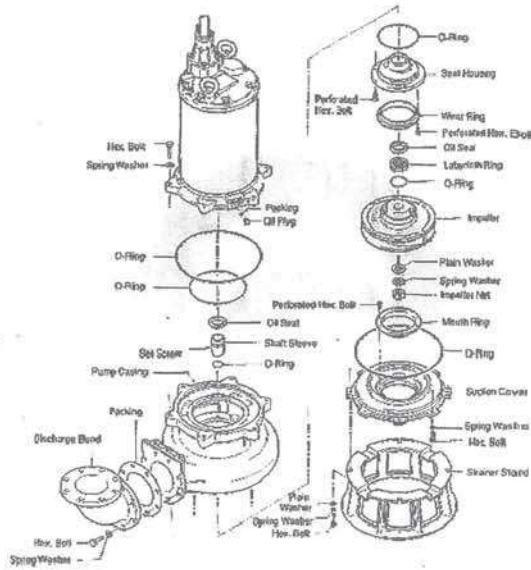
ก. เหตุขัดข้องและวิธีแก้ไขเครื่องสูบน้ำเสีย

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
มอเตอร์ไม่หมุน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไฟไม่เข้าจนมอเตอร์ 2. ไฟขาดไม่ปะติด 3. Protector สติมมอลเตอร์ร้อน 4. ใบพัดติดแน่นกับ Suction Cover 5. เบนรีมแตก 6. Control Circuit 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบัสไฟ สวิตช์เปิด 2. ทำความสะอาด Magnetic Contactor 3. ตรวจสอบสาเหตุเกี่ยวกับกระแสที่ Motor ที่ทำงาน 4. ปรับแรงบิดให้ห่าง 5. เปลี่ยนเบรจใหม่ 6. เช็กลูป
เครื่องสูบน้ำเสียง หยุดทำงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่มีไฟมา 2. ไฟขาดไม่ครบ Volt 3. ความถี่ของไฟไม่เท่ากับมอเตอร์ 4. Protector สติมมอลเตอร์ร้อน 5. ใบพัดและ Suction Cover ไม่ปะติด 6. เบนรีมแตก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เช็คระบบไฟ 2. ทำความสะอาด Connection 3. ใช้ไฟขนาด 50 Hz 4. ไม่ให้เกิดการลัดวงจร 5. ปรับระยะห่างหัวและหาง หรือ Seal 6. เปลี่ยนเบรจใหม่
เครื่องสูบน้ำเสียง สูบน้ำได้น้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. Volt ไม่ถูกต้อง (220 / 380) 2. มีสิ่งกีดขวางในพัด 3. ที่กรองน้ำสกปรก หรือจะอุดตัน 4. Voltage Drop สายไฟยาวไป 5. ข้อต่อสายไฟสกปรก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เปลี่ยนเป็น 2. จัดการน้ำอย่างมีทิศทางออก 3. ติดตั้งทำความสะอาด 4. ใช้สายไฟใหญ่ขึ้น 5. ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนใหม่

รูปแสดง ส่วนต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำแบบ



รูปแสดง ส่วนต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ



หมายเหตุ

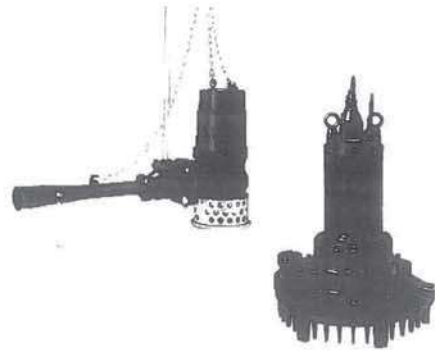
- ❖ คิวรูป เป็นแนวทางในการถอดชุด IMPELLER, SUCTION COVER ในการเอาสิ่งสกปรกออก
 - ❖ ห้อง OIL CHAMBER และห้อง MOTOR ห้ามวิเศษน้ำมันน้ำให้หลุดออก เนื่องจากระบบจะการอดคล้องใช้ความดันเป็นพิษคน ควรติดต่อบริษัท ทริเมอร์ ไพรลัดส์ จำกัด
- ฝ่ายบริการลูกค้า โทร 02-3012144-45, 3012100-1

PUMP 8

คู่มือการบำรุงรักษา

สำหรับ
เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

"TSURUMI" SUBMERSIBLE EJECTOR / AERATOR



บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด

PREMIER PRODUCT CO., LTD.

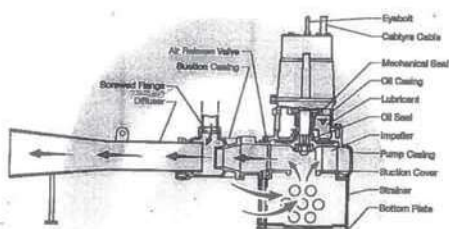
เลขที่ 2 หมู่ที่ 10 ตำบล 2 อ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ
กรุงเทพฯ 10250 Tel. 02-3012100-1, 3012144-5 Fax. 02-3981301, 3012232
WWW.TSURUMITHAI.COM

การใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ "ซูรูมิ"

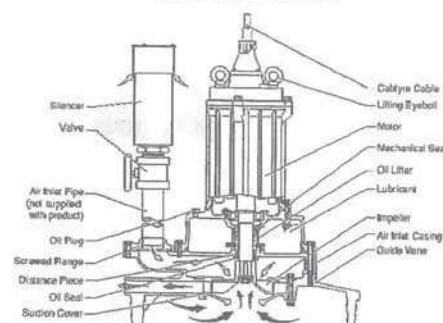
เพื่อให้เครื่องเติมอากาศใต้น้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ก่อนเริ่มเดินเครื่องเติมอากาศ ควรศึกษาคู่มือฉบับนี้ก่อนให้ใช้และโปรดปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ตามคำแนะนำ ถ้าหากมีปัญหาการประกอบ โปรดสอบถาม ฝ่ายบริการลูกค้าของบริษัทฯ ได้

1. ส่วนประกอบของเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

EJECTOR (BER Series)



AERATOR (TR / TRN Series)



EJECTOR & AERATOR 2

➤ ข้อมูลเฉพาะของเครื่องเติมอากาศ

Name	Model	DIA. Of Air Pipe (mm)	Phase	Starting Method	Output (kw)	Air Emission (m ³ /h)	Water Depth (m)	Water Depth Limit (m)	Weight (kg)
EJECTOR	8-BER	25	3	Direct-on-line	0.75	11 / 9	3	4	28
	15-BER	32	3	Direct-on-line	1.5	28 / 24	3	4	43
	22-BER	50	3	Direct-on-line	2.2	45 / 38	3	4.5	75
	37-BER	50	3	Direct-on-line	3.7	80 / 70	3	5	91
	55-BER	50	3	Direct-on-line	5.5	129 / 105	3	6	149
AERATOR	32TRN2.75	32	3	Direct-on-line	0.75	7	3.5	3.5	55
	32TRN21.5	35	3	Direct-on-line	1.5	20	3.5	3.5	55
	50TRN2.2	50	3	Direct-on-line	2.2	39	3.6	3.6	140
	50TRN43.7	50	3	Direct-on-line	3.7	55	4	4	150
	50TRN45.5	50	3	Direct-on-line	4.5	78	4	4	170
	80TRN47.5	80	3	Direct-on-line	7.5	124	4.5	4.5	190
	80TRN412	80	3	Star-Delta	12	157	6	6	200
	80TRN417	80	3	Star-Delta	17	202	6	6	220
	100TRN424	100	3	Star-Delta	24	388	6	6	460
	150TRN440	150	3	Star-Delta	40	528	6	6	635

2. การตรวจสอบก่อนใช้งาน

- ตรวจสอบสภาพเครื่องเติมอากาศก่อนใช้งานว่าไม่มีส่วนใดชำรุดเสียหาย เนื่องจากการขนส่ง หรือ การติดตั้งเครื่องเติมอากาศ
- ห้ามทิ้งปลายสายไฟลงน้ำ หรือ ยกเครื่องเติมอากาศด้วยสายไฟที่ติดมากับตัวเครื่องเติมอากาศ ซึ่งอาจทำให้มีชิ้นเครื่องเติมอากาศ หรือสายไฟขาด และจะเป็นอันตรายทำให้มีอันตรายได้
- ในการใช้สายไฟจากตัวเครื่องเติมอากาศมีความยาวไม่เพียงพอ และจำเป็นต้องใช้สายไฟอย่างต่อสายไฟในบริเวณที่น้ำสะอาดขึ้น เพราะจะทำให้ไฟฟ้าช็อตลงได้ ความยาวสายไฟให้ใช้แต่เพียงอย่างเดียว อย่าให้สายไฟยาวเกินความจำเป็น และให้ใช้ขนาดที่พอเหมาะ ถ้าสายไฟขาดลงน้ำไปจะทำให้มีอันตรายได้ ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบความปลอดภัยได้

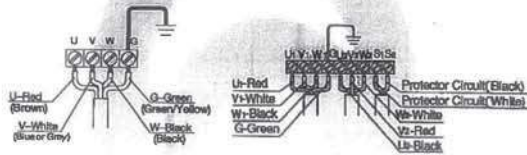
EJECTOR & AERATOR 3

3. การเดินเครื่อง

3.1 การต่อขั้วสายไฟ ตามตารางด้านล่าง สายไฟจากตัวมอเตอร์จะเป็นดังนี้

สาย U , Z	สีแดง
สาย V , X	สีขาว
สาย W , Y	สีดำ
สายดิน G	สีเขียว
สาย Motor Protector (MTP)	สีเหลือง
สายจาก Leakage Sensing Electrode	สีขาว (ขนาดเล็ก)

รูปแสดง ขั้วต่อสายไฟของเครื่องลมอากาศ



สกรูแบบ Direct-on-line (7.5 kw, หรือ ลำตัว)

สกรูแบบ Star-Delta (11 kw, ขึ้นไป)

3.2 ทิศทางการหมุนของใบพัด อัตราการไหลของลมตามรูปแบบ การหมุนของใบพัดจะหมุนในทิศทางที่ถูกต้อง คือหมุนวนเข็มนาฬิกา ถัดจากทางด้านล่างของตัวเครื่องลมอากาศ ถ้าหากการหมุนของใบพัดผิดทิศทาง ให้สลับสายจากแหล่งจ่ายไฟที่ 2 สายใดในจำนวน 3 สาย (R, S, T) หรือ (U, V, W)

3.3 เนื่องจากมอเตอร์ชนิดนี้ เป็นชนิดที่ค่อนข้างร้อนและเสียงดัง ควรติดตั้งเป็นระยะห่างจากสายดิน (Ground) สายดินของเครื่องลมอากาศจะเป็นสีเขียว

3.4 ระบบป้องกันมอเตอร์ไหม้จากความร้อน มีอุปกรณ์ติดตั้งไว้สำหรับลดการทำงานของมอเตอร์ ในกรณีที่อุณหภูมิของมอเตอร์ร้อนเกินไป อันเนื่องมาจากการทำงานผิดปกติ หรือเกินกำลังของมอเตอร์ ซึ่งจะส่งผลต่อการทำงานของมอเตอร์ที่อุณหภูมิ $115^{\circ}\text{C} \pm 5^{\circ}\text{C}$

+ โดยขนาดของมอเตอร์ 7.5 kw. หรือต่ำกว่า จะใช้ Circle Thermal Protector (CTP) เมื่อมอเตอร์เริ่มของ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ทำให้อัตราการไหลของลมลดลง

+ และขนาดของมอเตอร์ 11 kw. ขึ้นไป จะใช้ Miniature Thermal Protector (MTP) มีโมเตอร์ที่สกรูแบบ Star-Delta และมีชุดการทำงานคล้าย CTP สักการทำงาน ของมอเตอร์ด้วยความร้อน โดยจะส่งสัญญาณให้ไปตัดวงจรการทำงานของมอเตอร์ที่ตู้ควบคุมไฟฟ้า อัตราการไหลที่ทำงาน ต้องไม่เกิน 80% ของ ที่ตู้ควบคุม (ก่อนที่จะสกรูมอเตอร์ ควรตรวจสอบว่ามีสารอะไรที่ทำงานผิดปกติที่อุณหภูมิสูง)

4. การตรวจสอบสภาพเครื่องลมอากาศ

ระยะที่ควรตรวจสอบและทำการติดตั้งเครื่องลมอากาศทำงานปกติหรือไม่ ในระหว่างการทดสอบ ในสถานที่ใช้งาน (field test) หรือการทำงานประจำวัน มีดังต่อไปนี้

- 4.1 ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน ตรวจสอบทุกจุด 6 เดือน และเปลี่ยนทุก 1 ปี Oil Plug ของเครื่องลมอากาศ แทนน้ำมันออก ถ้าพบว่ามีเศษของน้ำมัน (สังเกตได้โดยน้ำมันจะมีสภาพผิดปกติ) ซิลของเพลนมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยน ถ้าพบว่ามีเศษของน้ำมันออกในสภาพปกติ ให้เติมน้ำมันใหม่ในปริมาณที่กำหนดไว้ แล้วทำการดูด้วย Oil Plug (น้ำมันที่ใช้ Turbine Oil ISO VG 32) ให้เปลี่ยนซีล (O-Ring) ของ Oil Plug ด้วยถ้าพบว่ามีเศษ
- 4.2 ถ้าสมรรถนะของเครื่องลมอากาศลดลง อาจจะเป็นเพราะว่าใบพัดของเครื่องลมอากาศสึกกร่อน หรือมีเศษติดอยู่ที่ใบพัด ถ้าเป็นเช่นนั้นให้ถอดใบพัดและเปลี่ยนที่จุดดังกล่าว
- 4.3 การตรวจสอบเครื่องลมอากาศ และระบบท่อส่ง
 - 4.3.1 ตรวจสอบเครื่องลมอากาศ : ต้องอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และทำงานตามที่ระบุไว้ที่เครื่อง
 - 4.3.2 ตรวจสอบใบพัดของเครื่องลมอากาศ : ไม่สึกและไม่มีสิ่งกีดขวาง

5. การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตามปกติ)

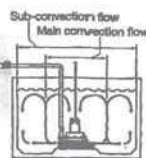
- 5.1 ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้า ว่าจ่ายแรงดันและกระแสไฟฟ้าตามปกติหรือไม่
- 5.2 ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ได้ตามขนาดตามที่กำหนดหรือไม่ ควรพิจารณาไว้ในตู้ควบคุม
- 5.3 ตรวจสอบและค่าต่างๆ ของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม ทั้งได้ค่าและตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่ (เช่น พวกรีเลย์โมดูล รีเลย์ ฯลฯ)

5.4 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์โดยใช้ Megger Tester ให้ถอดสายไฟฟ้าของเครื่องลมอากาศออกจากตู้ควบคุมก่อนทำการตรวจสอบทุกครั้ง โดยวัดสภาพของฉนวนระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน ค่าที่วัดได้ต้องมีค่าตั้งแต่ 10 Megohm ขึ้นไป มอเตอร์จะอยู่ในสภาพใช้งานได้ ถ้าที่วัดได้ต่ำกว่า 10 Megohm จะพิจารณาทำการถอด Motor และทำการซ่อมแซม การตรวจสอบฉนวนไฟฟ้าควรตรวจสอบ 3 เดือน

6. ลักษณะการกระจายอากาศ

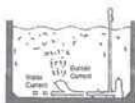
AERATOR

Model	Main convection flow	Sub-convection flow	Water depth limit (m)
32TRN2.75	1.2	2.0	3.5
32TRN21.5	1.5	2.5	3.5
50TRN42.1	2.5	3.8	3.8
50TRN43.7	3.0	6.0	4
50TRN45.5	3.5	7.0	4
80TRN47.5	4.5	9.0	4.5
80TRN412	5.0	10.0	6
80TRN417	5.5	11.0	6
100TRN424	6.0	12.0	6
150TRN440	6.0	12.0	6



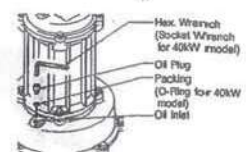
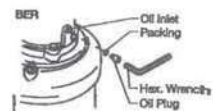
EJECTOR

Model	Tank Dimension		
	Max. Length (m)	Max. Width (m)	Water Depth limit (m)
8-BER	3	2	4
15-BER	4	3.5	4
22-BER	5	5	4.5
37-BER	6	6	5
55-BER	7	7	6



7. ปริมาณน้ำมันภายใน OIL CHAMBER

Model	Oil Quantity (ml)
8-BER	420
15-BER	900
22-BER, 37-BER	1,450
55-BER	4,300
32TRN2.75, 32TRN21.5	1,400
50TRN42.1, 50TRN43.7	5,100
50TRN45.5, 80TRN47.5, 80TRN412, 80TRN417	6,000
100TRN424	10,000
150TRN440	16,000



รูปแสดง ลักษณะ OIL PLUG

- + ตรวจสอบน้ำมัน ทุกๆ 6,000 ชั่วโมง หรือ 1 ปี
- + เปลี่ยนน้ำมัน ทุกๆ 9,000 ชั่วโมง หรือ 2 ปี

น้ำมันหล่อลื่นที่ใช้

Mobil	Dte Oil Light
Shell	Turbo Oil T32 Ternus Oil T32
Esso	Turbine Oil I

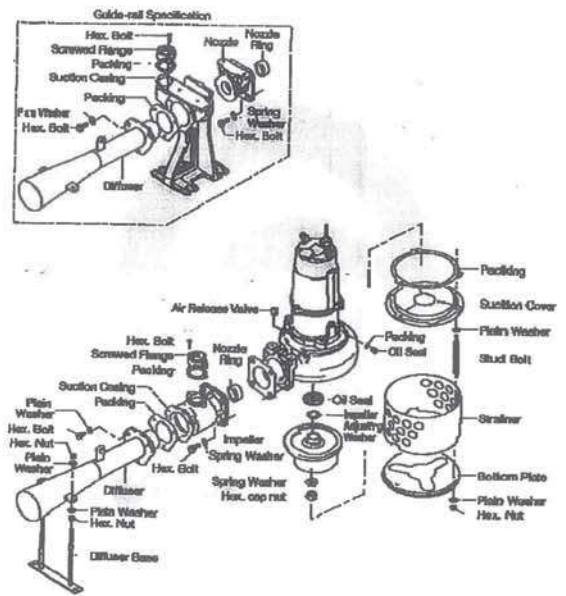
* Turbine Oil VG32

8. เกอูซัดซังและวิธีแก้ไข EJECTOR, AERATOR

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
มอเตอร์ไม่หมุน	1. ไฟไม่เข้ามอเตอร์ 2. ไฟไม่ต่อหลอด 3. Protector ตัดมอเตอร์รีออน 4. ใบพัดติดแน่นกับ Suction Cover 5. เบรจแตก 6. Control Circuit	1. ตรวจสอบไฟ สวิตช์เปิด 2. ทำความสะอาด Magnetic Connector 3. ตรวจสอบสายกับมอเตอร์ที่ Motor ทำงาน 4. ปรับแรงให้ห่าง 5. เปลี่ยนเบรจใหม่ 6. เช็คใหม่
EJECTOR, AERATOR หดทำงาน	1. ไม่มีไฟฟ้า 2. ไฟไม่ครบ Volt 3. ความถี่ของไฟไม่เท่ากับมอเตอร์ 4. Protector ตัดมอเตอร์รีออน 5. ใบพัดและ Suction Cover ไม่สะอาด 6. เบรจแตก	1. เช็คระบบไฟ 2. ทำความสะอาด Connection 3. ใช้ไฟขนาด 50 Hz. 4. ไม่เกิดการขัดข้อง 5. ปรับระยะห่างด้วยแหวน หรือ Seal 6. เปลี่ยนเบรจใหม่
EJECTOR, AERATOR เล็ดอากาศได้น้อย	1. Volt ไม่ถูกต้อง (220 / 380) 2. มีสิ่งกีดขวางใบพัด 3. ที่กรองมีโคลน หรือขยะอุดตัน 4. Voltage Drop สายไฟยาวไป 5. ข้อต่อสายไฟสกปรก	1. เปลี่ยนบีม 2. จัดการนำเอาสิ่งกีดขวางออก 3. ล้างทำความสะอาด 4. ใช้สายไฟใหญ่ขึ้น 5. ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนใหม่

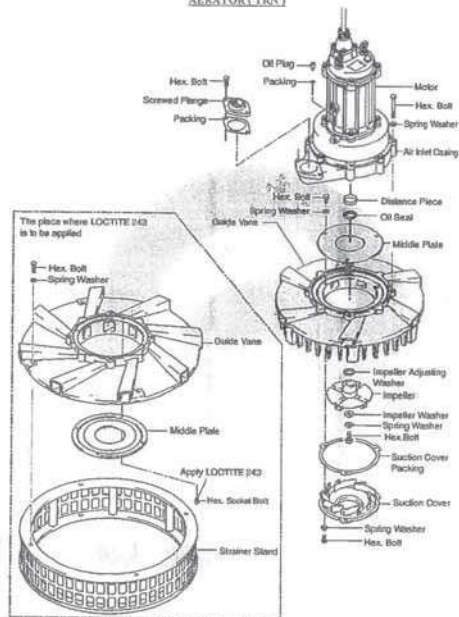
รูปแสดงส่วนต่างๆ ของเครื่องเล็ดอากาศ

EJECTOR (BER)



รูปแสดงส่วนต่างๆ ของเครื่องเล็ดอากาศ

AERATOR (TRN)



- ✦ ตัวรูป เป็นแนวทางการถอดชุด IMPELLER, SUCTION COVER ในการเอาสิ่งสกปรกออก
 - ✦ ห้อง OIL CHAMBER และห้อง MOTOR ทางบริษัทฯ ไม่แนะนำให้ถอดออก เนื่องจากลักษณะการถอดต้องใช้เวลาจำนวนมากและเป็นพิษ
- ควรติดต่อบริษัท หรือ โทร. 02-3012144-45, 3012100-1

ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนี
เกิดเหตุเพลิงไหม้



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๑) ๒๓๑๒ / ๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอส ซี เมกา

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘/๑๓๓๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



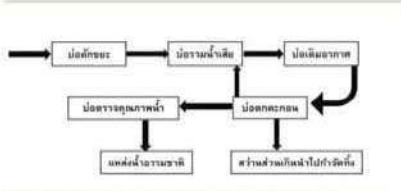
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2

กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข สนับสนุนให้ประชาชนใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก และลดขยะพลาสติก
จากแหล่งกำเนิดขยะพิษ

[illegible]

ผู้เขียนขอผลิตเอกสารเพื่อแจกจ่ายฟรีแก่บรรดาผู้สนใจศึกษาเรื่องนี้

[illegible][illegible][illegible]

๑. ให้บุคคลที่มีคะแนนข้อสอบสูงๆ ในกรณีที่มีเกณฑ์คะแนนข้อสอบเข้าๆ ไปแล้วละกัน

๒. ในกรณีที่เราไปเปิดหนังสือที่มีการแก้ไขหรือตรวจหาข้อผิดพลาดในหนังสือไปพบเจอการตรวจวัด

คุณลักษณะที่ผู้ตรวจและกรรมการมีหน้าที่คือว่า จะทำการสรุปข้อบกพร่องข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible][illegible]

เลขที่ _____ ผู้แทนศูนย์บริการด้านสิทธิ
 ไปรษณีย์/เบอร์โทร _____ หมายเลข _____
 คณะ/โรงเรียน _____

คณะ _____ ผู้รับแจ้งเหตุ/บริการด้านอื่นชื่อ _____
 โทรศัพท์/มือถือ _____; หมายเลข _____
 อีเมล _____

2. จิตตวิเสชาภิธานะ (การพิจารณาจิต)
(1) ปรมมก / จิตตวิเสชาภิธานะ (การพิจารณาจิต) ความสามารถในการพิจารณาจิต

(2) การทำรายการควบคุมบัญชีเงินปันผล

<input checked="" type="checkbox"/> (X) ไม่ถูกต้องเมื่อ 28 ธันวาคม	
<input type="checkbox"/> () ไม่เกินหนึ่งเดือน	<input type="checkbox"/> () ไม่เกินหนึ่งปี

(3) การคำนวณและแก้ไขหนี้ภาษีเงินปันผล

<input checked="" type="checkbox"/> (X) ไม่ถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/> (X) ไม่ถูกต้อง
<input type="checkbox"/> () ไม่ถูกต้อง	<input type="checkbox"/> () ไม่ถูกต้อง
<input type="checkbox"/> () ไม่ถูกต้อง	<input type="checkbox"/> () ไม่ถูกต้อง
<input type="checkbox"/> () ไม่ถูกต้อง	<input type="checkbox"/> () ไม่ถูกต้อง

25. รายงานระบบน้ำบาดาลเสีย (ทส.1-2)

RECEIVED 1997

[illegible]

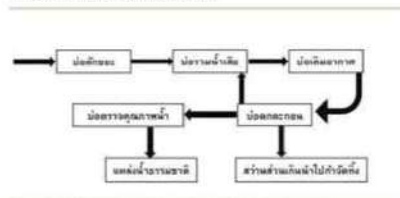
คำชี้แจง

๑. ผู้เข้าสอบต้องนำบัตรประชาชนและบัตรประจำตัวมาแสดงก่อนเข้าสอบ และนำบัตรประชาชนไปแสดงต่อเจ้าพนักงานสอบสวนเพื่อออกใบแจ้งจับ และนำใบแจ้งจับไปแสดงต่อเจ้าพนักงานสอบสวนเพื่อออกใบแจ้งจับ และนำใบแจ้งจับไปแสดงต่อเจ้าพนักงานสอบสวนเพื่อออกใบแจ้งจับ
๒. ผู้เข้าสอบต้องนำบัตรประชาชนไปแสดงก่อนเข้าสอบ และนำบัตรประชาชนไปแสดงต่อเจ้าพนักงานสอบสวนเพื่อออกใบแจ้งจับ และนำใบแจ้งจับไปแสดงต่อเจ้าพนักงานสอบสวนเพื่อออกใบแจ้งจับ และนำใบแจ้งจับไปแสดงต่อเจ้าพนักงานสอบสวนเพื่อออกใบแจ้งจับ

การประเมินผลการดำเนินงานของโรงเรียน : จัดประชุมชี้แจงผลการดำเนินงานตามกรอบการประเมินผลกับผู้บริหารโรงเรียน

เลขประจำตัวประชาชน: 961337 หมู่ที่ 6 ตำบล
 บ้านหนองน้ำเย็น อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 โทรศัพท์: 094-284-2398 โทรสาร:
 051-284-2398
 อีเมล: prachin.p@kps.go.th
 05/11/2561

ข้าพเจ้านายประจักษ์ คุ้มเมือง
 ได้มีเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดิน







ไม่ได้รับค่าตอบแทน: จิตอาสาสมัครของมูลนิธิฯ ไม่ได้รับค่าตอบแทนใดๆ แต่ได้รับเบี้ยเลี้ยงค่าเดินทาง และค่าอาหาร


[illegible]


ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม


ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

 SMART บริษัท สไมท จำกัด (มหาชน)				
ข้อมูลค่า PH และ CL ที่ตรวจวัด ณ วันที่ 2568				
วันที่	PH	CL	ผู้ตรวจวัด	
1	7.8	3.0		
2	7.8	3.0		
3	7.8	3.0		
4	7.8	3.0		
5	7.8	3.0		
6	7.8	3.0		
7	7.8	3.0		
8	7.8	3.0		
9	7.8	3.0		
10	7.8	3.0		
11	7.8	3.0		
12	7.8	3.0		
13	7.8	3.0		
14	7.8	3.0		
15	7.8	3.0		
16	7.8	3.0		
17	7.8	3.0		
18	7.8	3.0		
19	7.8	3.0		
20	7.8	3.0		
21	7.8	3.0		
22	7.8	3.0		
23	7.8	3.0		
24	7.8	3.0		
25	7.8	3.0		
26	7.8	3.0		
27	7.8	3.0		
28	7.8	3.0		
29	7.8	3.0		
30	7.8	3.0		
31	7.8	3.0		

 SMART บริษัท สไมท จำกัด (มหาชน)				
ข้อมูลค่า PH และ CL ที่ตรวจวัด ณ วันที่ 2568				
วันที่	PH	CL	ผู้ตรวจวัด	
1	7.8	3.0		
2	7.8	3.0		
3	7.8	3.0		
4	7.8	3.0		
5	7.8	3.0		
6	7.8	3.0		
7	7.8	3.0		
8	7.8	3.0		
9	7.8	3.0		
10	7.8	3.0		
11	7.8	3.0		
12	7.8	3.0		
13	7.8	3.0		
14	7.8	3.0		
15	7.8	3.0		
16	7.8	3.0		
17	7.8	3.0		
18	7.8	3.0		
19	7.8	3.0		
20	7.8	3.0		
21	7.8	3.0		
22	7.8	3.0		
23	7.8	3.0		
24	7.8	3.0		
25	7.8	3.0		
26	7.8	3.0		
27	7.8	3.0		
28	7.8	3.0		

 SMART <small>Smart for Learning, for All Learning Activities</small>				บันทึกค่า PH และ CL ประจำเดือน ธันวาคม 2568	
วันที่	PH	CL	ผู้บันทึก	<div></div>	
1	7.6	3.0			
2	7.6	3.0			
3	7.6	3.0			
4	7.6	3.0			
5	7.6	3.0			
6	7.6	3.0			
7	7.6	3.0			
8	7.6	3.0			
9	7.6	3.0			
10	7.6	3.0			
11	7.6	3.0			
12	7.6	3.0			
13	7.6	3.0			
14	7.6	3.0			
15	7.6	3.0			
16	7.6	3.0			
17	7.6	3.0			
18	7.6	3.0			
19	7.6	3.0			
20	7.2	3.0			
21	7.2	1.5			
22	7.2	1.5			
23	7.6	3.0			
24	7.6	3.0			
25	7.6	3.0			
26	7.6	3.0			
27	7.2	1.5			
28	7.2	1.5			
29	7.2	1.5			
30	7.6	3.0			
31	7.6	3.0			

 SMART <small>Smart for Learning, for All Learning Activities</small>				บันทึกค่า PH และ CL ประจำเดือน มกราคม 2568	
วันที่	PH	CL	ผู้บันทึก	<div></div>	
1	7.6	3.0			
2	7.6	3.0			
3	7.6	3.0			
4	7.6	3.0			
5	7.6	3.0			
6	7.6	3.0			
7	7.6	3.0			
8	7.6	3.0			
9	7.6	3.0			
10	7.6	3.0			
11	7.6	3.0			
12	7.6	3.0			
13	7.6	3.0			
14	7.6	3.0			
15	7.6	3.0			
16	7.6	3.0			
17	7.6	3.0			
18	7.6	3.0			
19	7.6	3.0			
20	7.2	3.0			
21	7.2	1.5			
22	7.2	1.5			
23	7.6	3.0			
24	7.6	3.0			
25	7.6	3.0			
26	7.6	3.0			
27	7.2	1.5			
28	7.2	1.5			
29	7.2	1.5			
30	7.6	3.0			




SMART

Smart for smart, no AI, no magic, no data

บันทึกค่า PH และ CL ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

วันที่	PH	CL	ผู้จัดบันทึก
1	7.6	3.0	
2	7.6	3.0	
3	7.6	3.0	
4	7.6	3.0	
5	7.6	3.0	
6	7.6	3.0	
7	7.6	3.0	
8	7.6	3.0	
9	7.6	3.0	
10	7.6	3.0	
11	7.6	3.0	
12	7.6	3.0	
13	7.6	3.0	
14	7.6	3.0	
15	7.6	3.0	
16	7.6	3.0	
17	7.6	3.0	
18	7.6	3.0	
19	7.6	3.0	
20	7.2	3.0	
21	7.2	1.5	
22	7.2	1.5	
23	7.6	3.0	
24	7.6	3.0	
25	7.6	3.0	
26	7.6	3.0	
27	7.2	1.5	
28	7.2	1.5	
29	7.2	1.5	
30	7.6	3.0	
31	7.6	3.0	



SMART

Smart for smart, no AI, no magic, no data

บันทึกค่า PH และ CL ประจำเดือน มิถุนายน 2568

วันที่	PH	CL	ผู้จัดบันทึก
1	7.6	3.0	
2	7.6	3.0	
3	7.6	3.0	
4	7.6	3.0	
5	7.6	3.0	
6	7.6	3.0	
7	7.6	3.0	
8	7.6	3.0	
9	7.6	3.0	
10	7.6	3.0	
11	7.6	3.0	
12	7.6	3.0	
13	7.6	3.0	
14	7.8	3.0	
15	7.6	3.0	
16	7.6	3.0	
17	7.6	3.0	
18	7.6	3.0	
19	7.6	3.0	
20	7.2	3.0	
21	7.2	1.5	
22	7.2	1.5	
23	7.6	3.0	
24	7.6	3.0	
25	7.6	3.0	
26	7.6	3.0	
27	7.2	1.5	
28	7.2	1.5	
29	7.2	1.5	
30	7.6	3.0	

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติเคลออาหารสด เอ สปริง เมกา

Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

Contact : ผู้จัดการอาหาร Phone : 064-1842398 E-mail : jp.megaspace@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน เอ สปริง เมกา

Sampling Date : 03/01/2025 Sampling Method : Grab

Analysis Date : 03-14/01/2025 Receive Date : 03/01/2025

Report No. : RWS 00024/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00053/68	PWS 00054/68	Standard *
ตรวจพบในสำเนา					

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : กำลังดำเนินการตรวจสอบ วันที่ 12550, ผลการตรวจพบการปนเปื้อนการตรวจพบ ไม่สามารถนำ ไปทำผลได้

< End Of Report >

Laboratory Staff
(Miss. Romnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติเคลออาหารสด เอ สปริง เมกา

Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

Contact : ผู้จัดการอาหาร Phone : 064-1842398 E-mail : jp.megaspace@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน เอ สปริง เมกา

Sampling Date : 04/02/2025 Sampling Method : WAC

Analysis Date : 04-11/02/2025 Receive Date : 04/02/2025

Report No. : RWS 00388/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00791/68	PWS 00792/68	Standard *
ตรวจพบในสำเนา					

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : กำลังดำเนินการตรวจสอบ วันที่ 12550, ผลการตรวจพบการปนเปื้อนการตรวจพบ ไม่สามารถนำ ไปทำผลได้

< End Of Report >

Laboratory Staff
(Miss. Romnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 อ. ตานตะวัน อ. อุบล ร. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Tanthan, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 / 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมอุดร ๒ สบปรุ นวก
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : j.p.negaspace@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน อ. สบปรุ นวก Sampling Method : Grab
Sampling Date : 04/03/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 04/03/2025
Analysis Date : 04-11/03/2025 Report Date : 11/03/2025 Report No. : RWS 00850/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01324/68 ตรวจพบในสำเนา	PWS 01325/68 ตรวจพบในสำเนา	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลวิเคราะห์ผลการตรวจพบเชื้อ 0.0255 กรัม ตรวจพบการปนเปื้อนในผลการตรวจพบเชื้อ พลังงานสูง ไม่พบเชื้อโรค
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
หน้า 1 จาก 1
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจพบ

ภาคผนวก ง2-2



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 อ. ตานตะวัน อ. อุบล ร. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Tanthan, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 / 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมอุดร ๒ สบปรุ นวก
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : j.p.negaspace@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน อ. สบปรุ นวก Sampling Method : Grab
Sampling Date : 04/04/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 04/04/2025
Analysis Date : 04-11/04/2025 Report Date : 11/04/2025 Report No. : RWS 00968/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01955/68 ตรวจพบในสำเนา	PWS 01956/68 ตรวจพบในสำเนา	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลวิเคราะห์ผลการตรวจพบเชื้อ 0.0255 กรัม ตรวจพบการปนเปื้อนในผลการตรวจพบเชื้อ พลังงานสูง ไม่พบเชื้อโรค
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
หน้า 1 จาก 1
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจพบ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398
Sample Type : Waste water
Sampling Date : 03/01/2025
Analysis Date : 03-10/01/2025
Report No. : R 00048/68

E-mail : j.p.megaspace1@gmail.com
Sampling Method : Grab
Receive Date : 03/01/2025
Report No. : R 00048/68

Parameter	Unit	Method	WC 00027/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	356	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	930 #	-

Sample Characterization

Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
- ข้อมูลวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์เป็นข้อมูลเบื้องต้น กรุณาตรวจสอบผลการวิเคราะห์เพิ่มเติมจากผลการตรวจวิเคราะห์ (ถ้าพบข้อบกพร่อง) พ. 4.2567

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist

๖-190-๐-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

๖-190-๐-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398
Sample Type : Waste water
Sampling Date : 03/01/2025
Analysis Date : 03-10/01/2025
Report No. : R 00048/68

E-mail : j.p.megaspace1@gmail.com
Sampling Method : Grab
Receive Date : 03/01/2025
Report No. : R 00048/68

Parameter	Unit	Method	WC 00025/68	WC 00026/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	292	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	412	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	370	462	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	20 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	21	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	84	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.6 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 ⁴ #	2.0 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.3 x 10 ⁴ #	-	-

Sample Characterization

Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
- ข้อมูลวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์เป็นข้อมูลเบื้องต้น กรุณาตรวจสอบผลการวิเคราะห์เพิ่มเติมจากผลการตรวจวิเคราะห์ (ถ้าพบข้อบกพร่อง) พ. 4.2567

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)
Chemist

๖-190-๐-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

๖-190-๐-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอาคารชุด เอ สปริง เมกา

Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer1@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เอ สปริง เมกา

Sampling Date# : 04/02/2025 Sampling By# : JITTAVEE (ว-190-0-0028)

Analysis Date : 04-11/02/2025 Report Date : 11/02/2025 Report No. : R 00875/68

Parameter	Unit	Method	WC 01010/68	Standard *
น้ำดื่มและน้ำดื่มบรรจุขวด				

pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 G	534	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Enumeration	4.9 x 10 ³ #	-

Sample Characterization	Observation	หมายเหตุ
-------------------------	-------------	----------

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณการตรวจวิเคราะห์เกินขีดจำกัด เป็น ค่าประมาณการจากผลการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ (ดูรายละเอียด) น. 4.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) Chemist 7-190-0-0007
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager 7-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
หน้า 2 ของ 2 วันที่ตรวจ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอาคารชุด เอ สปริง เมกา

Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer1@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เอ สปริง เมกา

Sampling Date# : 04/02/2025 Sampling By# : JITTAVEE (ว-190-0-0028)

Analysis Date : 04-11/02/2025 Report Date : 11/02/2025 Report No. : R 00875/68

Parameter	Unit	Method	WC 01008/68	Standard *
น้ำดื่มและน้ำดื่มบรรจุขวด				

pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	128	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	792	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	216	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	50 #	< 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	132	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Enumeration	4.5 x 10 ³ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5 x 10 ³ #	-

Sample Characterization	Observation	หมายเหตุ
-------------------------	-------------	----------

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณการตรวจวิเคราะห์เกินขีดจำกัด เป็น ค่าประมาณการจากผลการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ (ดูรายละเอียด) น. 4.2567

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) Chemist 7-190-0-0007
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager 7-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
หน้า 1 ของ 2 วันที่ตรวจ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. ชะนวน อ. ชัยภูมิ จ. ชัยภูมิ 3210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. ชะนวน อ. ชัยภูมิ จ. ชัยภูมิ 3210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม อ. ชัยภูมิ
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspaci@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน อ. ชัยภูมิ
Sampling Date# : 04/03/2025 Sampling By# : Rungasakorn (+190-q-0002)
Analysis Date : 04-10/03/2025 Report Date : 10/03/2025 Report No. : R 01609/68

Parameter	Unit	Method	WC 019/08	WC 019/20/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	6.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	108	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	228	28	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	208	394	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	3.0 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	25	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	15	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.0 x 10 ⁴ *	4.9 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.0 x 10 ⁴ *	-	-
Sample Characterization	Observation	ไม่พบกลิ่นเหม็น	ไม่พบกลิ่นเหม็น	ไม่พบกลิ่นเหม็น	

Remark : *In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-OD, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* กรุณาพิจารณาผลการวิเคราะห์ตามข้อควรระวังในการใช้งาน (ดูคำอธิบาย) น. 4.2567

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sriat) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-q-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม อ. ชัยภูมิ
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspaci@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน อ. ชัยภูมิ
Sampling Date# : 04/03/2025 Sampling By# : Rungasakorn (+190-q-0002)
Analysis Date : 04-10/03/2025 Report Date : 10/03/2025 Report No. : R 01609/68

Parameter	Unit	Method	WC 019/08	WC 019/20/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	15	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	11	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	392	392	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	8	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.4 x 10 ⁴ *	-	-
Sample Characterization	Observation	ไม่พบกลิ่นเหม็น	ไม่พบกลิ่นเหม็น	ไม่พบกลิ่นเหม็น	

Remark : *In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-OD, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* กรุณาพิจารณาผลการวิเคราะห์ตามข้อควรระวังในการใช้งาน (ดูคำอธิบาย) น. 4.2567

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sriat) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
จ-190-q-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท คลอดาครุฑ เม สเปซ เมกา
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : jp.megaspace1@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เม สเปซ เมกา
Sampling Date# : 04/04/2025 **Sampling By# :** TANAKIT (๖-190-๙-0020)
Analysis Date : 04-11/04/2025 **Report Date :** 11/04/2025 **Report No. :** R 02412/68

Parameter	Unit	Method	WC 02910/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	344	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NH ₃ -C	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization **Observation** **ไม่ได้ตรวจ**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OC, 5210 B
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลทั้งหมดได้รับการตรวจสอบและยืนยันโดย วิศวกรเคมีสิ่งแวดล้อม (ผู้ตรวจประเมิน ณ พ.ศ. 2567)
< End Of Report >

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) **Chemist** ๖-190-๙-0007
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager** ๖-190-๙-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท คลอดาครุฑ เม สเปซ เมกา
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : jp.megaspace1@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เม สเปซ เมกา
Sampling Date# : 04/04/2025 **Sampling By# :** TANAKIT (๖-190-๙-0020)
Analysis Date : 04-11/04/2025 **Report Date :** 11/04/2025 **Report No. :** R 02412/68

Parameter	Unit	Method	WC 02908/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	129	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	190	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	378	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	5.0 #	< 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	15	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NH ₃ -C	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization **Observation** **พบเชื้อแบคทีเรีย**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OC, 5210 B
Unit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลทั้งหมดได้รับการตรวจสอบและยืนยันโดย วิศวกรเคมีสิ่งแวดล้อม (ผู้ตรวจประเมิน ณ พ.ศ. 2567)

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) **Chemist** ๖-190-๙-0007
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager** ๖-190-๙-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองแขม อ. คลองสามวา จ. กรุงเทพมหานคร 13210
194 Moo 5, T. Nongkhao, A. U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองแขม อ. คลองสามวา จ. กรุงเทพมหานคร 13210
194 Moo 5, T. Nongkhao, A. U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมลาด เสา สะพาน
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 410540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : Phone : 064-1842398 E-mail : jip.megaspaces1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เสา สะพาน
Sampling Date# : 05/05/2025 Sampling By# : JITTAWEE (+190-a-0028)
Analysis Date : 05-15/05/2025 Report Date : 15/05/2025 Report No. : R 03188/68

Parameter	Unit	Method	WC 03796/68 น้ำทิ้งจากอาคาร	WC 03797/68 น้ำทิ้งจากการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	78	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	846	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	210	360	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	30 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	16	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB-NH ₃ -C	33	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9 x 10 ⁴ #	7.8 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.9 x 10 ⁴ #	-	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการวิเคราะห์ที่เฉพาะทางด้านเคมีและชีวเคมี (ดูตารางในบท n) พ.ศ.2567

Laboratory Staff : (Miss. Khaethariya Mekaeo) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-a-0013

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมลาด เสา สะพาน
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 410540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : Phone : 064-1842398 E-mail : jip.megaspaces1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เสา สะพาน
Sampling Date# : 05/05/2025 Sampling By# : JITTAWEE (+190-a-0028)
Analysis Date : 05-15/05/2025 Report Date : 13/05/2025 Report No. : R 03188/68

Parameter	Unit	Method	WC 03796/68 น้ำทิ้งจากอาคาร	WC 03797/68 น้ำทิ้งจากการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.7 (25°C)	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	10	≤ 20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	388	≤ 1,000	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB-NH ₃ -C	7	≤ 35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3 x 10 ⁴ #	-	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการวิเคราะห์ที่เฉพาะทางด้านเคมีและชีวเคมี (ดูตารางในบท n) พ.ศ.2567

Laboratory Staff : (Miss. Khaethariya Mekaeo) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-a-0013

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติศุลกากรชุด เอ สปาร์ เนกา
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : jp.megaspace@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอ สปาร์ เนกา
Sampling Date# : 02/06/2025 **Sampling By#** : MANOP (จ-190-ก-0011)
Analysis Date : 02-12/06/2025 **Report Date** : 12/06/2025
Report No. : R 03938/68

Parameter	Unit	Method	WC 04721/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	11	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	352	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH ₃ NH ₃ C	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.1 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9 x 10 ³ #	-

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OC, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* บริการวิเคราะห์ที่ศูนย์วิเคราะห์น้ำและสิ่งแวดล้อม (จ. ระยอง) สามารถให้บริการวิเคราะห์ได้ทั้งการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน (ดูค่าในหมายเหตุ ก) พ.ร.บ. 2562

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
จ-190-ก-0010
จ-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติศุลกากรชุด เอ สปาร์ เนกา
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : jp.megaspace@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอ สปาร์ เนกา
Sampling Date# : 02/06/2025 **Sampling By#** : MANOP (จ-190-ก-0011)
Analysis Date : 02-12/06/2025 **Report Date** : 12/06/2025
Report No. : R 03938/68

Parameter	Unit	Method	WC 04719/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	103	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	5100 #	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	224	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	370 #	< 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	53	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH ₃ NH ₃ C	138	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.1 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.1 x 10 ⁶ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.9 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OC, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* บริการวิเคราะห์ที่ศูนย์วิเคราะห์น้ำและสิ่งแวดล้อม (จ. ระยอง) สามารถให้บริการวิเคราะห์ได้ทั้งการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน (ดูค่าในหมายเหตุ ก) พ.ร.บ. 2562

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
จ-190-ก-0010
จ-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)๒ ๗ ๕๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธิน ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้อำนาจศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิรมล มธุรสพงษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๑

๒) นางสาวเปรมฤดี ชื่นเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๒

๓) นางสาวนิศยา ชื่นอุบุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๓

๔) นางสาวจุฬารัตน์ ภูผาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรณ์ แสงดวงแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๑

๒) นายรังสรรค์ โกสุมา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๒

๓) นางสาวสุวิมล บึงแสงอรอน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๓

๔) นางสาววราพร วันวิเศษ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๔

๕) นางสุนันดา แซ่มั่น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๕

๖) นายสุพัตร์ วรสุมนต์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๖

๗) นางสาวอรวรรณ สีสี่

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๗

๘) นายวิชาวุฒิ อุไรวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๘

๙) นางสาวณิศา สร้อยจิตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๙

๑๐) นางสาววรรณกร สมบุญเรือง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๐

๑๑) นายมานพ สลวงขอ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๑

๑๒) นายจุฑามาศ อินทโรภาส

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๒

๑๓) นางสาวณัฏฐา มีแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๓

๑๔) นางสาวอุษณีย์ แผลงศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๔

๑๕) นายรัชพล ไบไกร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๕

๑๖) นางสาวสมมาศ...

๑๖) นางสาวสมมาศ อยู่สา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๖

๑๗) นายอนุสรณ์ สารยศ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๗

๑๘) นางสาวกัญญา อาจโยธา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๘

๑๙) นายสุวิมล ใจธรรมาภรณ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๙

๒๐) นายอนันต์ สุจริต

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๐

๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประทุม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๑

๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๒

๒๓) นางสาวสุวิมล หอมสวาท

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๓

๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมทิพย์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๔

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งหน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและสนับสนุน
ปฏิบัติการและสนับสนุนกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๑๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๑๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangadiv@mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๗ ๕๕ ๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธิน ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายอุดม อินทโรภาส

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๖

๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๗

๓) นางสาวสุวิมล หอมสวาท

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๘

๔) นางสาวเครือวัลย์ สมทิพย์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒๙

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอรอน แซ่มั่น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๑

๒) นางสาวทวิรัตน์ ทองน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๒

๓) นายนิเทศ ภูคศรี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๓

๔) นายจิตรวิทย์ วงศ์นกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๔

๕) นายภูษณ ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งหน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและสนับสนุน
ปฏิบัติการและสนับสนุนกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๑๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๑๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangadiv@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประสิทธิภาพก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๕๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)๒ ๗ ๕๕

ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๖๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[5] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[6]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[7]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[8]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[9]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3] 31/10/25

36 Phenol...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] 31/10/25

12 DDE...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 31/10/25

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method ^[3,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method ^[3,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[3,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[3,10] 31/10/25

9 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)

17 Lindane...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(8,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
21	pH	Electrometric Method ⁽¹⁴⁾
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,12) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(8,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(8,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(14,17,18)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁴⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(8,13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(8,8)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548, เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium**. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry**. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)**. SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric)**. SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique)**. SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)**. SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)**. SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS)**. SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils**. SW-846 Method 9013A, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH**. SW-846 Method 9045D, 2004.

2/11/14

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
กิจการหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสปไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสปไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๖.๒ บีโธ ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันเพื่อลดกลิ่นและหากต้องเก็บผลหลายตัววิธีเอไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
 - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๕ ซีโอฟท์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
 - ๖.๗ บิ๊นและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกกับน้ำของน้ำมันและไขมัน
 - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทเบิล ทิวเฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
 - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเฟียโรซีน (Colorimetric method) หรือวิธีไดโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การศึกษากำหนดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บใบกระจายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรืออุโมงค์ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
 - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบง่าย (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกลงโทษในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกันในระบายน้ำ ส่วนนี้ ส่วนตามกฎหมายนี้ลักษณะเช่นเดียวกับระบายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากการก่อสร้างระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งในครัวเรือน สถานศึกษา สถานประกอบการ และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าระบายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ระบายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคท้องร่วง โรคฉี่หนู โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น ยาเคมีภัณฑ์เนื่องจากแพ้สารเคมี ยาเคมีภัณฑ์ ไอ น้ำมันจาก การเคลื่อนย้ายของเสีย เนื่องจากเหตุนี้ นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมเกี่ยวกับดูแลการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่น มีการประกอบกิจการระบายน้ำและกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมการก่อสร้างและสถานประกอบการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขภาพลักษณะของสถานที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขภาพและในการควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวแก่ผู้ใช้ประกอบการกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ทำที่ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คำแนบนี้นี้มีไว้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงเรียนหรือสถานประกอบการ หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อขุดบ้นมิให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ครูด่าง อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำด้านในมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขังนอกสระ
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากตลึงและพลาสติก รวมทั้งระบบการขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบทวนกลับ ควรต้องมีการกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีข้อกำหนดตามลักษณะของสระและความลึกที่เสนอของบ่อขึ้นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่ด้วยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่ขึ้นรา ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรงแทน ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างล้างก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินทอดรับลงในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดการประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ต้องมีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้งานในไม่เกิน 100 คน กรณีที่มีเกิน 100 คน เกณฑ์ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 - 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 - 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ รับประทานอาหาร หรือสูบบุหรี่ในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้งานรวมทั้งหมด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่มีสารเคมีหมดอายุใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดินสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดินสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังเปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บจากสารเคมีที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ทำตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งให้มีการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่สัมผัสสารเคมี และมีข้อควรระวังในการสวมหน้ากากป้องกัน

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)
- 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิกรัมโดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม
- 3.3.11 ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจหาเชื้อจุลินทรีย์ก่อโรคที่ก่อให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำนิ่งที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียในสระน้ำ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้งานเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจบ่อยครั้งขึ้น และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์หรือไฮโปคลอไรต์ ต้องตรวจหากรดไฮโปคลอไรต์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาหรือส่งไปตรวจ

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งมีบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวัดค่าได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรนำข้อมูลอย่างอื่นด้วยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานยาในท้องขณะตั้งครรภ์

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีอาการหัวไหล ต้องทำการสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีระบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องคำนึงถึงสุขอนามัย

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรไม่มีวัสดุอุปกรณ์ความชื้นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย ตัวเร็นตักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ต้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง รวบรวมหรือสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีการวางวางทิศทางเพื่อตรวจสอบความสูง และป้องกันหนู นกจากนี้ทางเดินของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรจะมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยตามลักษณะของมูลฝอยตามประเภท

5.3.2 มีการรวบรวมมูลฝอยที่เพิกถอนจากหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอย่างสม่ำเสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่มูลฝอยรวม เรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้แก่

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ศูนย์ไม่มีการทิ้งมูลฝอยกีดกันกลางภายในสาธารณะการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มในบริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใส่ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทิ้งว่าความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงพาหุโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรเลี้ยง แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงพาหุโรคโดยเหมาะสม แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย การมีที่ปัสสาวะต่ำกว่า 10 ปี ที่ซึ่งร่อนน้ำไม่ปนและผู้ดูแลที่ไม่สามารถดูแลเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือรุ่นลูกอายุ 1 ปีขึ้นไป การไม่นับว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ต่างๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลอใจ หรือมีคนจมน้ำ และต้องโทรประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภสัชกรากฎ

มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุร้ายใดๆ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayuthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Calibration Good condition but can be calibrated

Calibration Results: [Redacted]

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitiwong)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

FE-169

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttittiwong)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by: Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016
Page: 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co., Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-08
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr.Yuttakom Jamneansi

Approved by: (Mr.Panuwat Phukant)

Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd

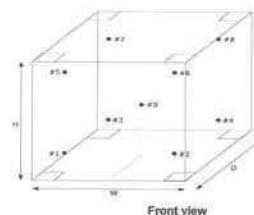
Certificate No.: MT24-7016
Page: 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (±, °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating temperature (°C)	Measured stability (±, °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/885, 50/889 Moo 2, Pungli-Nokomnayok Rd., Sungyethro, Thunyobul,
Pohwongthong 12130 Thailand
Tel : (+66)2133-4841 (Autofax)
Email : info@p-cal.com / www.p-cal.com



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/84 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (s)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-S161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/84 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd.



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



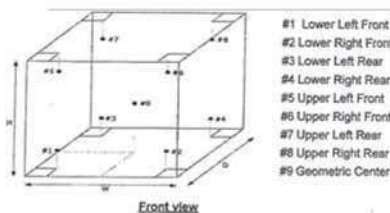
Certificate No.: MT25-3161
Page: 2 of 2

Function: Temperature measurement
Calibration point: 104, 180 °C

Result: Without adjustment
Resolution: 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.966	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.767	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-



Certificate No.: C01243793

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance... Readability

0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value... Readability

0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Unit: Bangkok and other
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com/thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

Megafil Co., Ltd.

ภาคผนวก ข-4



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WQ-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (วัดน้ำเคื่องอ่าง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

The certificate is issued on the basis of measurement according to the International System of Units (SI) to provide information of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Unit: Bangkok and other
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com/thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No.: M1439/24

Customer Name: LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address: 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment: Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer: Microtech

Model: V6-T

Serial No.: 0972k097272

ID No.: WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date: 15/10/2024

Due Date: 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by: Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by:

Issued Date: 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

- Procedure Used :**
- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
 - NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
 - Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
 - Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity **0.37 m/s (73 FPM.)** Velocity range **0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)**

Uniformity(EN: +/-20%avg.) **0.30 - 0.44 m/s (58 - 88 FPM.)**

Supply filter dimension **24 x 72 (inch x inch)** Supply filter area **10.69 SQ.FT**

Downflow volume (Q) **780 CFM.**

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity **0.47 m/s (93 FPM.)** Velocity range **≥0.40 m/s (≥79 FPM.)**

Inflow dimension **8 x 72 (inch x inch)** Inflow area **4.00 SQ.FT**

Inflow volume(Q) **372 CFM**

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| Downflow Pattern test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| View screen retention test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| Work opening edge retention test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| Sash/window seal test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |

5. Site installation

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Sash Alarm. | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| Interlock System. | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| Exhaust System Performance | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีการใช้งาน

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux:

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-000-

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

The uncertainty

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type " T " ID.No.27/1 to 27/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

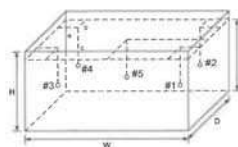
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWL-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL
With RTD ID. No.10/1 to 10/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

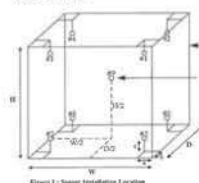


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

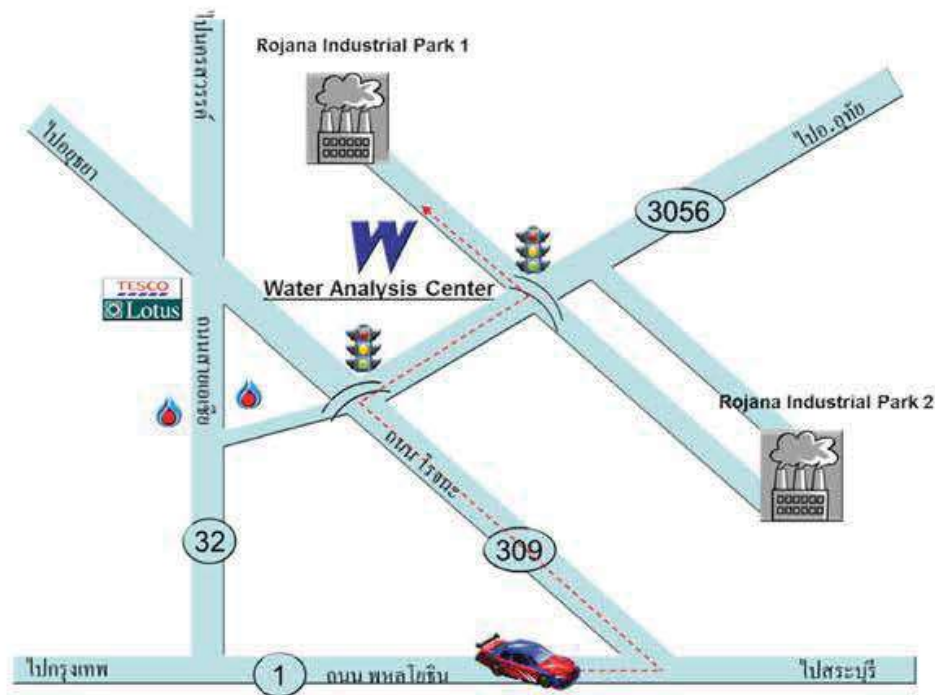
Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหมื่น อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com